

Årsredovisning

DA Group Fastigheter AB

559116-6102

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emanuel Dagemark
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dottebolag till D & A Capital AB, org nr 559370-1229.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	840	750	660	600
Resultat efter finansiella poster	412	275	248	199
Soliditet %	27	19	13	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	401 984	163 767	615 751
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		163 767	-163 767	0
- Årets resultat			204 724	204 724
- Belopp vid årets utgång	50 000	565 750	204 724	820 474

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	565 750
Årets resultat	204 724
<i>Summa</i>	<i>770 474</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	770 474
<i>Summa</i>	<i>770 474</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	840 000	750 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	840 000	750 201
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-263 201	-329 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 486	-52 980
Summa rörelsekostnader	-296 687	-382 362
Rörelseresultat	543 313	367 839
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	698	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 233	-92 377
Summa finansiella poster	-131 535	-92 377
Resultat efter finansiella poster	411 778	275 462
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-103 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner	-153 000	-69 000
Resultat före skatt	258 778	206 462
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 054	-42 695
Årets resultat	204 724	163 767

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	139 378	172 864
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		139 378	172 864
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 500 000	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 639 378	3 672 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		37 750	37 750
Övriga fordringar		472	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 208	18 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 430	55 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 206	97 058
<i>Summa kassa och bank</i>		53 206	97 058
Summa omsättningstillgångar		109 636	153 016
SUMMA TILLGÅNGAR		3 749 014	3 825 880

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	565 750	401 984
Årets resultat	204 724	163 767
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>770 474</i>	<i>565 751</i>
Summa eget kapital	820 474	615 751
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	234 000	131 000
Summa obeskattade reserver	234 000	131 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	250 000
Summa långfristiga skulder	0	250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 060 000	2 160 000
Förskott från kunder	0	420 000
Leverantörsskulder	24 988	0
Skulder till koncernföretag	250 000	0
Skatteskulder	96 749	81 140
Övriga skulder	244 850	130 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 953	37 590
Summa kortfristiga skulder	2 694 540	2 829 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 749 014	3 825 880

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Byggnadsinventarier	20	5

Not 2 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 716	412 716
Utgående anskaffningsvärden	412 716	412 716
Ingående avskrivningar	-239 852	-186 872
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 486	-52 980
Utgående avskrivningar	-273 338	-239 852
Redovisat värde	139 378	172 864

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Andelar i bostadsrättsförening		

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Landvetter, dag för elektronisk underskrift

Emanuel Dagemark
Emanuel Dagemark
2024-06-24

Andreas Anderzon
Andreas Anderzon
2024-06-28