

Årsredovisning för  
**Forsnäs Säteri AB**  
559156-3258

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsnäs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ydre den 2 juli 2025



Lars Jacob Grapengiesser  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fornäs Säteri AB, 559156-3258, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 010	611	691
Resultat efter finansiella poster	313	-314	39
Soliditet, %	89	97	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 250 000		-230 548
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			305 850
Vid årets slut	9 250 000		75 302

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 75 302, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	75 302
Summa	75 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 010 270	611 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 010 270</b>	<b>611 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 673	-6 850
Övriga externa kostnader		-447 166	-760 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 274	-182 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 113</b>	<b>-949 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 157</b>	<b>-338 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	20 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 323	3 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567	-352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 756</b>	<b>23 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>312 913</b>	<b>-315 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-	1 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>1 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312 913</b>	<b>-314 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 063	-
<b>Årets resultat</b>		<b>305 850</b>	<b>-314 451</b>

2025091003988

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 574 446	8 698 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	784 229	158 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	302 037	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 660 712	8 856 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	60 681
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	60 681
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 660 712</b>	<b>8 916 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188 590	106 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	39 400
Summa kortfristiga fordringar		188 590	145 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 299	241 924
Summa kassa och bank		68 299	241 924
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 889</b>	<b>387 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 917 601</b>	<b>9 304 569</b>

2025091003989

WA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 250 000	9 250 000
Summa bundet eget kapital		9 250 000	9 250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-230 548	83 902
Årets resultat		305 850	-314 451
Summa fritt eget kapital		75 302	-230 549
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 325 302</b>	<b>9 019 451</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
Akkumulerade överavskrivningar		23 720	23 720
Summa obeskattade reserver		45 720	45 720
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		9 100	-
Skatteskulder		3 588	14 709
Övriga skulder		442 089	99 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 802	124 708
Summa kortfristiga skulder		546 579	239 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 917 601</b>	<b>9 304 569</b>

2025091003990

WS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning	År
Bostäder	50
Ekonomibyggnader	25
Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 100 000	9 100 000
	<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-401 934	-278 314
-Årets avskrivning enligt plan	-123 620	-123 620
	<u>-525 554</u>	<u>-401 934</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 574 446</b>	<b>8 698 066</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 240	236 740
-Nyanskaffningar	719 000	57 500
-Avyttringar och utrangeringar	-50 000	
Vid årets slut	<u>963 240</u>	<u>294 240</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 196	-77 348
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-72 815	-58 848
Vid årets slut	<u>-179 011</u>	<u>-136 196</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>784 229</b>	<b>158 044</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	314 876	
Vid årets slut	314 876	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 839	
Vid årets slut	-12 839	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>302 037</b>	


#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 681	54 299
-Förvärv		6 382
-Avyttring	-60 681	
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>60 681</b>

2025091003992

Underskrifter *Hydra 250702*

2025091003993

  
Lars Jacob Grapengiesser  
Styrelseordförande

  
Katarina Grapengiesser  
Styrelseledamot