

Årsredovisning

för

Derome Hyresfastigheter AB

556387-6647

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Derome Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Derome Hyresfastigheter AB äger och förvaltar fastigheterna Åsby 9:5, Åsby 8:17, Åsby 6:39, Åsby 16:13, Pinnmon 4, Pinnmon 7, Kantorn 1, Timmermannen 3, Norrdal 18, Falkenbäck 28, Djurläkaren 1, Hästen 9, Kronofogden 13, Tvååkers-Ås 2:140, Astrakanen 1, Brunnsäppet 1, Spartanen 1, Trönninge 20:4, Hunden 3, Bossgård 2:19 och Mandarinen 3&4 i Varbergs kommun, samt Loftsgården 1:14 i Marks kommun.

Totalt ägs och förvaltas 325 st lägenheter och 13 st lokaler (4 208 kvm).

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stigande inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Energipriser och då främst för el och gas har bidragit till ökade uppvärmningskostnader. Högre styrränta bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bike Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556539-3013.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	35 145	33 971	33 434	33 027	32 589
Rörelseresultat	10 767	10 643	12 832	8 690	13 639
Resultat efter finansiella poster	8 157	8 145	10 863	5 473	3 440
Soliditet (%)	7	6	17	17	16
Balansomslutning	256 750	290 498	281 765	274 284	269 316

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	12 560	5 376	18 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 600		-2 600
Balanseras i ny räkning			5 376	-5 376	0
Årets resultat				1 908	1 908
Belopp vid årets utgång	100	20	15 336	1 908	17 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 336 206
årets vinst	1 907 807
	17 244 013

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 900 000
i ny räkning överföres	15 344 013
	17 244 013

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna kommissionärsresultatet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna kommissionärsresultatet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hyresintäkter	2, 3	35 145	33 971
Övriga rörelseintäkter		1	29
		35 146	34 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4, 5, 6	-19 107	-17 785
Avskrivningar		-3 497	-3 416
Centrala administrationskostnader	7	-1 620	-1 555
Övriga rörelsekostnader		-154	-600
		-24 378	-23 356
Rörelseresultat		10 768	10 644
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	476	867
Räntekostnader	9	-3 086	-3 366
		-2 610	-2 499
Resultat efter finansiella poster		8 158	8 145
Bokslutsdispositioner	10	-5 795	-1 514
Resultat före skatt		2 363	6 631
Skatt på årets resultat	11	-455	-1 255
Årets resultat		1 908	5 376

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12

217 572

220 454

217 572

220 454

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

13, 14

35 057

65 233

35 057

65 233

Summa anläggningstillgångar

252 629

285 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102

15

Fordringar hos koncernföretag

0

2 491

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

476

404

579

2 911

Kassa och bank

3 541

1 900

Summa omsättningstillgångar

4 120

4 811

SUMMA TILLGÅNGAR

256 749

290 498

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 336	12 560
Årets resultat		1 908	5 376
		17 244	17 936
Summa eget kapital		17 364	18 056
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	9 966	9 511
Summa avsättningar		9 966	9 511
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 19	216 413	216 495
Skulder till koncernföretag		0	35 000
Summa långfristiga skulder		216 413	251 495
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		62	44
Leverantörsskulder		718	3 123
Skulder till koncernföretag		8 462	4 683
Skulder till närstående		6	0
Aktuella skatteskulder		196	107
Övriga skulder		160	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 402	3 333
Summa kortfristiga skulder		13 006	11 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 749	290 498

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hyresaviseringen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bestäms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.
Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Bostäder, parkering mm inom ett år	28 156	27 542
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	5 353	4 605
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	4 922	7 878
	38 431	40 025

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	-10 664	-9 843
Reparation och underhåll	-7 535	-7 150
Fastighetsskatt	-908	-793
	-19 107	-17 786

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående företag har utgått förvaltningskostnader med 5 619 tkr (5 070).

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 8 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	131	29
Ränteintäkter från övriga	25	8
Ränteintäkter koncernintern swapränta	321	830
	477	867

Not 9 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-2 765	-2 531
Räntekostnader till övriga	0	-4
Räntekostnader koncernintern swapränta	-321	-830
	-3 086	-3 365

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring periodiseringsfond	0	904
Lämnat kommissionärsresultat	-5 795	-2 418
	-5 795	-1 514

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-455	-1 255
Totalt redovisad skatt	-455	-1 255

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 363		6 631
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-487	20,60	-1 366
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00	0	0,18	-12
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-13,90	328	-5,13	340
Temporära skillnader	19,26	-455	18,92	-1 255
Övriga skattemässiga justeringar	-6,70	158	0,00	1 038
Redovisad effektiv skatt	19,26	-455	18,92	-1 254

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 485	274 844
Inköp	769	6 539
Försäljningar/utrangeringar	-178	-898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 076	280 485
Ingående avskrivningar	-60 031	-56 912
Försäljningar/utrangeringar	23	298
Årets avskrivningar	-3 497	-3 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 505	-60 030
Utgående redovisat värde	217 571	220 455

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2022 till 551 mkr (500). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 169 191 tkr (174 283).

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 233	58 253
Tillkommande fordringar	4 825	6 979
Avgående fordringar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 058	30 232
Utgående redovisat värde	35 058	30 232

Not 14 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Derome Hyresfastigheter AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	334	336
Upplupna ränteintäkter	109	0
Övriga poster	33	68
	476	404

Not 16 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	1 000

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster.

	2022-12-31	2021-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	9 966	9 511
Belopp vid årets utgång	9 966	9 511

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	232 337	229 137
	232 337	229 137

Not 19 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 1,28% (1,18).

Skulder som förfaller inom ett år: 4 861 tkr (75 458). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	211 622	141 082
	211 622	141 082

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	24	55
Förutbetalda hyresintäkter	2 796	2 827
Övriga poster	582	450
	3 402	3 332

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2023-05-29

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2023-05-25

Nina Andersson

Nina Andersson

2023-06-02

Karin Andersson

Karin Andersson

2023-05-29

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2023-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Derome Hyresfastigheter AB, org.nr 556387-6647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Derome Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Derome Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Derome Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Derome Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Derome Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor