

Årsredovisning för
Nordisk Egendom Valdemarsvik AB
559064-3283

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Egendom Valdemarsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-05-14



Tord Andersson
ordförande

Årsredovisning för

Nordisk Egendom Valdemarsvik AB

559064-3283

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Egendom Valdemarsvik AB, 559064-3283, med säte i Valdemarsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver att förvärva, äga och förvalta fast egendom. Bolaget skall direkt eller genom delägarskap i andra bolag bedriva småhusproduktion, handel eller annan industri företrädesvis inom byggnadsbranschen.

Som framgår av Balansräkningen är aktiekapitalet till mer än hälften förbrukat. Styrelsen upprättade under 2023 en kontrollbalansräkning som visade på övervärden relaterade till fastigheterna och som innebar att det egna kapitalet var intakt. Styrelsens bedömning är att dessa förhållanden fortsatt föreligger. Någon ny kontrollbalansräkning har därför inte upprättats under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	272	254	261	233
Resultat efter finansiella poster	0	-27	-13	-115
Soliditet, %		Neg	Neg	Neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-118 124
Årets resultat		195
Vid årets slut	50 000	-117 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 117 929, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-117 929
Summa	-117 929

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		272 200	253 690
Övriga rörelseintäkter		-	13 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		272 200	267 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 652	-164 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 549	-30 549
Summa rörelsekostnader		-169 201	-195 151
Rörelseresultat		102 999	72 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 808	-99 946
Summa finansiella poster		-102 804	-99 456
Resultat efter finansiella poster		195	-27 131
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		195	-27 131
Skatter			
Årets resultat		195	-27 131

2025051515131

2025051515132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 712 322	1 742 871
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712 322	1 742 871
Summa anläggningstillgångar		1 712 322	1 742 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		9 961	9 481
Summa kortfristiga fordringar		9 961	9 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 677	207 143
Summa kassa och bank		162 677	207 143
Summa omsättningstillgångar		172 638	216 624
SUMMA TILLGÅNGAR		1 884 960	1 959 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-118 124	-90 993
Årets resultat		195	-27 131
Summa fritt eget kapital		-117 929	-118 124
Summa eget kapital		-67 929	-68 124
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 822 600	1 862 200
Övriga skulder		32 629	31 666
Summa långfristiga skulder		1 855 229	1 893 866
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 600	39 600
Leverantörsskulder		11 949	40 065
Övriga skulder		12 350	10 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 761	43 880
Summa kortfristiga skulder		97 660	133 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 884 960	1 959 495

2025051515133

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 938 230	1 938 230
	<u>1 938 230</u>	<u>1 938 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 359	-164 810
-Årets avskrivning enligt plan	-30 549	-30 549
	<u>-225 908</u>	<u>-195 359</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 712 322	1 742 871

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000	1 950 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 5 Långfristiga skulder

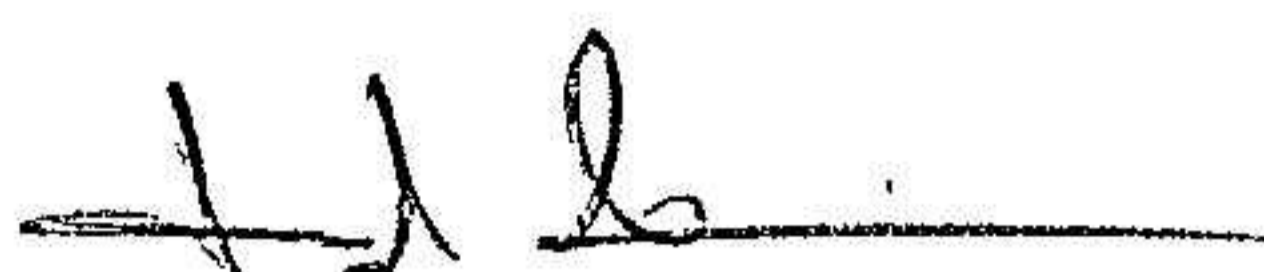
	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 664 200	1 703 800
Totalt	<u>1 664 200</u>	<u>1 703 800</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
Totalt	<u>198 000</u>	<u>198 000</u>

2025051515136

2025051515137

Underskrifter

Valdemarsvik 2025-05-14



Tord Andersson