

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Grand Prix Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-07-04



Mats Dörning

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga och bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 400 723	1 035 853	895 497	940 801
Resultat efter finansiella poster	114 197	307 253	588 226	315 577
Soliditet (%)	12,79	15,66	22,93	20,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	494 040	676 011	-12 179
Förändring av uppskrivningsfond		-12 000	12 000	
Balanseras i ny räkning			-12 179	12 179
Årets resultat				805
Belopp vid årets utgång	100 000	482 040	675 832	805

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	675 832
Årets resultat	805
	<u>676 637</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>676 637</u>
	676 637

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 400 723	1 035 853
Övriga rörelseintäkter		707 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 108 379</u>	<u>1 035 853</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 616	-255 402
Övriga externa kostnader		-1 467 482	-190 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 117	-143 618
Summa rörelsekostnader		<u>-1 777 215</u>	<u>-589 764</u>
Rörelseresultat		331 164	446 089
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	141 059	0
Räntekostnader	3	-358 026	-138 836
Summa finansiella poster		<u>-216 967</u>	<u>-138 836</u>
Resultat efter finansiella poster		114 197	307 253
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-322 000
Förändring av överavskrivningar		5 068	-247 432
Övriga bokslutsdispositioner		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-109 932</u>	<u>-319 432</u>
Resultat före skatt		4 265	-12 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 460	0
Årets resultat		<u>805</u>	<u>-12 179</u>

2024070822916

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 869 050

5 907 983

Inventarier, verktyg och installationer

5

171 160

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 040 210

5 907 983

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

3 537 641

3 325 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 537 641

3 325 000

Summa anläggningstillgångar

10 577 851

9 232 983

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

651 363

0

Övriga fordringar

70 038

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 645

37 450

Summa kortfristiga fordringar

845 046

37 450

Kassa och bank

Kassa och bank

5 873

89 545

Summa kassa och bank

5 873

89 545

Summa omsättningstillgångar

850 919

126 995

SUMMA TILLGÅNGAR**11 428 770****9 359 978**

2024070822917

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	482 040	494 040
Reservfond	11 475	11 475
Summa bundet eget kapital	593 515	605 515

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	675 832	676 011
Årets resultat	805	-12 179
Summa fritt eget kapital	676 637	663 832

Summa eget kapital

1 270 152	1 269 347
-----------	-----------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	242 364	247 432
Summa obeskattade reserver	242 364	247 432

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	6 784 000	6 800 000
Skulder till koncernföretag	115 000	0
Övriga skulder	0	412 500
Summa långfristiga skulder	6 899 000	7 212 500

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	200 000
Leverantörsskulder	2 523 469	42 796
Skulder till koncernföretag	0	34 500
Skatteskulder	0	44 131
Övriga skulder	0	52 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 785	256 445
Summa kortfristiga skulder	3 017 254	630 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 428 770	9 359 978
------------	-----------

2024070822918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	140 716	0
--	---------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 061	0
--	--------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 233 587	6 980 209
Inköp	1 107 183	253 378
Utgående anskaffningsvärden	8 340 771	7 233 587
Ingående avskrivningar	-1 819 644	-1 688 026
Årets avskrivningar	-134 117	-131 618
Utgående avskrivningar	-1 953 761	-1 819 644
Ingående uppskrivningar	494 040	506 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående uppskrivningar	482 040	494 040
Redovisat värde	6 869 050	5 907 983

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	309 388	309 388
Inköp	171 160	0
Utgående anskaffningsvärden	480 548	309 388
Ingående avskrivningar	-309 388	-309 388
Utgående avskrivningar	-309 388	-309 388
Redovisat värde	171 160	0

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 325 000	
	Tillkommande fordringar	212 641	2 915 000
	Omklassificeringar	0	410 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 537 641</u>	<u>3 325 000</u>
	Redovisat värde	3 537 641	3 325 000

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	494 040	506 040
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
	Belopp vid årets utgång	482 040	494 040

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 323 000	6 000 000

Not 9	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 6 928 000 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 784 000	6 800 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	200 000
	Summa	<u>6 928 000</u>	<u>7 000 000</u>

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	Företagsinteckningar	2 027 000	2 027 000

Not 11 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Holistic Fastigheter Holding AB org. nr 559159-3206, säte Halmstad.

Not 12 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

NOTER

Halmstad

2024-07-04



Mats Dörning

2024070822921