

Årsredovisning för
Fastighets AB Mellanljudet

556747-7301

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingerman
Styrelseledamot

2024-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Mellanljudet, 556747-7301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via uthyrning av fastigheten Skräddaren 8 i Nybro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MLC Fastigheter AB, org.nr 556542-7282, vilket ägs av CJC Holding AB, org.nr 556713-1817.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	939	923	888	860
Resultat efter finansiella poster	-8	382	423	-247
Soliditet %	13,7	13,5	14	12,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	499 922	-257
Balanseras i ny räkning		-257	257
Årets resultat			-7 690
Belopp vid årets utgång	100 000	499 665	-7 690

Kommentar

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	499 665
Årets resultat	-7 690
Summa	491 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	491 975
Summa	491 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		939 010	923 056
Övriga rörelseintäkter		3 987	2 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		942 997	925 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 043	-373 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 403	-95 403
Summa rörelsekostnader		-796 446	-468 675
Rörelseresultat		146 551	456 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 254	-74 856
Summa finansiella poster		-154 241	-74 856
Resultat efter finansiella poster		-7 690	381 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-381 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-381 800
Resultat före skatt		-7 690	-257
Årets resultat		-7 690	-257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 025 935	4 121 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 025 935	4 121 338
Summa anläggningstillgångar		4 025 935	4 121 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 340	24 658
Övriga fordringar		0	2 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 230	16 402
Summa kortfristiga fordringar		44 570	43 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 206	230 807
Summa kassa och bank		248 206	230 807
Summa omsättningstillgångar		292 776	274 788
SUMMA TILLGÅNGAR		4 318 711	4 396 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		499 665	499 922
Årets resultat		-7 690	-257
Summa fritt eget kapital		491 975	499 665
Summa eget kapital		591 975	599 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 671 983	2 811 987
Summa långfristiga skulder		2 671 983	2 811 987
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		11 136	8 769
Skulder till koncernföretag		756 800	686 800
Skatteskulder		8 185	5 343
Övriga skulder		19 726	21 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 902	121 765
Summa kortfristiga skulder		1 054 753	984 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 318 711	4 396 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 303 245	5 303 245
Utgående anskaffningsvärden	5 303 245	5 303 245
Ingående avskrivningar	-1 181 907	-1 086 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 403	-95 403
Utgående avskrivningar	-1 277 310	-1 181 907
Redovisat värde	4 025 935	4 121 338

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 111 967	2 251 971

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 898 000	3 898 000
Summa ställda säkerheter	3 898 000	3 898 000

Underskrifter

Jönköping

Johan Ingerman

2024-01-18

Johan Ingerman

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Nilsson

Mats Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Mellanljudet, org.nr 556747-7301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Mellanljudet för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Mellanljudets finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Mellanljudet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mellanljudet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Mellanljudet för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mellanljudet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 18 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-18 10:14:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Bengt Anders Nilsson

Datum

Mats Nilsson

Director

Leveranskanal: E-post

2024012201066

VIDNERAS
