

**Årsredovisning för**  
**Rostam Durlow Utveckling AB**

559254-4349

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Navid Rostam  
Styrelseledamot

2023-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rostam Durlow Utveckling AB, 559254-4349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets nettoomsättning jämfört med föregående års räkenskapsår har ökat till följd av ökad beläggning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 605 998	375 324	0
Resultat efter finansiella poster	-189 680	151 937	-7 225
Soliditet %	2	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 225	7 225
Balanseras i ny räkning		7 225	-7 225
Årets resultat			-680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-680</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat	-680
<b>Summa</b>	<b>-680</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-680
<b>Summa</b>	<b>-680</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 605 998	375 324
Övriga rörelseintäkter		-437 988	272 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 010</b>	<b>647 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-724 850	0
Övriga externa kostnader		-376 105	-495 518
Personalkostnader	2	-256 848	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 357 803</b>	<b>-495 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 793</b>	<b>151 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>113</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 680</b>	<b>151 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		189 000	25 288
Lämnade koncernbidrag		0	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>189 000</b>	<b>-144 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-680</b>	<b>7 225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-680</b>	<b>7 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		269 567	513 145
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		106 400	544 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 210	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>383 177</b>	<b>1 057 534</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		838 297	40 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>838 297</b>	<b>40 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 221 474</b>	<b>1 097 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 474</b>	<b>1 097 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	-7 225
Årets resultat		-680	7 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-680</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 320</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		155 712	933 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 712</b>	<b>933 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 512	38 850
Övriga skulder		293 130	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 041 442</b>	<b>138 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 221 474</b>	<b>1 097 562</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

ENEBYBERG

*Navid Rostam*  
\_\_\_\_\_  
Navid Rostam  
Styrelseordförande

2023-06-30  
Datum

*Carl Durlow*  
\_\_\_\_\_  
Carl Durlow  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum