

Årsredovisning

för

Grönqvist & Johansson Fastigheter AB

559136-1943

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Vilhelm Johansson, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för Grönqvist & Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har en fastighet på Hacksta Västerås, förvärvat. En industribyggnad på 5000 kvm håller på att byggas. Inflyttning 2023-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019/20
Nettoomsättning	2 029	4 898	3 027	3 491
Resultat efter finansiella poster	26 092	1 988	1 022	587
Soliditet (%)	24,9	8,5	12,3	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	805 559	1 547 785	2 403 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		1 547 785	-1 547 785	0
Årets resultat			13 280 168	13 280 168
Belopp vid årets utgång	50 000	153 344	13 280 168	13 483 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 344
årets vinst	13 280 168
	13 433 512
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 200 kronor per aktie)	3 600 000
i ny räkning överföres	9 833 512
	13 433 512

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 028 784	4 897 925
Övriga rörelseintäkter		28 366 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 395 301	4 897 925
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-949 002	-1 135 345
Övriga externa kostnader		-1 523 398	-808 631
Personalkostnader	2	-591 832	-633 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-125 004
Summa rörelsekostnader		-3 064 232	-2 702 709
Rörelseresultat		27 331 069	2 195 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader		-1 239 079	-207 654
Summa finansiella poster		-1 239 075	-207 654
Resultat efter finansiella poster		26 091 994	1 987 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 918 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 918 000	0
Resultat före skatt		18 173 994	1 987 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 893 826	-439 777
Årets resultat		13 280 168	1 547 785

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 213 900	8 959 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	60 750 724	15 147 242
Summa materiella anläggningstillgångar		63 964 624	24 106 625
Summa anläggningstillgångar		63 964 624	24 106 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 352 598	151 224
Övriga fordringar		2 318 722	3 070 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110 962
Summa kortfristiga fordringar		4 671 320	3 332 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	10 616 564	732 612
Summa kassa och bank		10 616 564	732 612
Summa omsättningstillgångar		15 287 884	4 065 597
SUMMA TILLGÅNGAR		79 252 508	28 172 222

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 344	805 559
Årets resultat		13 280 168	1 547 785
Summa fritt eget kapital		13 433 512	2 353 344
Summa eget kapital		13 483 512	2 403 344
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 918 000	0
Summa obeskattade reserver		7 918 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	46 463 000	18 137 877
Summa långfristiga skulder		46 463 000	18 137 877
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	237 060
Leverantörsskulder		5 040 391	6 052 463
Skatteskulder		5 013 176	445 312
Övriga skulder		7 080	12 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 327 349	883 254
Summa kortfristiga skulder		11 387 996	7 631 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 252 508	28 172 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 393 642	6 279 742
Inköp		3 113 900
Försäljningar/utrangeringar	-6 179 742	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 213 900	9 393 642
Ingående avskrivningar	-434 259	-309 255
Försäljningar/utrangeringar	434 259	
Årets avskrivningar		-996
Årets avskrivningar på övervärde		-124 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-434 259
Utgående redovisat värde	3 213 900	8 959 383

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 735	344 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 735	344 735
Ingående avskrivningar	-344 735	-344 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 735	-344 735
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 147 242	
Inköp	45 603 482	15 147 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 750 724	15 147 242
Utgående redovisat värde	60 750 724	15 147 242

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	42 113 000	13 890 627
	42 113 000	13 890 627

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 500 000	40 242 000
	43 500 000	40 242 000

Västerås 2023-02-14

Greger Johansson
Greger Johansson
Ordförande

Stefan Grönqvist
Stefan Grönqvist