

## Fastställelseintyg AB Leva Bostäder 559044-7594

20230101-20231231

Undertecknad styrelseledamot i AB Leva Bostäder intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240710. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten balanseras i ny räkning.

Karlskoga 240710

Ort och datum

Underskrift

Nils Varg

Namnförtydligande

**Årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3-4
-balansräkning	5-6
-noter	7
-fastställelseintyg	8

Om inget annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

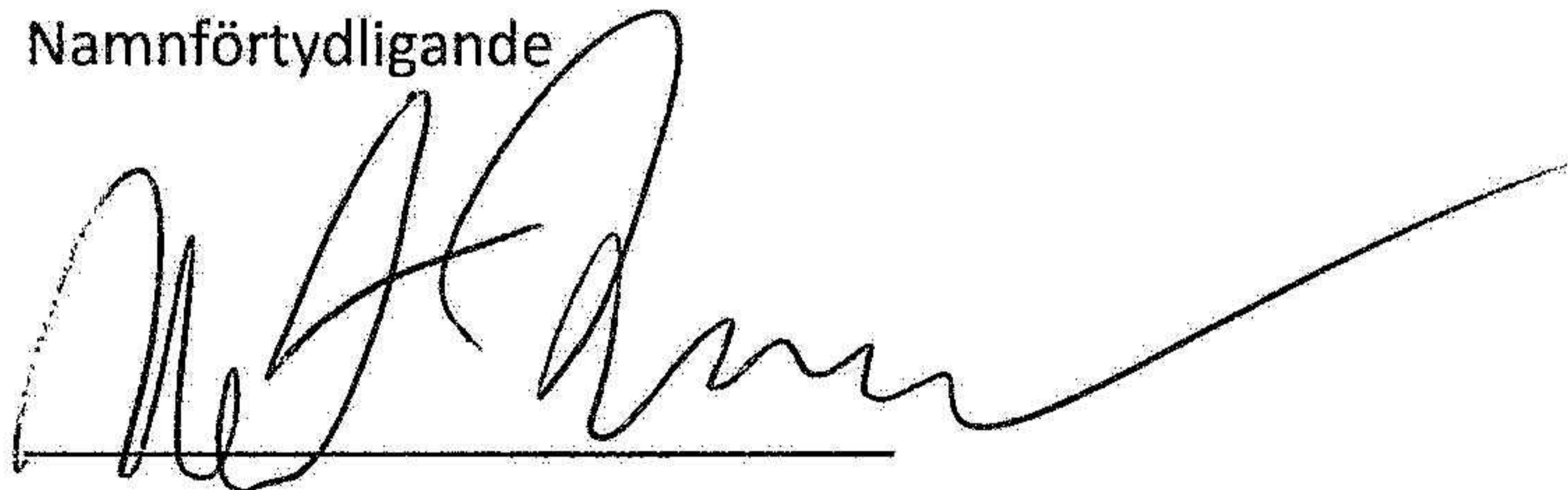
Karlskoga 240710



Underskrift Ledamot, VD

Nils Varg

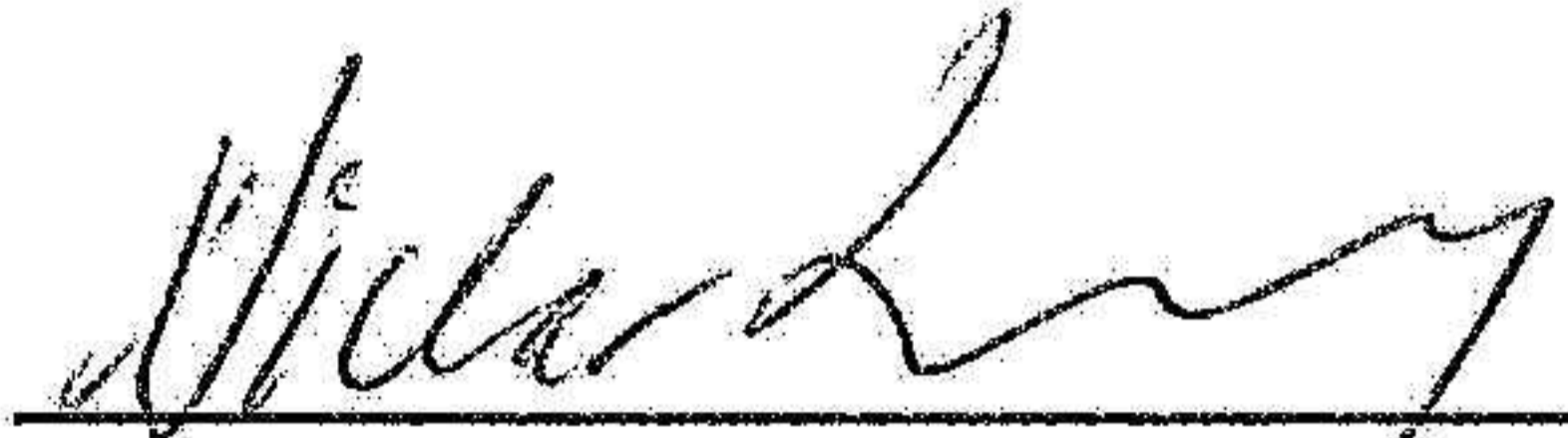
Namnförtydligande



Underskrift Ledamot

Kent Johansson

Namnförtydligande



Underskrift Ordförande / Vice VD

Niclas Lekberg

Namnförtydligande

**AB Leva Bostäder**  
**559044-7594**

## **Förvaltningsberättelse**

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 151229 men verksamheten startades 160501. Bolagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och industrilokaler inom Karlskoga Kommun och närliggande områden.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga Kommun, Örebro län, där bolaget i nuläget har sitt fastighetsbestånd.

Företaget har under året avyttrat industrifastigheten HANTVERKAREN 4. Det tänkta överskottet raderades av dom stora renoveringar som behövde göras på fastigheten MINKEN 7.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 799	907
Resultat (tkr)	-34	-228
Soliditet (%)	1,2	2,0

### **Förändringar i eget kapital**

Aktiekapital vid årets ingång	50 000
Föregående års resultat	49 778
Årets resultat	-33 780
Belopp vid årets utgång	65 979

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-33 780
Totalt	65 979

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-33 780
Totalt	65 979

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>		
Nettoomsättning	1 798 631	907 065
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>1 798 631</b>	<b>907 065</b>
 <i>Rörelsens kostnader</i>		
Lokalkostnader	257 891	539 677
Fastighetsskatt/avgift	20 400	20 190
Fastighetsskötsel	32 800	39 000
Reparation och underhåll	660 557	
Övriga externa kostnader	378 894	120 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>1 402 217</b>	<b>719 619</b>
<b><i>Rörelseresultat före avskrivningar o dyl.</i></b>	<b>396 414</b>	<b>187 446</b>
 <i>Avskrivningar</i>		
Avskrivningar på byggnader	76 517	142 322
Avskrivningar på tekniska anläggningar	18 900	39 760
<b>S:a Avskrivningar</b>	<b>95 417</b>	<b>182 082</b>
<b><i>Rörelseresultat efter avskrivningar</i></b>	<b>352 672</b>	<b>5 364</b>
 <i>Räntekostnader/intäkter</i>		
Skattefria ränteintäkter	-820	
Räntekostnader och liknande resultatposter	387 292	247 998
<b>S:a Räntekostnader</b>	<b>386 472</b>	<b>247 998</b>
<b><i>Rörelseresultat efter räntekostnader</i></b>	<b>-33 800</b>	<b>-242 634</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Återföring periodiseringsfond	-	14 495
<b>S:a Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Rörelseresultat efter bokslutsdispositioner</b>	<b>-33 800</b>	<b>-228 139</b>
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 800</b>	<b>-228 139</b>

Balansräkning	2023	2022
<b>Tillgångar</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	3 825 818	5 470 940
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-580 630	-947 733
Mark	1 076 206	1 516 909
Installationer	94 500	198 800
Akkumulerade avskr. på tekniska anl.	-98 420	-142 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 317 474</b>	<b>6 096 816</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Fordringar		
Kundfordringar	336 181	238 970
Kortfristiga fordringar	100 000	13 676
Skattefordringar	72 491	66 647
Kassa och bank	662 627	72 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 171 299</b>	<b>392 099</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 488 773</b>	<b>6 488 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Vinst eller förlust från föregående år	49 778	277 917
Redovisat resultat	-33 780	-228 139
<b>Summa eget kapital</b>	<b>65 979</b>	<b>99 778</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 555 000	4 467 620
Skulder till aktieägare	933 678	1 433 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 488 678</b>	<b>5 901 298</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	152 643	37 981
Skatteskulder	24 394	24 394
Förutbetalda intäkter	82 415	82 415
Moms	31 881	47 727
Upplupna räntekostnader	363 993	220 625
Övriga skulder	278 790	74 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>934 116</b>	<b>487 839</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 488 773</b>	<b>6 488 915</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

### Not 3 – Löner och anställda

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

### Not 4 – Förändring av eget kapital

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	50 000	50 000
Belopp vid periodens utgång	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat	33 780	22 118
Fritt eget kapital vid årets utgång	65 979	277 917