

ÅRSREDOVISNING

för Trädkojan AB

Org.nr. 556746-5447

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Danielsson, Styrelseledamot
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5	0	0	168
Resultat efter finansiella poster	147	-76	-155	72
Soliditet (%)	99,21	97,61	98,55	98,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 573 790	-76 044	1 597 746
Balanseras i ny räkning		-76 044	76 044	0
Årets resultat			146 535	146 535
Belopp vid årets utgång	100 000	1 497 746	146 535	1 744 281

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 497 746
Årets resultat	146 535
	<u>1 644 281</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 644 281
	<u>1 644 281</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trädkojan AB

Org.nr. 556746-5447

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 000	0
Övriga rörelseintäkter		151 999	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>156 999</u>	<u>-1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 120	-93 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 321
Summa rörelsekostnader		<u>-24 120</u>	<u>-103 968</u>
Rörelseresultat		132 879	-103 969
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 665	28 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-975
Summa finansiella poster		<u>13 656</u>	<u>27 925</u>
Resultat efter finansiella poster		146 535	-76 044
Resultat före skatt		146 535	-76 044
Årets resultat		<u>146 535</u>	<u>-76 044</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	338 475	338 475
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>338 475</u>	<u>338 475</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Summa anläggningstillgångar		338 475	348 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	3 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 080
Summa kortfristiga fordringar		<u>4</u>	<u>5 949</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		608 957	608 957
Summa kortfristiga placeringar		<u>608 957</u>	<u>608 957</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		810 631	673 468
Summa kassa och bank		<u>810 631</u>	<u>673 468</u>
Summa omsättningstillgångar		1 419 592	1 288 374
SUMMA TILLGÅNGAR		1 758 067	1 636 849

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 497 746	1 573 790
Årets resultat	146 535	-76 044
Summa fritt eget kapital	1 644 281	1 497 746
Summa eget kapital	1 744 281	1 597 746
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	536	0
Övriga skulder	1 250	26 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 536
Summa kortfristiga skulder	13 786	39 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 758 067	1 636 849

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>338 475</u>	<u>338 475</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>338 475</u>	<u>338 475</u>
	Redovisat värde	338 475	338 475
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	411 500	411 500
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-156 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	255 000	411 500
	Ingående avskrivningar	-411 500	-411 500
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>156 500</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-255 000</u>	<u>-411 500</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	510 020	510 020
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-316 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	194 020	510 020
	Ingående avskrivningar	-510 020	-499 699
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	316 000	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-10 321</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-194 020</u>	<u>-510 020</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Försäljningar	<u>-10 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	35 000
	Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
	Återförda nedskrivningar	10 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>-10 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
	Redovisat värde	0	10 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Undersåker

Stefan Danielsson

Stefan Danielsson

2025-05-08