

Årsredovisning
för
Teglet 3 i Umeå AB
559387-5056

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Masiello, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Teglet 3 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse, entreprenadsverksamhet inom bygg. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag.

Moderföretag är Masiello Invest AB (556981-6142).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet (Fastighetsbeteckning Teglet 3) färdigställts och uthyrning sker under del av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	2 561	194
Resultat efter finansiella poster	50	-723
Soliditet (%)	14,0	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 000 000	-723 429	4 301 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-723 429	723 429	0
Årets resultat			50 077	50 077
Belopp vid årets utgång	25 000	4 276 571	50 077	4 351 648

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 276 571
årets vinst	50 077
	4 326 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 326 648
	4 326 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 561 477

194 195

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 561 477

194 195

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-151 724

Övriga externa kostnader

-346 028

-652 147

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-664 579

0

Summa rörelsekostnader

-1 010 607

-803 871

Rörelseresultat

1 550 870

-609 676

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 451

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 505 244

-113 753

Summa finansiella poster

-1 500 793

-113 753

Resultat efter finansiella poster

50 077

-723 429

Resultat före skatt

50 077

-723 429

Årets resultat

50 077

-723 429

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 309 732	2 524 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	18 843 299
Summa materiella anläggningstillgångar		30 309 732	21 368 024
Summa anläggningstillgångar		30 309 732	21 368 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		738 625	109 078
Övriga fordringar		6	1 414 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 226	31 888
Summa kortfristiga fordringar		751 857	1 555 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 992	779 232
Summa kassa och bank		75 992	779 232
Summa omsättningstillgångar		827 849	2 335 140
SUMMA TILLGÅNGAR		31 137 581	23 703 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 276 571

5 000 000

Årets resultat

50 077

-723 429

Summa fritt eget kapital

4 326 648

4 276 571

Summa eget kapital

4 351 648

4 301 571

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 562 500

10 688 894

Summa långfristiga skulder

21 562 500

10 688 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150 000

0

Leverantörsskulder

98 706

7 451 438

Skulder till koncernföretag

1 653 973

772 000

Skatteskulder

35 000

0

Övriga skulder

1 694 174

392 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

591 580

97 261

Summa kortfristiga skulder

5 223 433

8 712 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 137 581

23 703 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Linjär avskrivning görs över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 725	
Inköp	9 606 287	2 524 725
Omklassificeringar	18 843 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 974 311	2 524 725
Årets avskrivningar	-664 579	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 579	0
Utgående redovisat värde	30 309 732	2 524 725
Bokfört värde byggnader	27 785 007	
Bokfört värde mark	2 524 725	2 524 725
	30 309 732	2 524 725

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 843 299	0
Inköp	0	18 843 299
Omklassificeringar	-18 843 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 843 299
Utgående redovisat värde	0	18 843 299

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 962 500	10 688 894
	16 962 500	10 688 894

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	18 000 000
	24 000 000	18 000 000

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Masiello
Oscar Masiello
Styrelseledamot
2025-03-17

Richard Masiello
Richard Masiello
Styrelseledamot
2025-03-17