

ÅRSREDOVISNING

för

L.A.I Invest AB

Org.nr. 559273-7612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anette Ingeberg, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Heby.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 198 450 | -1 550 | -1 550 | 4 739 618 |
| Soliditet (%) | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 388 068 | -1 550 | 4 411 518 |
| Utdelning | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 550 | 1 550 | 0 |
| Årets resultat | | | 198 450 | 198 450 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 186 518 | 198 450 | 4 409 968 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 186 518 |
| Årets resultat | 198 450 |
| | <hr/> |
| | 4 384 968 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 184 968 |
| | <hr/> |
| | 4 384 968 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-1 550</u> | <u>-1 550</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 550 | -1 550 |
| Rörelseresultat | | -1 550 | -1 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | <u>200 000</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 200 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 198 450 | -1 550 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | 198 450 | -1 550 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | <u>4 400 000</u> | <u>4 400 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>9 968</u> | <u>11 518</u> |
| Summa kassa och bank | | 9 968 | 11 518 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 968 | 11 518 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 409 968 | 4 411 518 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| | | | |
| Eget kapital | | | |
| | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 186 518 | 4 388 068 |
| Årets resultat | | <u>198 450</u> | <u>-1 550</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 4 384 968 | 4 386 518 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 4 409 968 | 4 411 518 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 409 968 | 4 411 518 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>4 400 000</u> | <u>4 400 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>4 400 000</u> | <u>4 400 000</u> |
| | Redovisat värde | 4 400 000 | 4 400 000 |

Värde kapitalförsäkring per 2024-12-31 uppgår till 4 665 737 kr.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östervåla

Anette Ingeberg
Anette Ingeberg
2025-06-04