

Bolagsverket

2022-07-05

2022070501778

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet Två AB

559114-3002

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 25 april 2022



Jörgen Eriksson

Årsredovisning
för
Foodhills Fastighet Två AB
559114-3002
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Foodhills Fastighet Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 100 procent av Foodhills Fastighet AB, 559122-6617, med säte i Bjuv.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 968	2 862	2 607	2 459
Resultat efter finansiella poster	1 545	1 841	1 648	811
Soliditet (%)	1,3	4,9	5,5	6,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	548	-82	515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-82	82	0
Årets resultat			-86	-86
Belopp vid årets utgång	50	466	-86	429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 462
årets förlust	-85 824
	379 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 638
	379 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter m.m.

Nettoomsättning

2 968

2 861

Summa rörelseintäkter m.m.

2 968

2 861

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-733

-330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-423

-423

Summa rörelsekostnader

-1 156

-753

Rörelseresultat

1 812

2 108

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267

-263

Summa finansiella poster

-267

-263

Resultat efter finansiella poster

1 545

1 845

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 631

-1 927

Summa bokslutsdispositioner

-1 631

-1 927

Resultat före skatt

-86

-82

Årets resultat

-86

-82

2022070601782



Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 923

10 346

Summa materiella anläggningstillgångar

9 923

10 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

15

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

15

0

Summa anläggningstillgångar

9 938

10 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65

41

Fordringar hos ägarföretag

21 918

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144

175

Summa kortfristiga fordringar

22 127

216

Summa omsättningstillgångar

22 127

216

SUMMA TILLGÅNGAR

32 065

10 562

2022070601783



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

465

548

Årets resultat

-86

-82

Summa fritt eget kapital

379

466

Summa eget kapital

429

516

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

30 600

0

Summa långfristiga skulder

30 600

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

665

648

Leverantörsskulder

116

0

Skuld till ägarföretag

0

9 219

Övriga skulder

171

169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84

10

Summa kortfristiga skulder

1 036

10 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 065

10 562

2022070601784



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 826	11 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 826	11 826
Ingående avskrivningar	-1 480	-1 057
Årets avskrivningar	-423	-423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 903	-1 480
Utgående redovisat värde	9 923	10 346
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	1 257	1 257

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotider		
senare än ett år men inom fem år från balansdagen	30 600	0
	30 600	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 600	0
	30 600	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Jörgen Eriksson
Ordförande

Anders Nelson

Magnus Swärdh

Sofie Bennsten

Mikael Halling
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557466649286

Dokument

212 Foodhills Fastighet Två AB 210101-211231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-04-06 09:57:11 CEST (+0200) av Marie
Sigbo (MS1)
Färdigställt 2022-04-12 13:59:20 CEST (+0200)

Initierare

Marie Sigbo (MS1)
Catena AB
marie.sigbo@catenafastigheter.se
+46730702248

Signerande parter

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 720115-3512
jorgen.eriksson@catenafastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN ERIKSSON"
Signerade 2022-04-06 10:38:00 CEST (+0200)

Sofie Bennsten (SB)
Personnummer 690814-4121
sofie.bennsten@catenafastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Sofie Bennsten"
Signerade 2022-04-06 13:41:08 CEST (+0200)

Anders Nelson (AN)
Personnummer 690428-3618
nelson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS NELSON"
Signerade 2022-04-06 10:18:17 CEST (+0200)

Magnus Svårdh (MS2)
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2022-04-12 12:48:06 CEST (+0200)

Mikael Halling (MH)

Mats Åkerlund (MÅ)



Verifikat

Transaktion 09222115557466649286

Personnummer 520907-4052
mikael.halling@foodhills.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Mikael Halling"
Signerade 2022-04-12 13:55:48 CEST (+0200)

Personnummer 710602-0576
mats.akerlund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Erik Åkerlund"
Signerade 2022-04-12 13:59:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet Två AB, org.nr 559114-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet Två AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet Två ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Foodhills Fastighet Två AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionsssed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

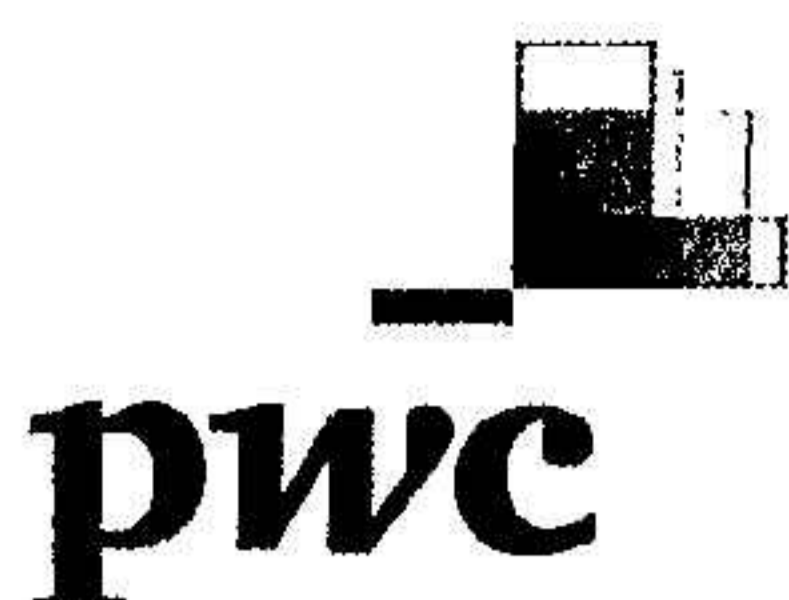
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Foodhills Fastighet Två AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022070601790

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-12 12:01:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Erik Åkerlund

Datum

Mats Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022070601791