

ÅRSREDOVISNING

för

LADES Korreboda AB

Org.nr. 559220-9273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Svensson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 488 956	1 577 199	1 342 158	1 222 291
Resultat efter finansiella poster	-1 942 395	-581 657	-309 284	-353 848
Soliditet (%)	9,31	11,03	12,11	11,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	192 946	-99 657	1 093 289
Balanseras i ny räkning		-99 657	99 657	0
Årets resultat			97 482	97 482
Belopp vid årets utgång	1 000 000	93 289	97 482	1 190 771

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 289
Årets resultat	97 482
	<u>190 771</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	190 771
	<u>190 771</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LADES Korreboda AB

Org.nr. 559220-9273

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 488 956	1 577 199
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>9 316</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 488 956	1 586 515
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 425 981	-1 519 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-349 364	-345 069
Övriga rörelsekostnader	<u>-1 274 852</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-3 050 197	-1 864 760
Rörelseresultat	-1 561 241	-278 245
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 846	9 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-387 000</u>	<u>-312 812</u>
Summa finansiella poster	-381 154	-303 412
Resultat efter finansiella poster	-1 942 395	-581 657
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>2 040 000</u>	<u>482 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	2 040 000	482 000
Resultat före skatt	97 605	-99 657
Skatter		
Skatt på årets resultat	-123	0
Årets resultat	<u>97 482</u>	<u>-99 657</u>

LADES Korreboda AB

Org.nr. 559220-9273

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 820 434	8 925 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 829 303	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 354 746	85 585
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 200 932</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 205 415	9 010 691
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>15 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 220 415	9 010 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 400	190 575
Övriga fordringar		354 560	128 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>63 233</u>	<u>58 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		509 193	378 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>50 217</u>	<u>521 024</u>
Summa kassa och bank		50 217	521 024
Summa omsättningstillgångar		559 410	899 159
SUMMA TILLGÅNGAR		12 779 825	9 909 850

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 289	192 946
Årets resultat		97 482	-99 657
Summa fritt eget kapital		190 771	93 289
Summa eget kapital		1 190 771	1 093 289
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		10 726 105	8 284 105
Summa långfristiga skulder		10 726 105	8 284 105
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		634 448	324 631
Övriga skulder		14 963	14 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 538	192 862
Summa kortfristiga skulder		862 949	532 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 779 825	9 909 850

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 198 005	10 198 005
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 282 527</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 915 478	10 198 005
	Ingående avskrivningar	-1 272 899	-952 020
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	387 991	0
	Årets avskrivningar	<u>-210 136</u>	<u>-320 879</u>
	Utgående avskrivningar	-1 095 044	-1 272 899
	Redovisat värde	<u>6 820 434</u>	<u>8 925 106</u>

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>2 832 447</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 832 447</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 144</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>2 829 303</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	135 550	118 041
	Inköp	<u>1 328 908</u>	<u>17 509</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 464 458	135 550
	Ingående avskrivningar	-49 965	-25 775
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	103 766	0
	Årets avskrivningar	<u>-163 513</u>	<u>-24 190</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-109 712</u>	<u>-49 965</u>
	Redovisat värde	1 354 746	85 585
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>1 200 932</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 200 932</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 200 932	0
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>15 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	15 000	0
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 416 105	8 284 105

NOTER

Övriga noter

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Staffanstorp

Sven Svensson

Sven Svensson

2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LADES Korreboda AB, org.nr 559220-9273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LADES Korreboda AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LADES Korreboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LADES Korreboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LADES Korreboda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LADES Korreboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-06-12

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor