

Årsredovisning

Lysmar AB

556688-7229

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-07-05

Per Mangelus

Årsredovisning

Lysmar AB

556688-7229

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter. Företaget ägs till 100% av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr: 556617-4958.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 498	1 349	1 311	1 146
Resultat efter finansiella poster	59	176	42	-282
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	-2 682 892	176 097
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			176 097	-176 097
Årets resultat				59 200
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	-2 506 795	59 200

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 506 795
Årets resultat	59 200
<i>Summa</i>	-2 447 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 447 595
<i>Summa</i>	-2 447 595

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 498 438	1 349 177
Övriga rörelseintäkter	20 338	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 518 776	1 349 177
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-465 055	-375 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-448 910	-451 225
Summa rörelsekostnader	-913 965	-827 156
Rörelseresultat	604 811	522 021
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	339 740	282 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-885 367	-628 709
Summa finansiella poster	-545 611	-345 924
Resultat efter finansiella poster	59 200	176 097
Resultat före skatt	59 200	176 097
Årets resultat	59 200	176 097

2024070830176

BALANSRÄKNING

1

2024070830177

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 287 237	21 736 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 287 237	21 736 147
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 724 665	6 734 925
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 000	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 754 665	6 764 925
Summa anläggningstillgångar		27 041 902	28 501 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	151 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 387	39 949
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 387	190 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 379	589 686
<i>Summa kassa och bank</i>		510 379	589 686
Summa omsättningstillgångar		581 766	780 680
SUMMA TILLGÅNGAR		27 623 668	29 281 752

2024070830178

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 000 000	3 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 100 000</i>	<i>3 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 506 795	-2 682 892
Årets resultat		59 200	176 097
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 447 595</i>	<i>-2 506 795</i>
Summa eget kapital		652 405	593 205
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 939 700	16 817 500
Skulder till koncernföretag		9 985 858	11 335 858
Summa långfristiga skulder		25 925 558	28 153 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		503 900	—
Förskott från kunder		193 251	193 251
Leverantörsskulder		22 664	—
Skatteskulder		17 860	11 187
Övriga skulder		36 934	30 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 096	300 035
Summa kortfristiga skulder		1 045 705	535 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 623 668	29 281 752

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 752 587	24 752 587
Utgående anskaffningsvärden	24 752 587	24 752 587
Ingående avskrivningar	-3 016 440	-2 567 530
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-448 910	-448 910
Utgående avskrivningar	-3 465 350	-3 016 440
Redovisat värde	21 287 237	21 736 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 978	530 978
Utgående anskaffningsvärden	530 978	530 978
Ingående avskrivningar	-530 978	-528 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-2 315
Utgående avskrivningar	-530 978	-530 978
Redovisat värde	0	0

2024070830180

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 734 925	6 452 153
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Uttag	-1 010 260	–
	Omklassificeringar	–	282 772
	Utgående anskaffningsvärden	5 724 665	6 734 925
	Redovisat värde	5 724 665	6 734 925

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 939 700	16 817 500

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	17 247 000	17 247 000
	Summa ställda säkerheter	18 047 000	18 047 000

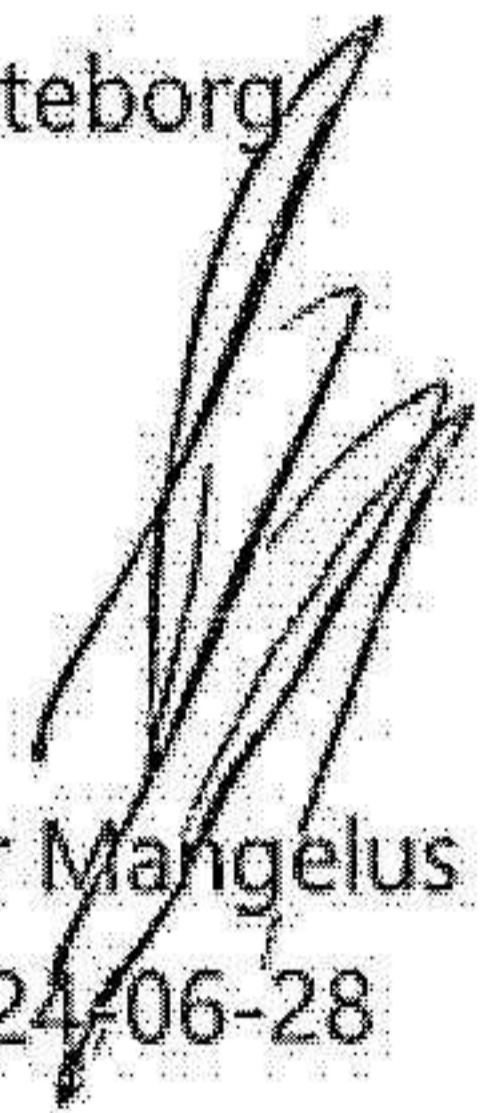
Not 9 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Eventualförpliktelser 137 441 98 331

Bolagsman i Södra Ågatan 8 Förvaltning HB

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Per Mangelus
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

2024070830181

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysmar AB
Org.nr 556688-7229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysmar AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysmar ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysmar AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

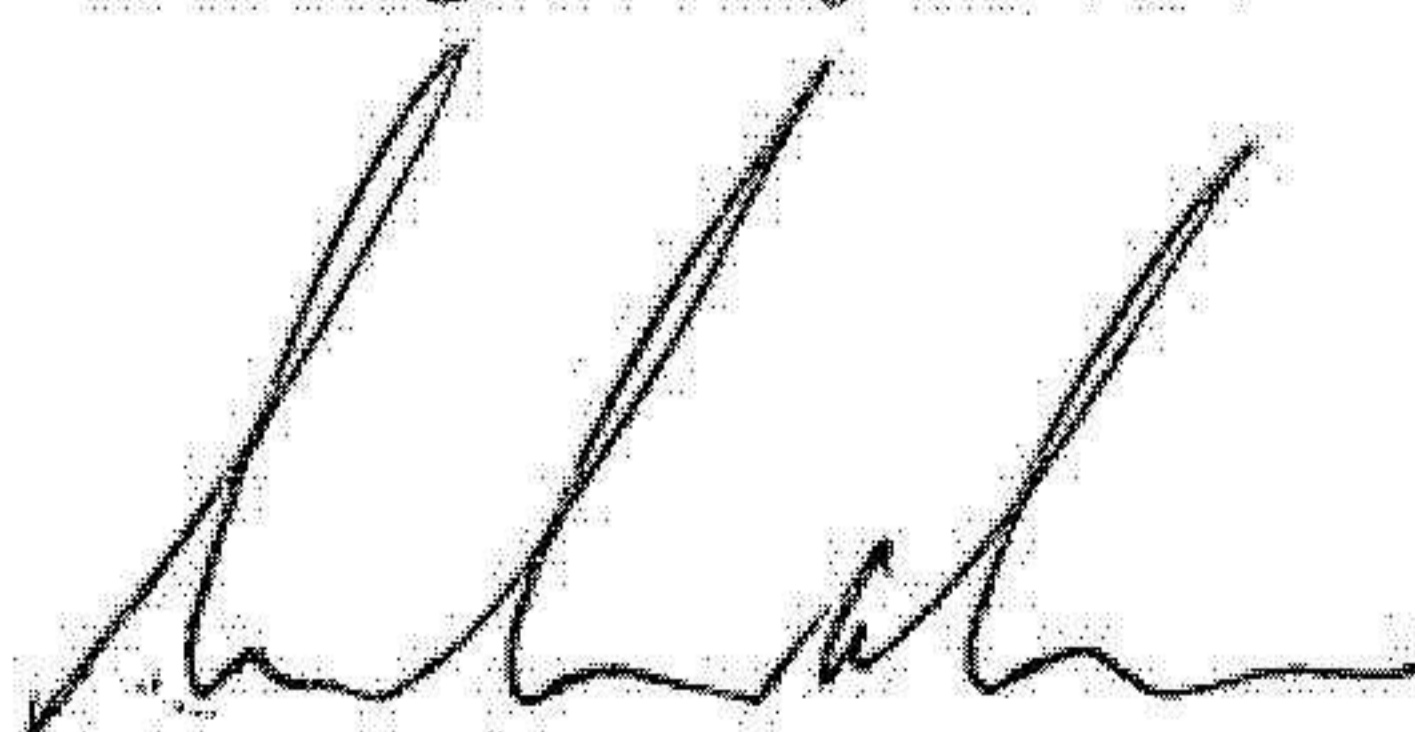
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024



Christer Olsson
Auktoriserad revisor