

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Tangentbordet 1

556924-4709

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tangentbordet 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den 31 januari 2023



Mats Johansson

Styrelsen för Fastighets AB Tangentbordet 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 273	2 666	2 491	2 475	2 987
Resultat efter finansiella poster	1 116	669	1 166	1 144	1 791
Soliditet (%)	7	19	17	14	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 308 318	546 248	4 904 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		546 248	-546 248	0
Årets resultat			940 052	940 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>854 566</b>	<b>940 052</b>	<b>1 844 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854 566
årets vinst	940 052
	<b>1 794 618</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 794 618
	<b>1 794 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 272 524	2 665 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 272 524</b>	<b>2 665 599</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-147 500
Övriga externa kostnader	-173 154	-883 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-983 633	-965 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 156 787</b>	<b>-1 996 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 115 737</b>	<b>669 190</b>

### Resultat efter finansiella poster

	<b>1 115 737</b>	<b>669 190</b>
--	------------------	----------------

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	68 369	25 779
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>68 369</b>	<b>25 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 184 106</b>	<b>694 969</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-244 054	-148 721
<b>Årets resultat</b>	<b>940 052</b>	<b>546 248</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	19 599 576	20 451 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	114 851	177 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	200 452	269 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 914 879</b>	<b>20 898 512</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	5 188 771	2 188 771
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 188 771</b>	<b>2 188 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 103 650</b>	<b>23 087 283</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		779 848	761 603
Övriga fordringar		755 465	848 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 535 313</b>	<b>1 610 541</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 316 025	2 457 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 316 025</b>	<b>2 457 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 851 338</b>	<b>4 068 409</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 954 988

27 155 692

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

854 566

4 308 318

Årets resultat

940 052

546 248

**Summa fritt eget kapital**

**1 794 618**

**4 854 566**

**Summa eget kapital**

**1 844 618**

**4 904 566**

#### Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

166 579

234 948

**Summa obeskattade reserver**

**166 579**

**234 948**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

25 251 059

21 251 059

**Summa långfristiga skulder**

**25 251 059**

**21 251 059**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 995

Övriga skulder

132 035

132 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

560 697

622 266

**Summa kortfristiga skulder**

**692 732**

**765 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 954 988**

**27 155 692**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 393 472	26 268 472
Inköp	0	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 393 472</b>	<b>26 393 472</b>
Ingående avskrivningar	-5 942 371	-5 094 106
Årets avskrivningar	-851 525	-848 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 793 896</b>	<b>-5 942 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 599 576</b>	<b>20 451 101</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	626 575	626 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 575</b>	<b>626 575</b>
Ingående avskrivningar	-449 066	-386 409
Årets avskrivningar	-62 658	-62 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 724</b>	<b>-449 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 851</b>	<b>177 509</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	347 251	218 660
Inköp	0	128 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 251</b>	<b>347 251</b>
Ingående avskrivningar	-77 349	-23 171
Årets avskrivningar	-69 450	-54 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 799</b>	<b>-77 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 452</b>	<b>269 902</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 188 771	2 188 771
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 188 771</b>	<b>2 188 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 188 771</b>	<b>2 188 771</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	166 579	234 948
	<b>166 579</b>	<b>234 948</b>

2023031001147

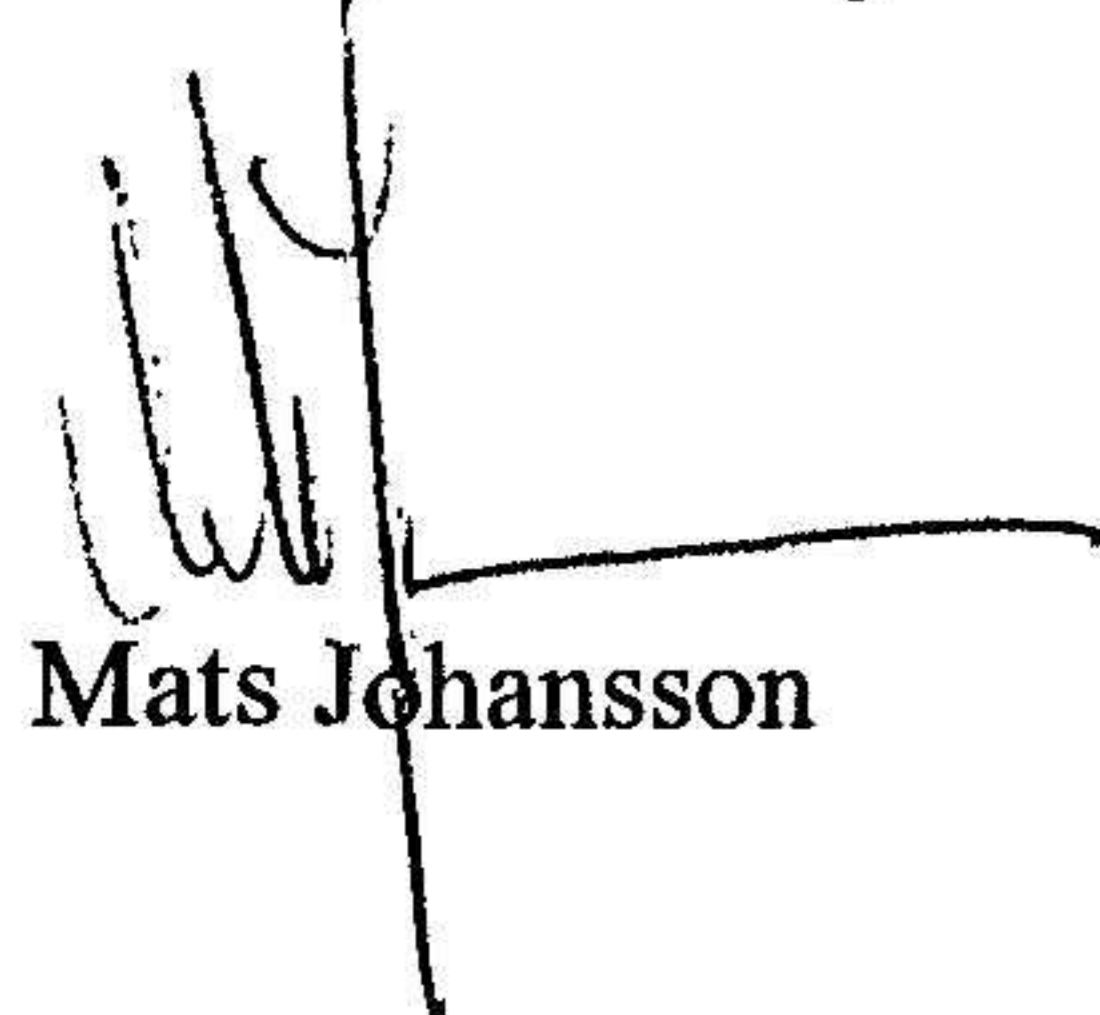
**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas in senare än fem år efter balansdagen	25 251 059	21 251 059
	<b>25 251 059</b>	<b>21 251 059</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Möln dal den 31 januari 2023



Mats Johansson