

# Årsredovisning

---

## *Skogsbrynets Fastighetsutveckling AB*

559260-3178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ann Wirestedt Nilsson  
2024-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget ska äga, utveckla och försälja fastigheter. Företaget har sitt säte i Svalöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	60 000			
Resultat efter finansiella poster	-1 381	-2 803	-2 068	-2 000
Soliditet %				5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-4 418	-2 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 803	2 803
- Årets resultat			-1 381
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 221	-1 381

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 221
<i>Årets resultat</i>	-1 381
<i>Summa</i>	-8 602

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 602
<i>Summa</i>	-8 602

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	60 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-59 481	-903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 900	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-61 381</b>	<b>-2 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 381</b>	<b>-2 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 381</b>	<b>-2 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 381</b>	<b>-2 803</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 381</b>	<b>-2 803</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	524 551	524 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 092	15 992
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		538 643	540 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	346 738	346 738
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		346 738	346 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>885 381</b>	<b>887 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 795 347	3 773 534
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 795 347	3 773 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 084	10 543
<i>Summa kassa och bank</i>		34 084	10 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 829 431</b>	<b>3 784 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 714 812</b>	<b>4 671 358</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 221	-4 418
Årets resultat	-1 381	-2 803
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 602	-7 221
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 398</b>	<b>17 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 689 648	4 644 813
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 689 648</b>	<b>4 644 813</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 766	8 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 766</b>	<b>8 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 714 812</b>	<b>4 671 358</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 551	524 551
Utgående anskaffningsvärden	524 551	524 551

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Årets avskrivningar	1 900	1 900

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 738	346 738
Utgående anskaffningsvärden	346 738	346 738

## UNDERSKRIFTER

Svalöv

*Ann Wirenstedt Nilsson*  
Ann Wirenstedt Nilsson  
2024-04-15

*Stefan Persson*  
Stefan Persson  
2024-04-15

*Jimmy Svedberg*  
Jimmy Svedberg  
2024-04-15