

Årsredovisning

för

Coz i Åhus AB

559024-9032

Räkenskapsåret

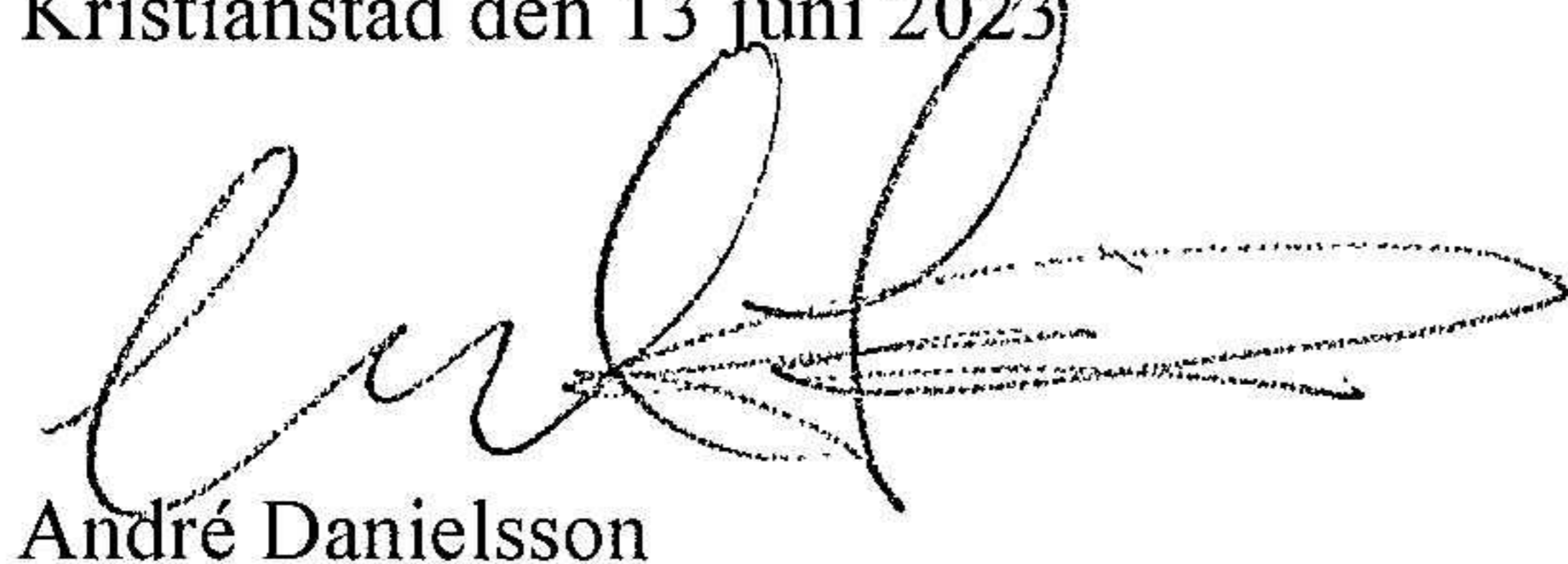
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Coz i Åhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 13 juni 2023



André Danielsson

Årsredovisning

för

Coz i Åhus AB

559024-9032

Räkenskapsåret

2022_w

Styrelsen för Coz i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 049	679	688	806
Resultat efter finansiella poster	108	52	56	-7
Soliditet (%)	3	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen ökar till följd av ökad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 941	64 982	146 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 982	-64 982	0
Årets resultat			85 919	85 919
Belopp vid årets utgång	50 000	96 923	85 919	232 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 923
årets vinst	85 919
	182 842
disponeras så att i ny räkning överföres	182 842
	182 842✓

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 532

679 364

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 048 532

679 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-554 401

-292 341

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-241 780

-235 322

Summa rörelsekostnader

-796 181

-527 663

Rörelseresultat

252 351

151 701

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 058

-99 253

Summa finansiella poster

-144 058

-99 253

Resultat efter finansiella poster

108 293

52 448

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

29 634

Summa bokslutsdispositioner

0

29 634

Resultat före skatt

108 293

82 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 375

-17 100

Årets resultat

85 919

64 982_w

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 597 754	6 529 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	530 569
Summa materiella anläggningstillgångar		8 597 754	7 059 853

Summa anläggningstillgångar

8 597 754

7 059 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	99 375
Fordringar hos koncernföretag		9 375	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 281	36 500
Övriga fordringar		19 286	271 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 190	5 826
Summa kortfristiga fordringar		110 132	412 756

Summa omsättningstillgångar

110 132

412 756

SUMMA TILLGÅNGAR

8 707 886

7 472 609_w

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 923

31 941

Årets resultat

85 919

64 982

Summa fritt eget kapital

182 842

96 923

Summa eget kapital

232 842

146 923

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 757 000

4 850 000

Summa långfristiga skulder

4 757 000

4 850 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

750 056

244 500

Övriga skulder till kreditinstitut

290 400

200 000

Skulder till koncernföretag

2 018 470

1 543 470

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

330 000

330 000

Skatteskulder

98 485

84 869

Övriga skulder

0

1 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 633

71 222

Summa kortfristiga skulder

3 718 044

2 475 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 707 886

7 472 609_w

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 675 057	7 675 057
Inköp	1 779 681	0
Omklassificeringar	530 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 985 307	7 675 057
Ingående avskrivningar	-1 145 773	-943 885
Årets avskrivningar	-241 780	-201 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 553	-1 145 773
Utgående redovisat värde	8 597 754	6 529 284 ✓

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 534	500 534
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 534	500 534
Ingående avskrivningar	-500 534	-467 100
Försäljningar/utrangeringar	200 000	0
Årets avskrivningar	0	-33 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 534	-500 534
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 569	0
Nedlagda kostnader	0	530 569
Omklassificeringar	-530 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	530 569
Utgående redovisat värde	0	530 569

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 610 000	4 150 000
	3 610 000	4 150 000

Not 6 Checkräkningskredit

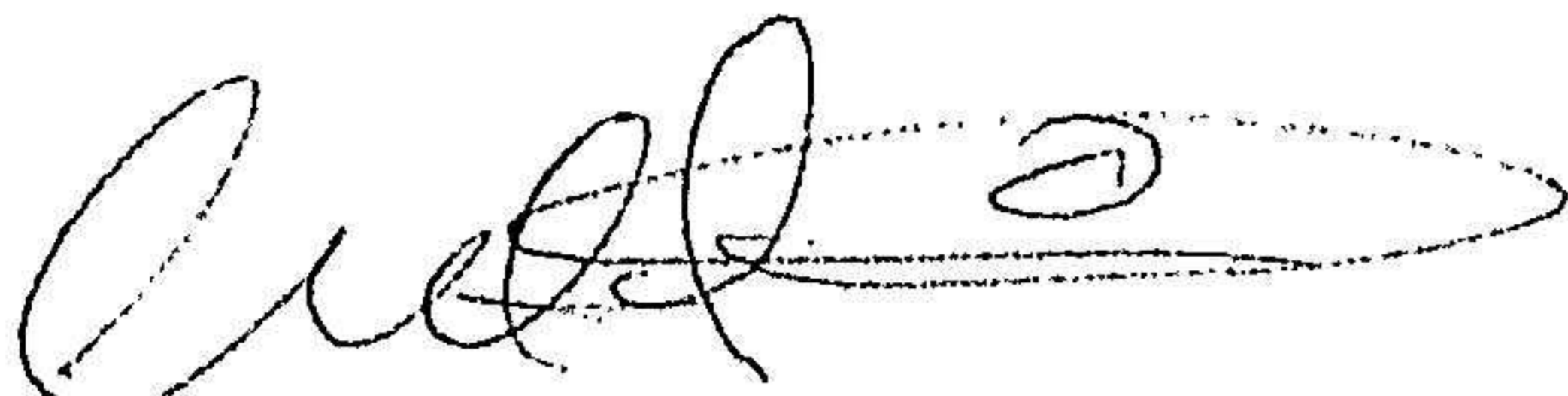
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	865 000	865 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 565 000	5 565 000
	5 565 000	5 565 000 _w

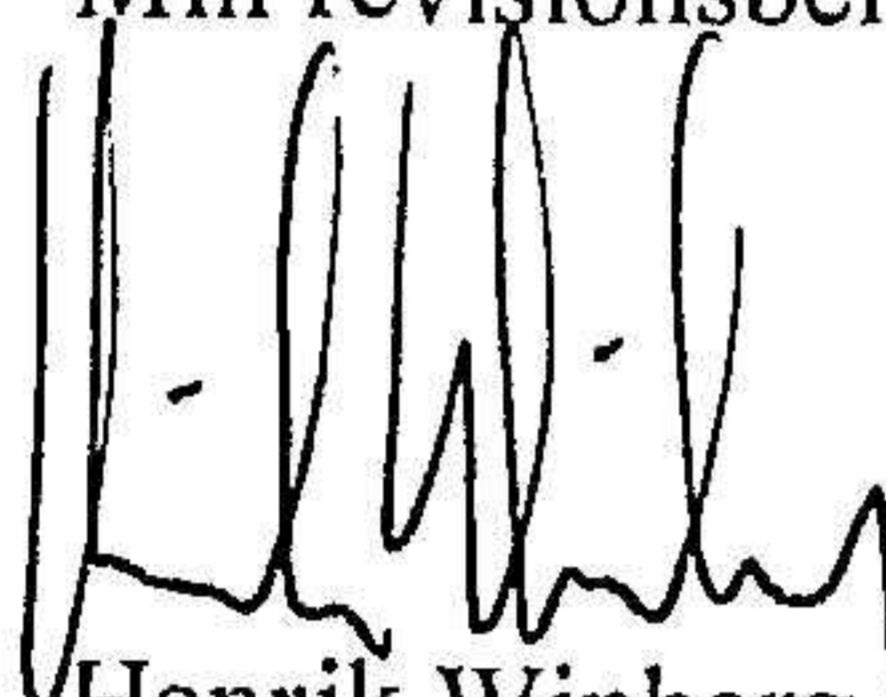
2023091206955

Kristianstad den 13 juni 2023



André Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coz i Åhus AB
Org.nr 559024-9032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coz i Åhus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coz i Åhus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coz i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20220518 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coz i Åhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coz i Åhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

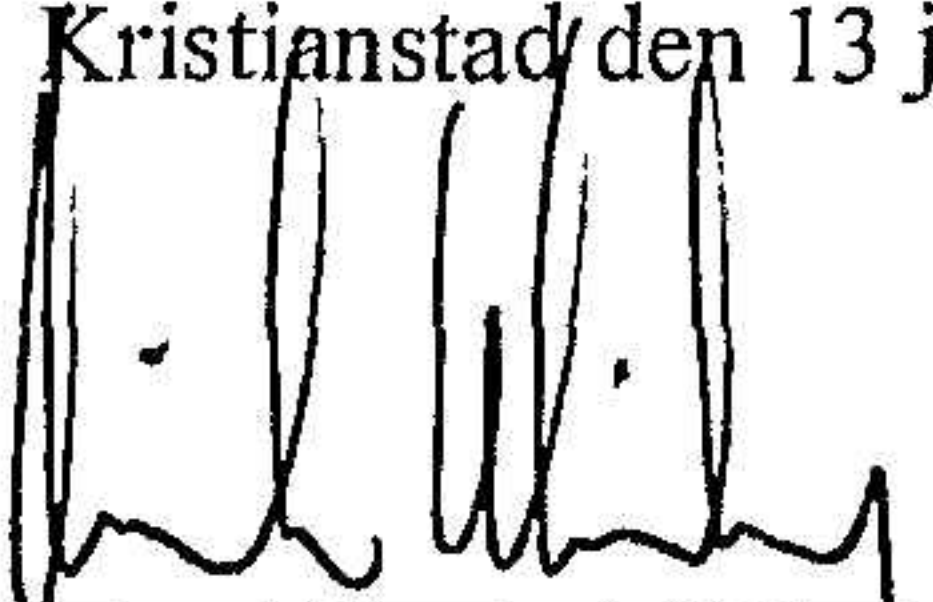
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 13 juni 2023


Henrik Winberg
Auktoriserad revisor