

**Årsredovisning**  
för  
**Värmevilla i Vadstena AB**  
559515-1134

Räkenskapsåret  
2025-01-13 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Sköld, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för Värmevilla i Vadstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-13 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva försäljning och installation av värmepumpar samt borring av energibrunnar och vattenbrunnar samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har två dotterbolag; Villavärme i Vadstena AB, org nr 556885-5554 och Södra Freberga 202 AB, org nr 559517-5133.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	20 379
Soliditet (%)	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 500		27 500
Årets resultat		20 300 699	20 300 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 500</b>	<b>20 300 699</b>	<b>20 328 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 300 699
disponeras så att i ny räkning överföres	20 300 699
	<b>20 300 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-13  
-2025-08-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-21 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 957</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	400 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 400 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 378 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 378 713</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-78 014
<b>Årets resultat</b>	<b>20 300 699</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	4 309 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 309 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 309 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		13 411 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 500 670</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 641 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 641 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 142 213</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 451 213

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 500

**Summa bundet eget kapital**

**27 500**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

20 300 699

**Summa fritt eget kapital**

**20 300 699**

**Summa eget kapital**

**20 328 199**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

Skatteskulder

78 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**123 014**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 451 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2025-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 309 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 309 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 309 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Motala

*Johan Sköld*  
Johan Sköld  
Ordförande  
2025-10-23

*Dennis Gustafsson*  
Dennis Gustafsson  
  
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

Motala Revisionsbyrå Aktiebolag

*Carl-Johan Sandberg*  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värmevilla i Vadstena AB  
Org.nr 559515-1134

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värmevilla i Vadstena AB för räkenskapsåret 2025-01-13 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmevilla i Vadstena ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värmevilla i Vadstena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmevilla i Vadstena AB för räkenskapsåret 2025-01-13 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Värmevilla i Vadstena AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2025-10-23

Motala Revisionsbyrå AB

*Carl-Johan Sandberg*

---

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

Värmevilla i Vadstena AB, Org.nr 559515-1134