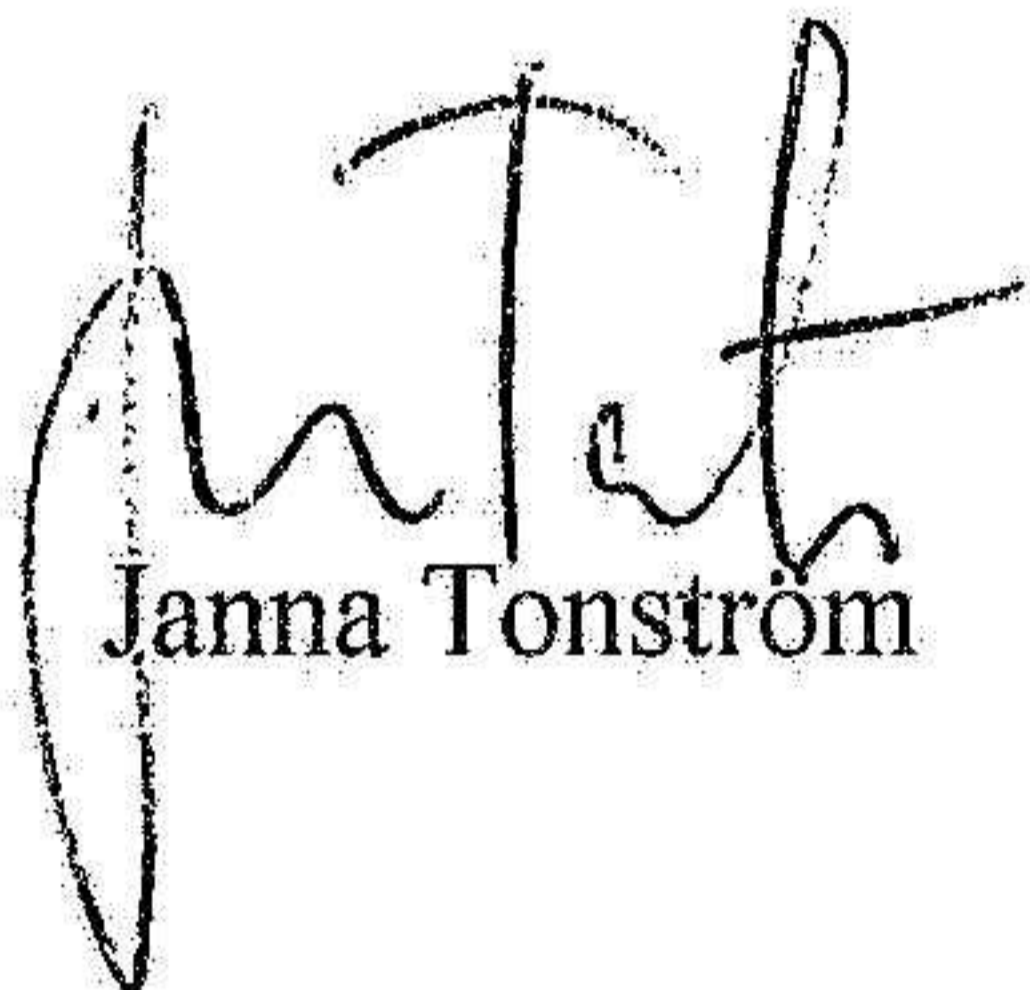


ÅRSREDOVISNING**Lillvägen Fastigheter AB**
Org.nr 559335-9044**för räkenskapsåret 2021-09-20 – 2022-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-01-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

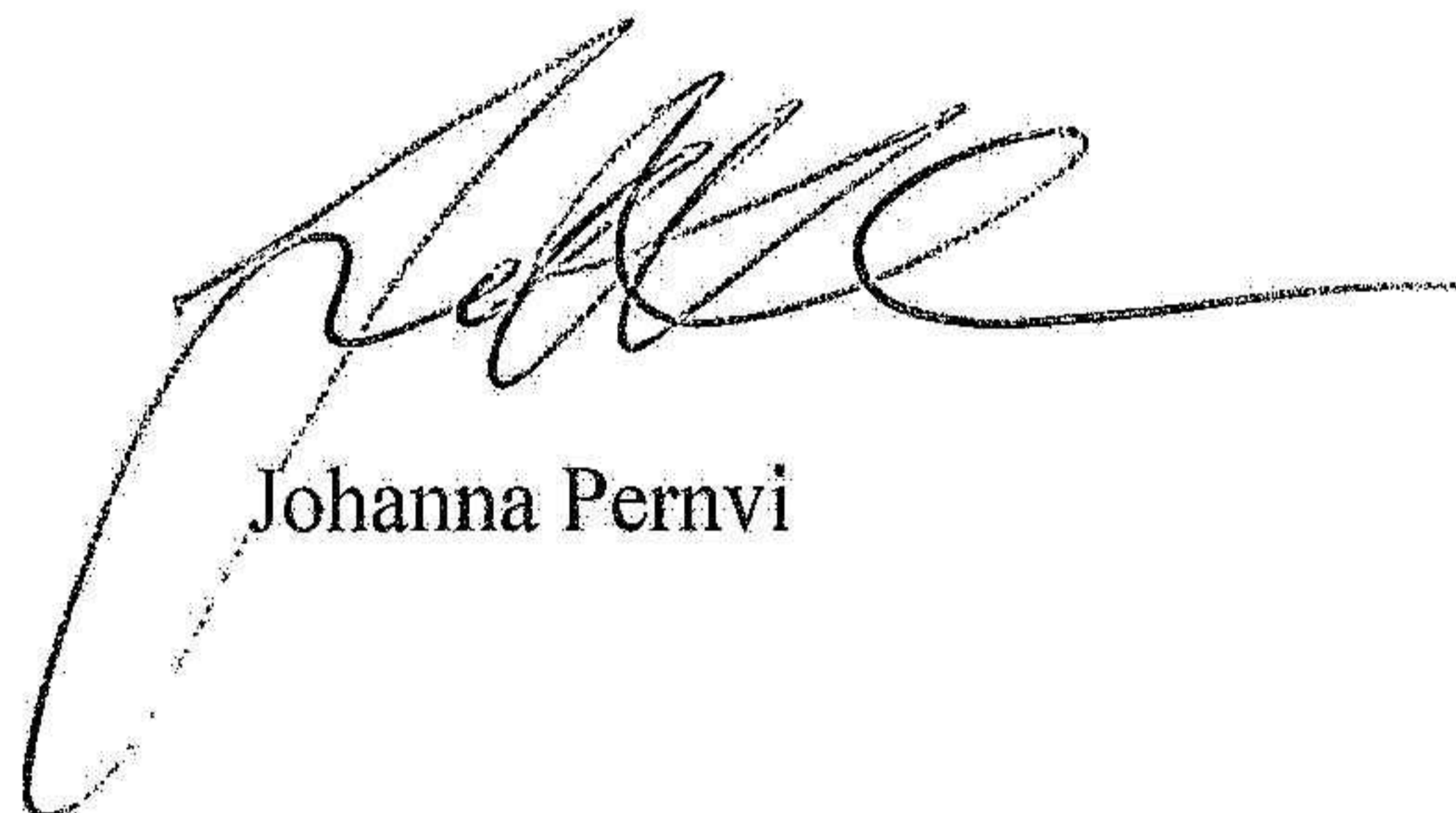
Stockholm 2023-01-25



Janna Tonström



Simon Lindberg



Johanna Pernvi

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2021-09-20 – 2022-12-31

Styrelsen för Lillvägen Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-09-20 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget gör investeringar i tomter och fastigheter samt i fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades den obebyggda fastigheten Gotland Öja Ockes 1:29 med adress Burgsvik Lillvägen, 62 335 Burgsvik. Efter förvärvet av Öja Ockes 1:29, avstyckades åtta fastigheter, styckningslotterna Öja Ockes 1:130 – 1:137. Syftet med avstyckningarna är att bilda nio bostadsfastigheter för nybyggnation.

Flerårsöversikt

		2022
Nettoomsättning	tkr	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-62,2
Soliditet		8 %

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	<u>-62 153</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>237 847</u>
Totalt	237 847

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2021-09-20 – 2022-12-31
RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-20 – 2022-12-31
Nettoomsättning		0
Bruttoresultat		0
<i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		
Personalkostnader		0
Av- och nedskrivningar		0
Övriga externa kostnader		-11 260
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		-50 893
Resultat efter finansiella poster		-50 893
Extraordinära intäkter och kostnader		
Bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		0
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-62 153

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2021-09-20 – 2022-12-31

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar	3 264 906
Finansiella anläggningstillgångar	0
Summa anläggningstillgångar	3 264 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>	0
Kassa och bank	45 969
Summa omsättningstillgångar	45 969

SUMMA TILLGÅNGAR

3 310 875

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Reservfond	0
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-62 153
Summa fritt eget kapital	237 847
Summa eget kapital	262 847

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver	0
Summa obeskattade reserver	0

Långfristiga skulder

Lån från aktieägare	1 998 090
Övriga lån	999 045
Summa långfristiga skulder	2 997 135

Kortfristiga skulder

Upplupna räntekostnader	50 893
Summa kortfristiga skulder	50 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 310 875

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

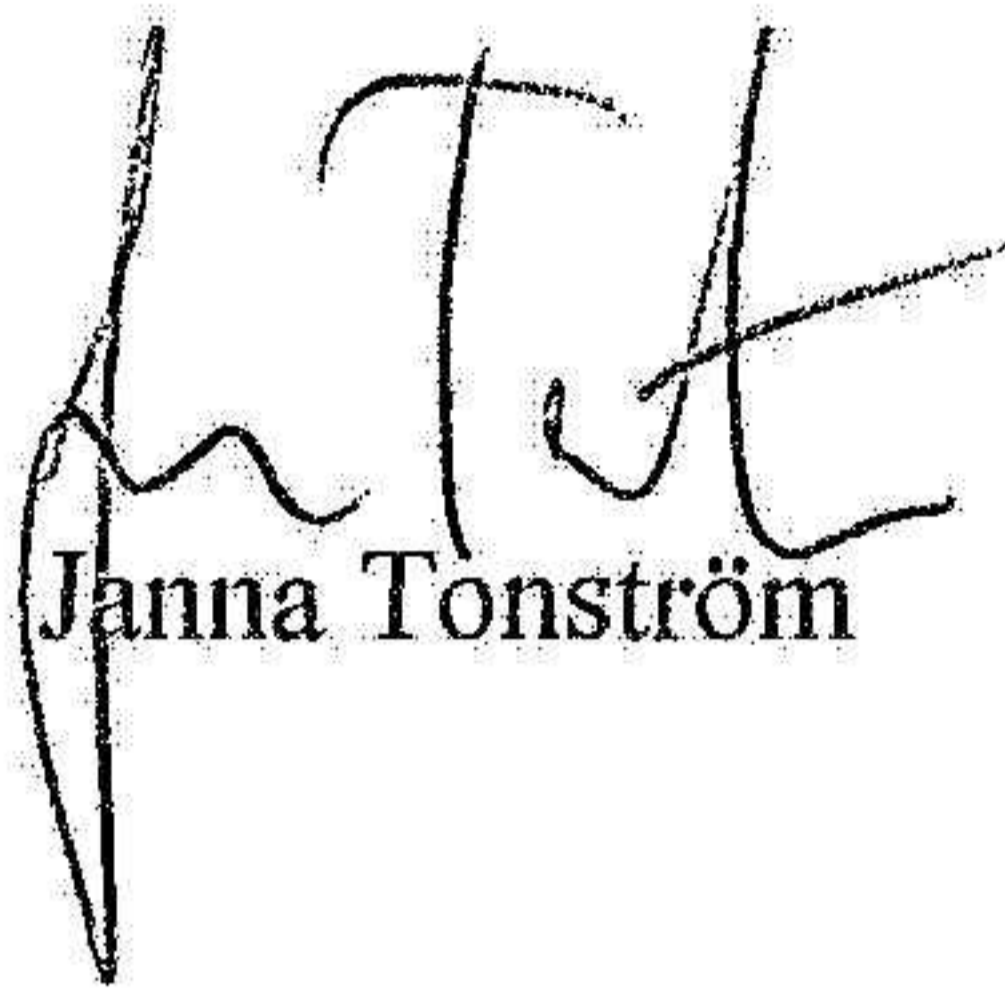
-

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2021-09-20 – 2022-12-31

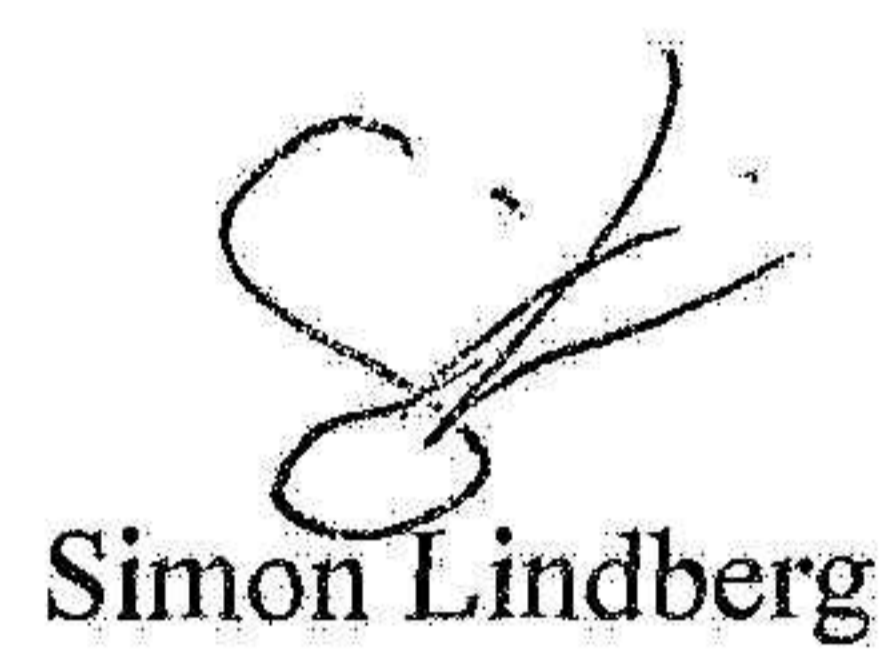
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Företaget har ingen revisor.

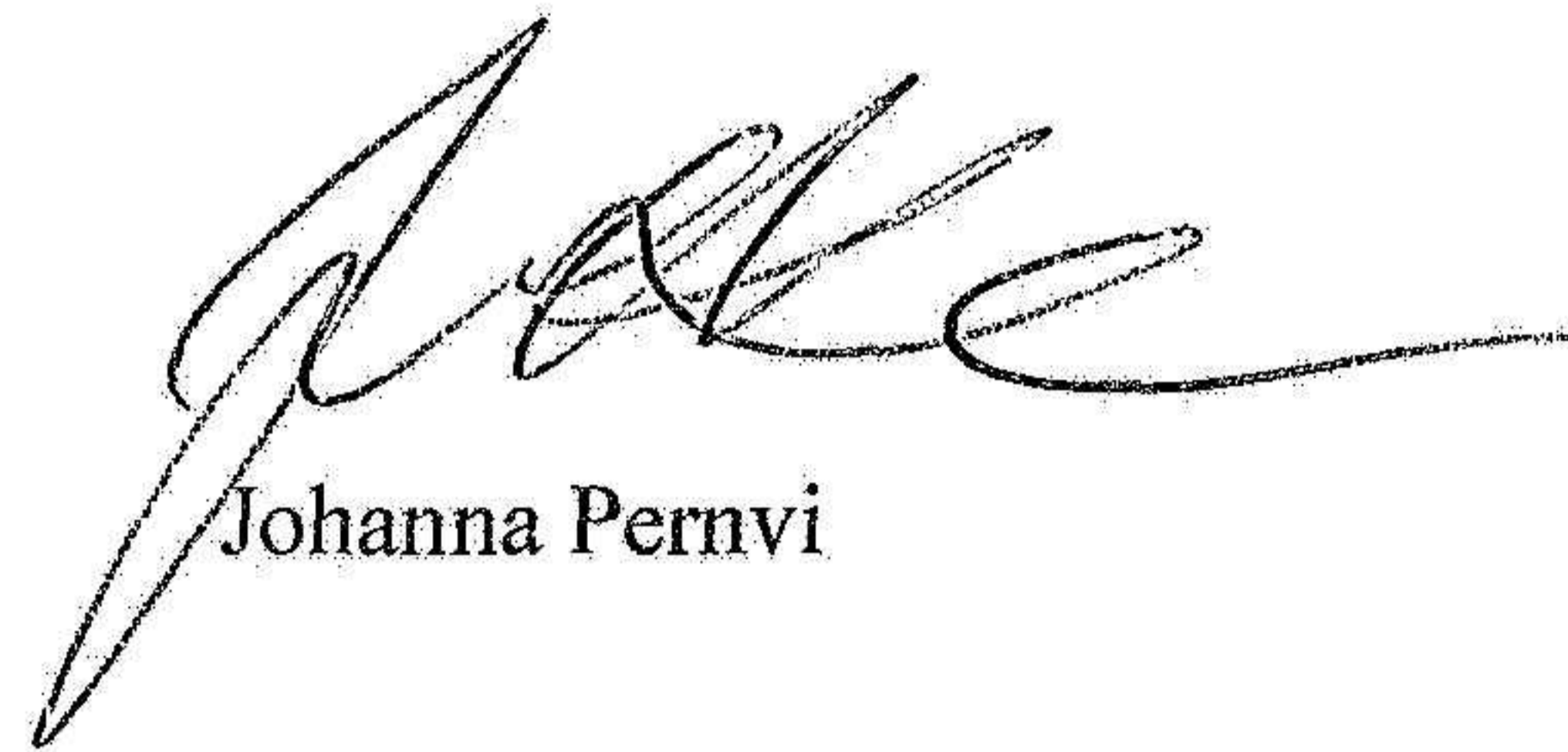
Stockholm 2023-01-25



Janna Tonström



Simon Lindberg



Johanna Pernvi