

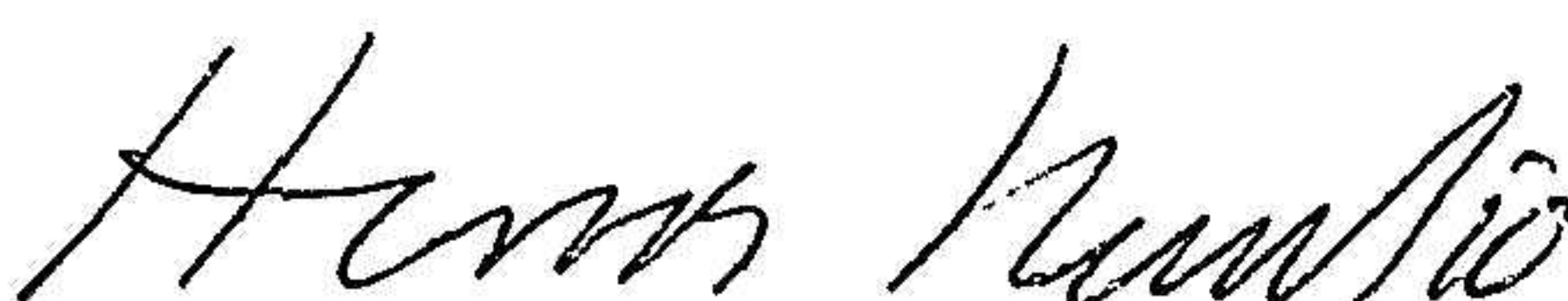
Årsredovisning
för
Hasses Fastigheter i Vittangi AB
556897-2649

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasses Fastigheter i Vittangi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 10 februari 2025



Hans Rautio

Styrelsen för Hasses Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org.nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	655	1 534	1 674	1 757
Resultat efter finansiella poster	140	3 899	-10	381
Soliditet (%)	62,6	54,7	20,1	20,0

Nettoomsättningen har minskat med 57,3 % i jämförelse med föregående räkenskapsår vilket till största del beror på att koncernbolaget Vekab Vittangi Entreprenad & Kross AB har fått ett minskat behov av både personalbostäder och tillgång till garage.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 265 689	3 186 169	4 501 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 186 169	-3 186 169	0
Årets resultat			255 973	255 973
Belopp vid årets utgång	50 000	4 451 858	255 973	4 757 831

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 451 859
årets vinst	255 973
	4 707 832
disponeras så att i ny räkning överföres	4 707 832
	4 707 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

655 216

1 533 591

Övriga rörelseintäkter

0

849 254

655 216

2 382 845

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-496 560

-633 543

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-73 365

62 742

-569 925

-570 801

Rörelseresultat

85 291

1 812 044

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

2 136 980

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128 724

52 230

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 170

-102 341

54 554

2 086 869

Resultat efter finansiella poster

139 845

3 898 913

Bokslutsdispositioner

3

154 575

-483 289

Resultat före skatt

294 420

3 415 624

Skatt på årets resultat

-38 447

-229 455

Årets resultat

255 973

3 186 169

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 091 470	4 104 828
Inventarier, verktyg och installationer	5	162 575	222 575
		4 254 045	4 327 403
Summa anläggningstillgångar		4 254 045	4 327 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 250	176 000
Aktuella skattefordringar		97 003	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 025	74 724
		264 278	250 724
<i>Kassa och bank</i>		3 421 339	4 266 334
Summa omsättningstillgångar		3 685 617	4 517 058
SUMMA TILLGÅNGAR		7 939 662	8 844 461

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 451 859	1 265 690
Årets resultat		255 973	3 186 169
Summa eget kapital		4 707 832	4 451 859
Obeskattade reserver	6	271 289	425 864
Avsättningar			
Övriga avsättningar		216 159	216 159
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	2 389 379	3 085 603
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Aktuella skatteskulder		0	52 316
Övriga skulder		14 248	175 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 755	187 507
Summa kortfristiga skulder		305 003	614 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 939 662	8 844 461

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-30 år
Markanläggningar	20 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar	0	2 136 980
	0	2 136 980

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	371 289
Återföring från periodiseringsfond	-100 000	-100 000
Lämnade koncernbidrag	0	200 000
Förändring av överavskrivningar	-54 575	12 000
	-154 575	483 289

Not 4 Byggnader och mark

Värdering till verkligt värde avseende förvaltningsfastigheter har gjorts utifrån taxeringsvärde med hänsyn till marknad samt fastighetens skick och standard. Nedskrivningar har gjorts där skillnad mellan bokfört och verkligt värde bedömdes som väsentliga.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 164 018	8 407 992
Inköp	0	14 638
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 258 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 164 018	6 164 018
Ingående avskrivningar	-980 261	-1 024 806
Försäljningar/utrangeringar	0	222 657
Omklassificeringar	7	0
Årets avskrivningar	-178 112	-178 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 366	-980 261
Ingående nedskrivningar	-1 078 929	-1 379 783
Återförda nedskrivningar	164 747	300 854
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-914 182	-1 078 929
Utgående redovisat värde	4 091 470	4 104 828
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 814 182	4 978 929
Verkligt värde	3 900 000	3 900 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-77 425	-17 425
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 425	-77 425
Utgående redovisat värde	162 575	222 575

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	54 575
Periodiseringsfond 2023 - nr 2	271 289	371 289
	271 289	425 864
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 004	400

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VEKAB Förvaltning AB med organisationsnummer 559153-3962 med säte i Vittangi.

Kiruna den 10 februari 2025



Hans Rautio
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

