

Årsredovisning
för
Kally Fastigheter AB
559040-3761
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kally Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2024-02-10



Karl Ivar Jonasson

Årsredovisning
för
Kally Fastigheter AB
559040-3761
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kally Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kally Invest AB, org.nr 559040-3720.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	612	561	612	561
Resultat efter finansiella poster	316	326	388	362
Soliditet (%)	11,6	5,5	6,5	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 804	6 167	176 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 167	-6 167	0
Årets resultat			93 607	93 607
Belopp vid årets utgång	50 000	126 971	93 607	270 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 971
årets vinst	93 607
	220 578
disponeras så att	
i ny räkning överföres	220 578
	220 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 000	561 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 000	561 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 777	-52 227
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 163	-100 619
Summa rörelsekostnader		-160 940	-152 846
Rörelseresultat		451 060	408 154
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		520	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 410	-81 332
Summa finansiella poster		-134 890	-81 296
Resultat efter finansiella poster		316 170	326 858
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-355 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	38 000
Förändring av överavskrivningar		-155 468	0
Summa bokslutsdispositioner		-195 468	-317 000
Resultat före skatt		120 702	9 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 095	-3 691
Årets resultat		93 607	6 167

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 566 785	2 647 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	575 137	54 230
Summa materiella anläggningstillgångar		3 141 922	2 701 788
Summa anläggningstillgångar		3 141 922	2 701 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 415	180
Summa kortfristiga fordringar		98 415	180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 024	500 503
Summa kassa och bank		436 024	500 503
Summa omsättningstillgångar		534 439	500 683
SUMMA TILLGÅNGAR		3 676 361	3 202 471

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 971

120 804

Årets resultat

93 607

6 167

Summa fritt eget kapital

220 578

126 971

Summa eget kapital

270 578

176 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

155 468

0

Summa obeskattade reserver

195 468

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 467 625

2 013 125

Övriga skulder

14 215

10 215

Summa långfristiga skulder

2 481 840

2 023 340

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

145 500

85 500

Skulder till koncernföretag

496 349

831 571

Skatteskulder

77 646

52 747

Övriga skulder

0

24 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 980

8 340

Summa kortfristiga skulder

728 475

1 002 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 676 361

3 202 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kally Invest AB, org.nr 559040-3720, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej enligt Abl 7:3.

Inget köp eller försäljning har ägt rum mellan bolagen under året. Koncernbidrag har lämnats med 0:- i år (380.000:-).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 134 095	3 134 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 134 095	3 134 095
Ingående avskrivningar	-486 537	-405 764
Årets avskrivningar	-80 773	-80 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 310	-486 537
Utgående redovisat värde	2 566 785	2 647 558
Taxeringsvärden byggnader	4 686 000	4 686 000
	4 686 000	4 686 000

2024031907705

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 230	159 230
Inköp	545 297	
Bidrag		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 527	99 230
Ingående avskrivningar	-45 000	-25 154
Årets avskrivningar	-24 390	-19 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 390	-45 000
Utgående redovisat värde	575 137	54 230

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas efter 5 år	1 885 625	1 671 125
	1 885 625	1 671 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
	6 230 000	6 230 000

Karlskrona 2024-02-10


Karl Ivar Jonasson
Ordförande


Claes Jonasson


Ally Jonasson


Pär Jonasson