

Årsredovisning för  
**R. Segers Fastighetskonsult AB**  
556398-4409

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

	Sida
Innehållsförteckning:	
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Segers Fastighetskonsult AB med säte i Mölndal, 556398-4409 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning men sålde år 2013 sin fastighet.

Bolaget har legat vilande under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-17 222	-14 203	-4 813	-11 673
Soliditet, %	55	52	53	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	281 927
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-17 222
Vid årets slut	100 000	20 000	264 705

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	281 927
årets resultat	-17 222
Totalt	264 705
disponeras för	
utdelning (500 aktier 400kr per st)	200 000
balanseras i ny räkning	64 705
Summa	264 705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 222	-14 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 222	-14 203
<b>Rörelseresultat</b>		-17 222	-14 203
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-17 222	-14 203
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-17 222	-14 203
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-17 222	-14 203

20230529;2023053001934

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		350 621	600 621
Summa kortfristiga fordringar		<u>350 621</u>	<u>600 621</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 884	178 232
Summa kassa och bank		<u>349 884</u>	<u>178 232</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>700 505</u>	<u>778 853</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>700 505</u>	<u>778 853</u>

k=20230529;2023053001935

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 927	296 130
Årets resultat		-17 222	-14 203
Summa fritt eget kapital		264 705	281 927
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 705</b>	<b>401 927</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	3 063
Övriga skulder		315 800	370 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	3 063
Summa kortfristiga skulder		315 800	376 926
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>700 505</b>	<b>778 853</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

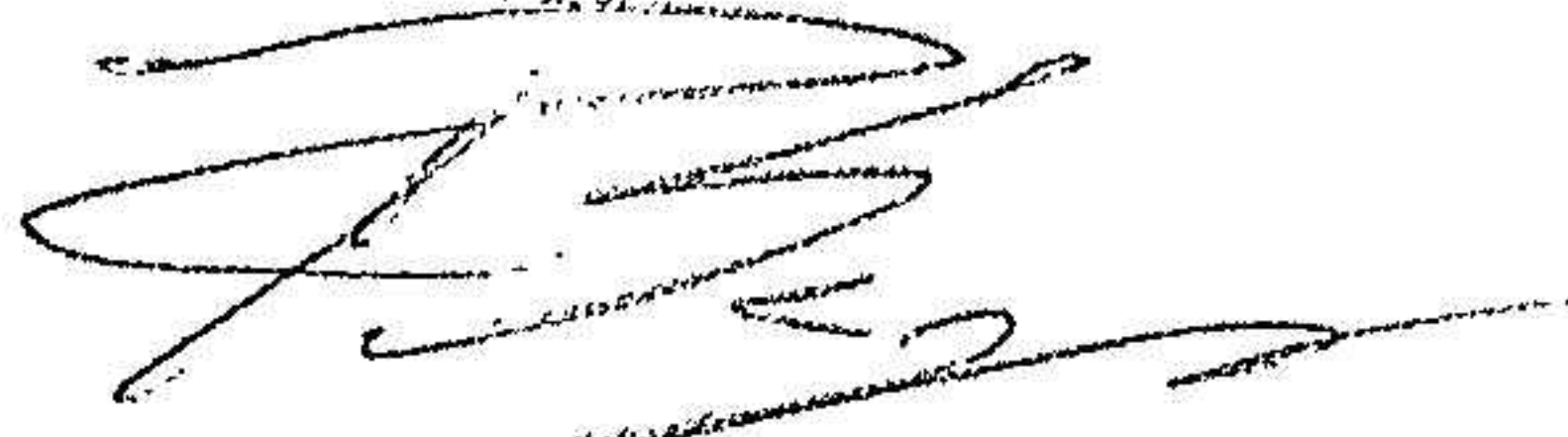
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Summa		

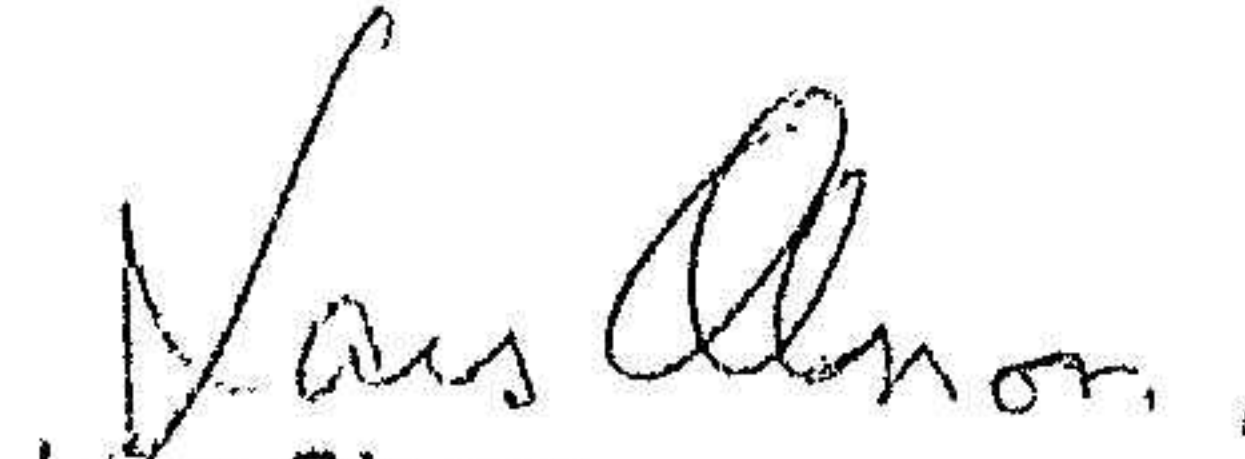
k=20230529;2023053001937

## Underskrifter

Lindöme 2023-05-17



Ronald Seger  
Styrelseordförande



Lars Olsson  
Styrelseledamot

20230529;20230530;1938

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Segers Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-17



Ronald Seger  
Styrelseordförande