

Årsredovisning för
Raklinjen 1 Aktiebolag

556689-8838

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Philipson
Verkställande direktör

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raklinjen 1 Aktiebolag, 556689-8838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun, Västra Götalands län bedriver förvaltning av fastigheten Raklinjen 1 i Brämhult, Borås Kommun.

Bolaget är sedan den 2 januari 2008 helägt dotterbolag till Megalit i Borås AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 715 878	8 670 788	9 694 510	8 588 441
Resultat efter finansiella poster	-406 052	415 310	3 538 723	2 367 249
Soliditet %	6,2	6,9	16,6	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 708 875	329 757
Balanseras i ny räkning		329 757	-329 757
Årets resultat			-406 052
Belopp vid årets utgång	100 000	2 038 632	-406 052

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 038 632
Årets resultat	-406 052
Summa	1 632 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 632 580
Summa	1 632 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 715 878	8 670 788
Övriga rörelseintäkter		190 429	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 906 307	8 670 788
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 321 100	-1 895 457
Övriga externa kostnader		-272 630	-4 383 862
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 448 961	-1 420 053
Summa rörelsekostnader		-3 042 891	-7 699 572
Rörelseresultat		863 416	971 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 667	799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313 135	-556 705
Summa finansiella poster		-1 269 468	-555 906
Resultat efter finansiella poster		-406 052	415 310
Resultat före skatt		-406 052	415 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-85 553
Årets resultat		-406 052	329 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 761 666	24 921 557
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 566 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 328 416	24 921 557
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 066 421	1 066 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 066 421	1 066 421
Summa anläggningstillgångar		26 394 837	25 987 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		649 449	392 735
Övriga fordringar		619 193	775 423
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	3 312 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 685	29 830
Summa kortfristiga fordringar		1 293 327	4 510 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 120	325 647
Summa kassa och bank		463 120	325 647
Summa omsättningstillgångar		1 756 447	4 836 509
SUMMA TILLGÅNGAR		28 151 284	30 824 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 038 632	1 708 875
Årets resultat		-406 052	329 757
Summa fritt eget kapital		1 632 580	2 038 632
Summa eget kapital		1 732 580	2 138 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 750 000	23 950 000
Övriga skulder		450 000	300 000
Summa långfristiga skulder		23 200 000	24 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		222 738	754 199
Skulder till koncernföretag		1 025 000	900 000
Skatteskulder		0	335 765
Övriga skulder		1 161	34 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 805	1 211 015
Summa kortfristiga skulder		3 218 704	4 435 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 151 284	30 824 487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

	År
Byggnader	10-25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 082 358	36 082 358
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	289 070	0
Utgående anskaffningsvärden	36 371 428	36 082 358
Ingående avskrivningar	-11 160 801	-9 740 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 448 961	-1 420 053
Utgående avskrivningar	-12 609 762	-11 160 801
Redovisat värde	23 761 666	24 921 557

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anskaffning	1 566 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 566 750	0
Redovisat värde	1 566 750	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 421	3 741 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	0	1 325 000
Årets amorteringar	0	-4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 066 421	1 066 421
Redovisat värde	1 066 421	1 066 421

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 150 000	20 350 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	36 700 000	36 700 000
Summa ställda säkerheter	36 700 000	36 700 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rebecca Philipson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiefbolag

Underskrifter

Borås

Dick Philipson 2024-06-28
Dick Philipson Datum
Verkställande direktör

Per Johan Swartling 2024-06-28
Per Johan Swartling Datum
Styrelseordförande

Jan Gustavsson 2024-06-28
Jan Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Magnus Henriksson 2024-06-28
Magnus Henriksson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raklinjen 1 Aktiebolag
Org.nr 556689-8838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Raklinjen 1 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raklinjen 1 Aktiebolags finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Raklinjen 1 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Raklinjen 1 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Raklinjen 1 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024

Frejs Revisorer AB



Johan Frej
Auktoriserad revisor