

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 6 AB

559114-1477

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-247	-209	-20
Soliditet (%)	1,7	1,5	0,8	1,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	38	88
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38	-38	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			-187	-187
Belopp vid årets utgång	50	238	-187	101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 165
årets förlust	-187 075
	51 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 090
	51 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156

-142

Summa rörelsekostnader

-156

-142

Rörelseresultat

-156

-142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-168

-105

Summa finansiella poster

-168

-105

Resultat efter finansiella poster

-324

-247

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160

300

Summa bokslutsdispositioner

160

300

Resultat före skatt

-164

53

Skatter

Skatt på årets resultat

-23

-15

Årets resultat

-187

38

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 663	1 663
Pågående nyanläggningar	4	4 325	4 325
Summa materiella anläggningstillgångar		5 988	5 988

Summa anläggningstillgångar 5 988 5 988

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank		31	35
Summa kassa och bank		31	35
Summa omsättningstillgångar		31	35

SUMMA TILLGÅNGAR 6 019 6 023

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		238	0
Årets resultat		-187	38
Summa fritt eget kapital		51	38
Summa eget kapital		101	88

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 660	1 660
Summa långfristiga skulder		1 660	1 660

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		3 961	4 175
Skatteskulder		179	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118	73
Summa kortfristiga skulder		4 258	4 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 019 6 023

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-168	-105
	-168	-105

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663	1 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 663	1 663
Utgående redovisat värde	1 663	1 663

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325	4 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325	4 325
Utgående redovisat värde	4 325	4 325

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg..

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande