

Styrelsen och verkställande direktören för

EKEBYPROPERTY AB

Org nr 556822 - 2250 , med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

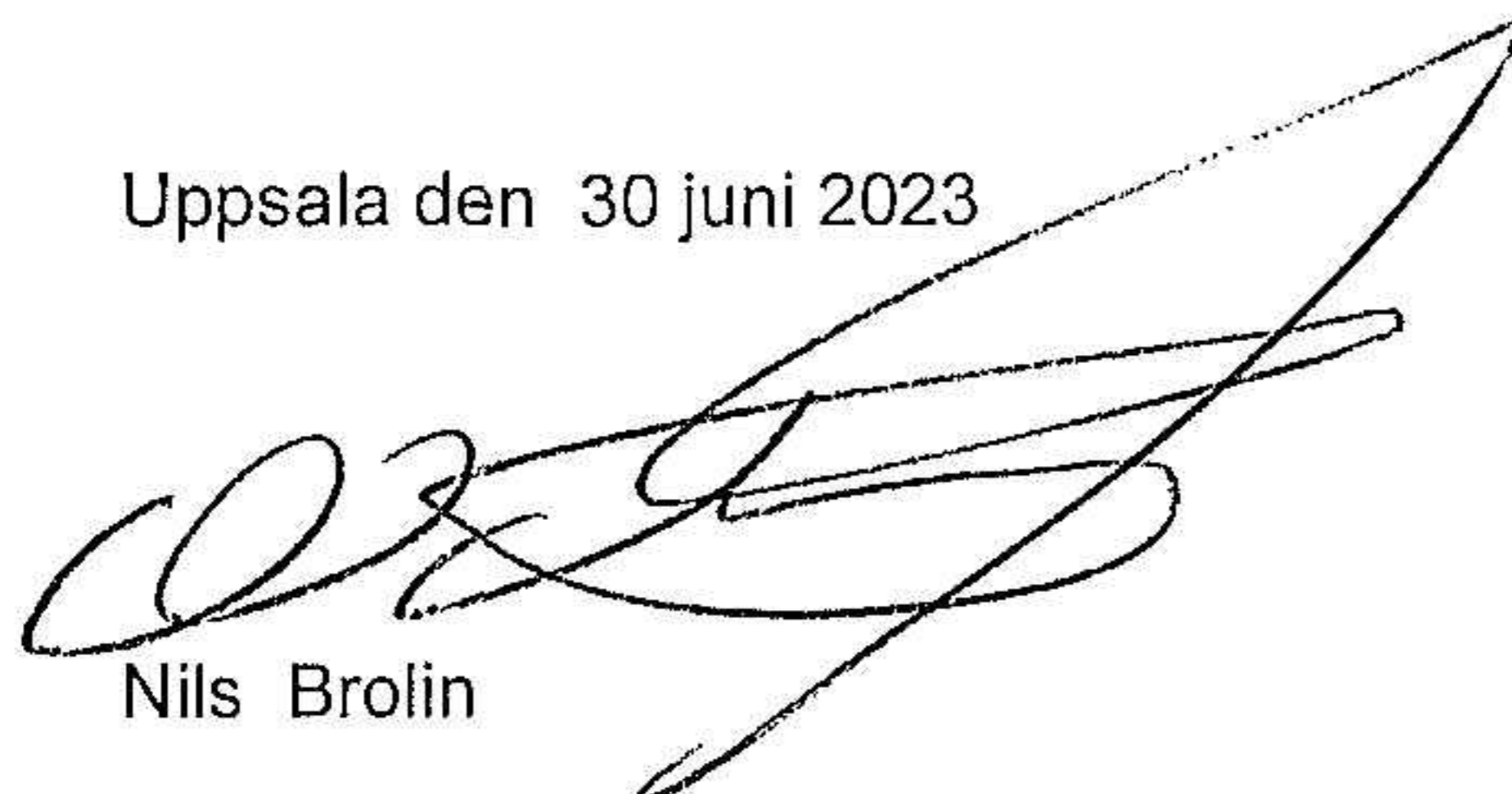
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6 - 7
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 juni 2023



Nils Brolin

EKEBYPROPERTY AB

Org nr 556822 - 2250 , med säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 29 oktober 2010 för att bedriva handel med samt äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, personaluthyrning och konsulttjänster inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets affärsidé är att äga utveckla samt förvalta kommersiella lokaler & fastigheter liksom handel med värdepapper, jämte därmed förenliga verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har bolaget drabbats av en stor kundförlust, då en av kunderna gått i konkurs. Det rättsliga efterspelet kan inbringa en del förlusttäckning men bolaget har tagit höjd för sämsta möjliga utveckling.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	308	310	451	901
Resultat e. fin. poster	-218	0	-537	164
Balansomslutning	9 830	12 651	12 829	14 363
Soliditet	58%	60%	60%	37%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privat aktiebolag som ägs till lika delar av Nils Brolin och Dariusz Boczar.

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings fond	Balanserat kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 466 382	4 950 155	-921
Disposition enl årsstämmobeslut			-921	921
• Utdelning			-100 000	-
Årets resultat				-218 453
Vid årets slut	50 000	-	4 849 234	-218 453

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 5 662 389 disponeras enligt följande:

Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	- inget
Balanseras i ny räkning	5 662 389
Summa	5 662 389

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas R. Hogben

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1	308 200	328 880
Övriga rörelseintäkter		1 016 341	200 000
		<u>1 324 541</u>	<u>528 880</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-381 857	-652 849
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	—	-26 611
Övriga rörelsekostnader		<u>-750 000</u>	<u>-1 450 000</u>
Rörelseresultat		<u>192 684</u>	<u>-1 600 579</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		145	13 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-411 282</u>	<u>-131 513</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-218 453</u>	<u>-1 718 946</u>
Bokslutsdispositioner		—	—
Resultat före skatt		<u>-218 453</u>	<u>-1 718 946</u>
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>-218 453</u>	<u>-1 718 946</u>

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas R. S. Högberg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter för uthyrning, 535,3 kvm (1.868,8)	2	—	6 238 080
		—	—
		—	6 238 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav koncern		—	—
Andra långfristiga fordringar	3	6 717 437	5 243 939
		6 717 437	5 243 939
Summa anläggningstillgångar		6 717 437	11 482 019
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning		—	—
		—	—
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar / Hyresfordringar		16 375	16 250
Fordringar hos intresseföretag		—	—
Skattefordringar		24 962	74 719
Övriga fordringar		1 711 041	1 705 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 106	3 106
		1 755 484	1 799 419
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
		—	—
Kassa och bank		1 356 621	102 933
Summa omsättningstillgångar		3 112 105	1 902 352
SUMMA TILLGÅNGAR		9 829 543	13 384 371

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas R. Högberg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		—	3 182 000
		<u>50 000</u>	<u>3 232 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 880 843	4 417 789
Årets resultat		-218 453	-1 718 946
		<u>5 662 389</u>	<u>2 698 843</u>
		5 712 389	5 930 843
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		—	—
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	—	3 927 744
Övriga långfristiga skulder		2 310 000	3 000 000
Övriga långfristiga skulder		132 025	123 017
Övriga skulder till aktieägarna		1 441 125	141 000
		<u>3 883 150</u>	<u>7 191 761</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		—	116 065
Leverantörsskulder		117 939	56 563
Skatteskulder		6 651	49 869
Övriga skulder		80 645	29 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 769	10 000
		<u>234 004</u>	<u>261 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 829 543	13 384 371

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	5		4 100 000
Ansvarsförbindelser			

FOTOKOPIANS
 Överensstämmelse med originalet intygas
 Thomas Frj. Högberg

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFNAR 2008:1 Intäkter. —

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta kostnader. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande- period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Hysesrätter — —

Inventarier, verktyg och installationer 5 år 20%

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Inkomstskatter.

Not 1 Uppgift om nettoomsättningen

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Hysesersättningar	328 879	310 303
Realisationsvinst handel med bostadsrätter & fastigheter	—	—
Summa	328 879	310 303

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas T. Höjberg

Not Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	—	—
	—	—

Not 3 Bostadsrätter för uthyrning, 535,3 kvm (1.868,8)

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	—	—
Omklassificeringar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
	—	—
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början och slut	-26 611	-26 611
	-26 611	-26 611
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
	—	—
Redovisat värde vid årets slut	—	-26 611

FOTOKOPIANS
 överensstämmelse med originalet intygas:
 Thomas R. J. Högberg

2023072816538

Not 3 Eget kapital

Bolaget har 500 aktier med kvotvärde 1:100 ,
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till ... (.....)

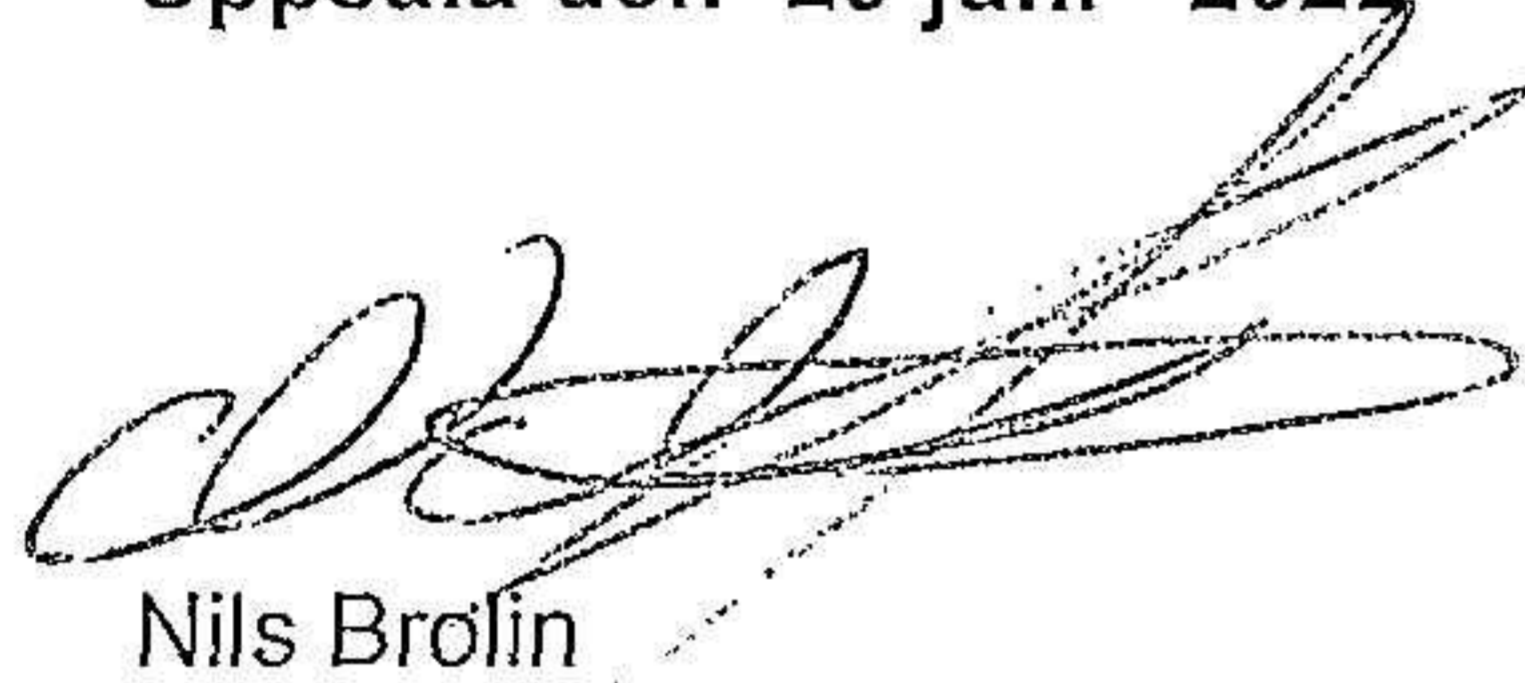
Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till Affärsbank	–	3 927 744
Övriga skulder	–	3 000 000
Skulder till koncernbolag	–	123 017
Skulder till Aktieägare och närstående	–	141 000
...kortfristig del därav	–	–
	–	7 191 761

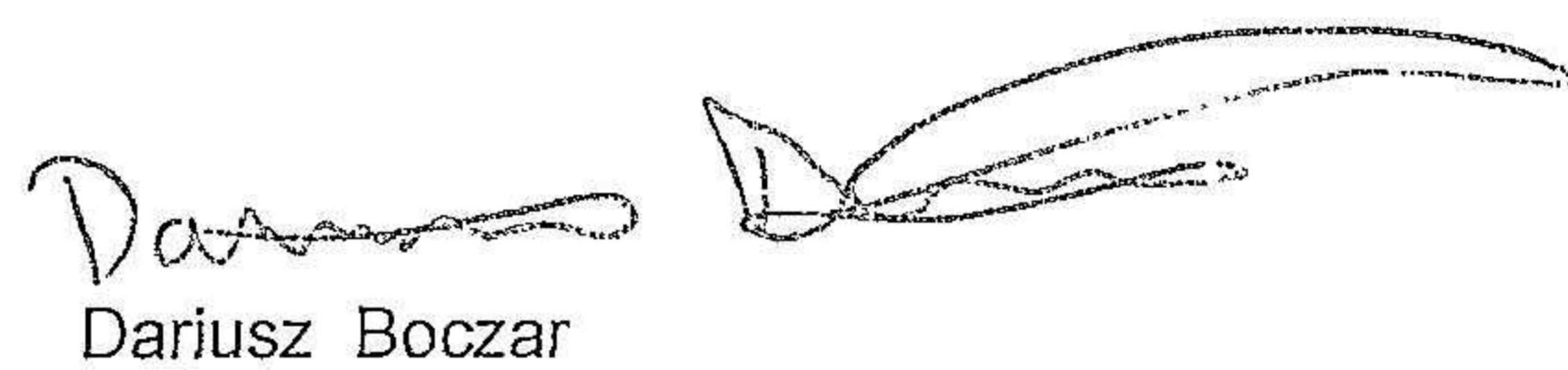
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	–	10 000
	–	–

Uppsala den 29 juni 2022



Nils Brölin



Dariusz Boczar

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas*
Thomas Fr J Högberg