

Årsredovisning för

# Pabema AB

559055-6527

Räkenskapsåret

**2023-04-01 - 2024-03-31**

## Innehållsförteckning:

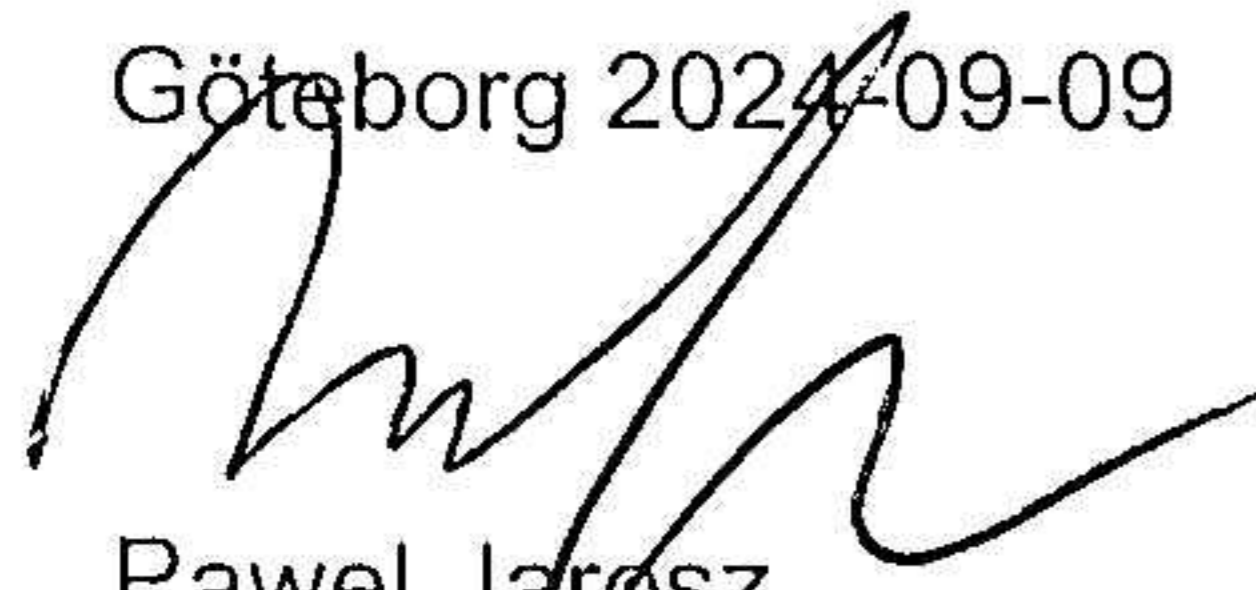
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabema AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-09-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-09-09



Pawel Jarosz  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabema AB, 559055-6527, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Uthyrning och förvaltning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31	Belopp i kr 2020-04-01- 2021-03-31
Nettoomsättning	494 000	533 500	440 950	602 696
Resultat efter finansiella poster	21 532	36 633	-60 251	-212 409
Soliditet, %	8	8	7	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		545 979
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			21 318
Vid årets slut	50 000		567 297

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 567 297 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	545 979
Årets resultat	21 318
Totalt	567 297
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	567 297
Summa	567 297

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		494 000	533 500
Övriga rörelseintäkter		75 333	9 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>569 333</b>	<b>543 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 237	-232 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-89 598	-96 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 835</b>	<b>-329 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 498</b>	<b>214 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 095	-177 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 966</b>	<b>-177 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 532</b>	<b>36 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 532</b>	<b>36 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-214	-
<b>Årets resultat</b>		<b>21 318</b>	<b>36 633</b>

2024091704660

PJ.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 283 456	7 369 088
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	5 633
Summa materiella anläggningstillgångar		7 283 456	7 374 721
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 283 456</b>	<b>7 374 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 066	66
Övriga fordringar		55 432	55 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 000
Summa kortfristiga fordringar		100 498	71 712
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		240 297	194 325
Summa kassa och bank		240 297	194 325
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 795</b>	<b>266 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 624 251</b>	<b>7 640 758</b>

2024091704661

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 979	569 597
Årets resultat		21 318	-23 618
Summa fritt eget kapital		567 297	545 979
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 297</b>	<b>595 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	4 428 740	4 529 780
Skulder till koncernföretag		1 282 136	1 354 989
Övriga skulder		29 500	21 500
Summa långfristiga skulder		5 740 376	5 906 269
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	101 040	101 040
Skatteskulder		18 399	17 748
Övriga skulder		1 124 639	998 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	21 500
Summa kortfristiga skulder		1 266 578	1 138 510
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 624 251</b>	<b>7 640 758</b>

2024091704662

PD

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier och bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>
Byggnader och mark	85 632	85 632
Inventarier, verktyg och installationer	3 966	10 795
<b>Summa</b>	<b>89 598</b>	<b>96 427</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 815 090	7 815 090
	<u>7 815 090</u>	<u>7 815 090</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-446 002	-360 370
-Årets avskrivning enligt plan	-85 632	-85 632
	<u>-531 634</u>	<u>-446 002</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 283 456</b>	<b>7 369 088</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 979	53 979
-Avyttringar och utrangeringar	-20 000	
Vid årets slut	<u>33 979</u>	<u>53 979</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 346	-37 551
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	18 333	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 966	-10 795
Vid årets slut	<u>-33 979</u>	<u>-48 346</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 633</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	606 240	606 240
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 923 540	4 024 580
	<u>4 529 780</u>	<u>4 630 820</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckningar	5 245 000	5 245 000

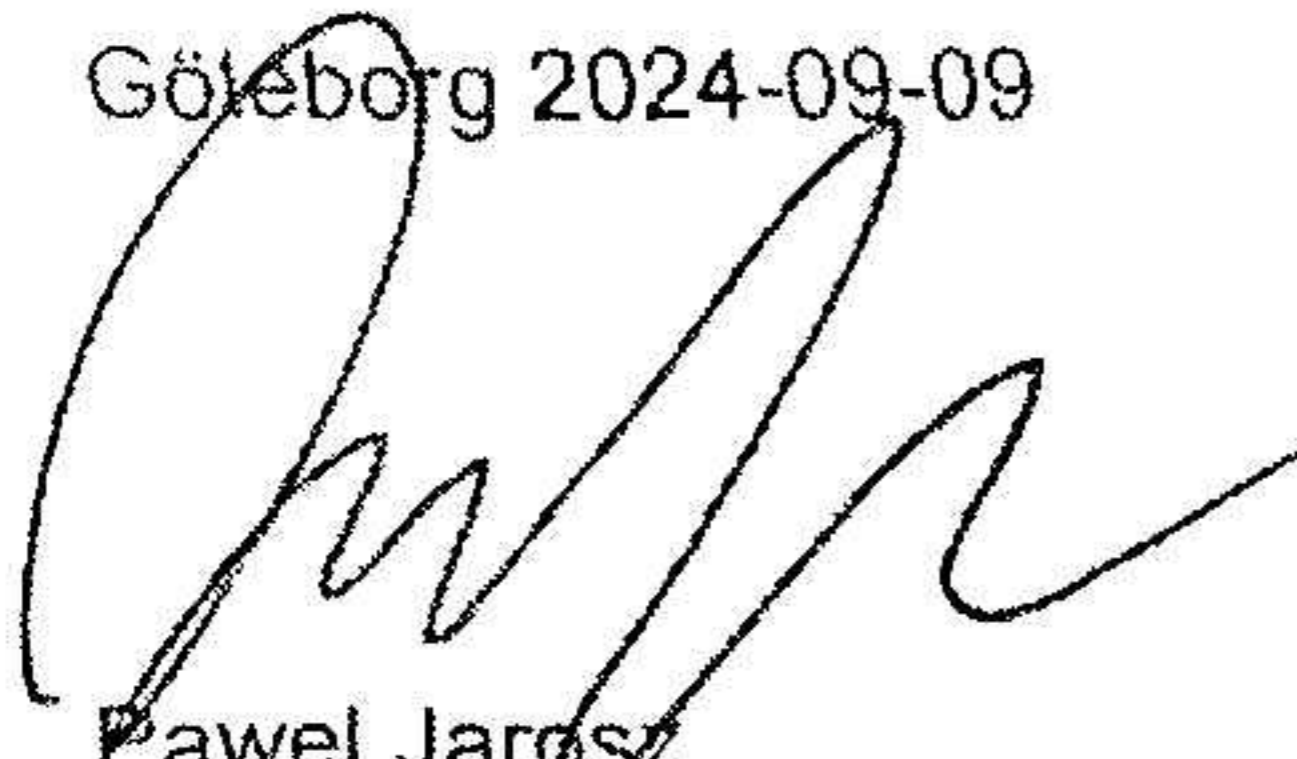
### Not 8 Övriga skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 529 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

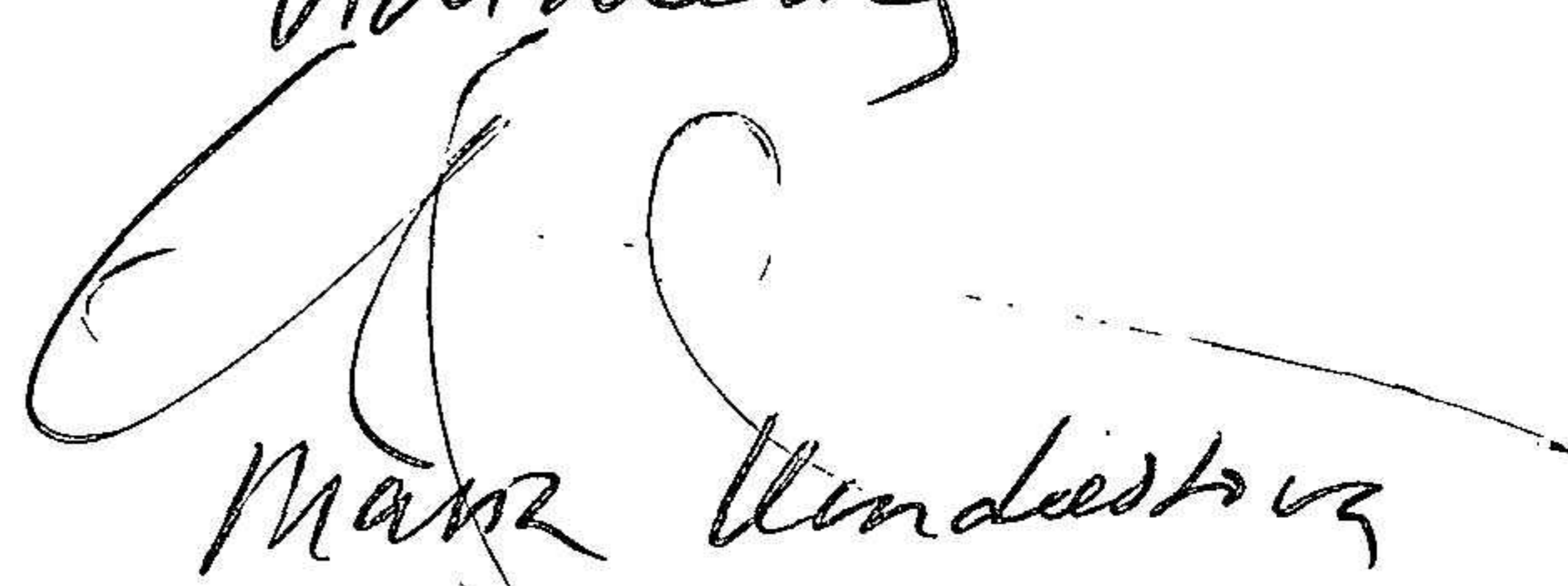
	2024-03-31	2023-03-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 428 740	4 529 780
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 040	101 040
	<u>4 529 780</u>	<u>4 630 820</u>

### Underskrifter

Göteborg 2024-09-09



Pawel Jarczyk  
Styrelseledamot

Vidareut  
  
Matts Lundström  
070 46 96853