

ÅRSREDOVISNING

för

BerSal Fastigheter AB

Org.nr. 559227-3402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Salomonsson, Styrelseledamot

2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet inom Nybro tätort, vilket är orsaken till omsättningsökningen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 417 270	1 181 036	313 353
Resultat efter finansiella poster	-2 682	380 448	56 536
Soliditet (%)	10,63	20,3	37,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 332 656	225 277	2 557 933
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		225 277	-225 277	0
Årets resultat			-90	-90
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 557 933</u>	<u>-90</u>	<u>2 557 843</u>

	2022-09-30	2021-09-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 300 000	2 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 557 933
Årets resultat	-90
	<u>2 557 843</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 557 843</u>
	<u>2 557 843</u>

BerSal Fastigheter AB
Org.nr. 559227-3402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 417 270	1 181 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 417 270</u>	<u>1 181 036</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 663 376	-493 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 636	-178 338
Övriga rörelsekostnader		<u>-4 860</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 986 872</u>	<u>-672 180</u>
Rörelseresultat		430 398	508 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	127
Räntekostnader		<u>-433 099</u>	<u>-128 535</u>
Summa finansiella poster		<u>-433 080</u>	<u>-128 408</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 682	380 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 800	-95 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>1 189</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 800</u>	<u>-93 811</u>
Resultat före skatt		118	286 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208	-61 360
Årets resultat		<u>-90</u>	<u>225 277</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 906 982	13 222 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 860
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 906 982</u>	<u>13 227 638</u>
Summa anläggningstillgångar		24 906 982	13 227 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 710	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 685	21 330
Summa kortfristiga fordringar		<u>113 395</u>	<u>21 330</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		283 236	17 273
Summa kassa och bank		<u>283 236</u>	<u>17 273</u>
Summa omsättningstillgångar		396 631	38 603
SUMMA TILLGÅNGAR		25 303 613	13 266 241

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 557 933	2 332 656
Årets resultat		-90	225 277
Summa fritt eget kapital		<u>2 557 843</u>	<u>2 557 933</u>
Summa eget kapital		2 607 843	2 607 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 000	108 800
Summa obeskattade reserver		<u>106 000</u>	<u>108 800</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 495 041	8 278 096
Övriga skulder		2 753 319	1 753 319
Summa långfristiga skulder		<u>21 248 360</u>	<u>10 031 415</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 200	169 404
Leverantörsskulder		165 802	23 377
Skatteskulder		129 751	70 753
Övriga skulder		167 188	95 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 469	159 399
Summa kortfristiga skulder		<u>1 341 410</u>	<u>518 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 303 613	13 266 241

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 466 489	6 272 414
	Inköp	12 002 840	7 194 075
	Utgående anskaffningsvärden	25 469 329	13 466 489
	Ingående avskrivningar	-243 711	-66 773
	Årets avskrivningar	-318 636	-176 938
	Utgående avskrivningar	-562 347	-243 711
	Redovisat värde	24 906 982	13 222 778
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 000	7 000
	Försäljningar/utrangeringar	-7 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 000
	Ingående avskrivningar	-2 140	-740
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 140	0
	Årets avskrivningar	0	-1 400
	Utgående avskrivningar	0	-2 140
	Redovisat värde	0	4 860

BerSal Fastigheter AB

Org.nr. 559227-3402

Not 4	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Förfaller senare än 5 år	19 959 560	9 353 799

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	19 104 000	8 497 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

John Salomonsson

John Salomonsson

Styrelseledamot

2022-11-28