

Årsredovisning
för
CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB
559060-6165
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2023



Christian Luthman

Årsredovisning
för
CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB
559060-6165
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Christian Luthman Advokatbyrå AB, org.nr 556685-4522, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid-19 pandemin har inte påverkat bolagets finansiella resultat väsentligt då bolaget varken har intäkter, eller varukostnader, som skulle kunnat påverkats av pandemins framfart.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-99	-159	-103	-92
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 305	322	37 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322	-322	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 983	3	37 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 982
årets vinst	3
	-12 979
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 979
	-12 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061617658

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 924

-134 208

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-208 732

-208 732

Summa rörelsekostnader

-291 656

-342 940

Rörelseresultat

-111 656

-162 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 732

3 844

Summa finansiella poster

12 732

3 844

Resultat efter finansiella poster

-98 924

-159 096

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

98 927

159 500

Summa bokslutsdispositioner

98 927

159 500

Resultat före skatt

3

404

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-82

Årets resultat

3

322

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 879 651	6 088 383
Summa materiella anläggningstillgångar		5 879 651	6 088 383
Summa anläggningstillgångar		5 879 651	6 088 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 231	3 292
Summa kortfristiga fordringar		22 231	3 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		724 829	644 046
Summa kassa och bank		724 829	644 046
Summa omsättningstillgångar		747 060	647 338
SUMMA TILLGÅNGAR		6 626 711	6 735 721

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-12 982

-13 304

Årets resultat

3

322

Summa ansamlad förlust

-12 979

-12 982

Summa eget kapital

37 021

37 018

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 589 025

6 687 952

Summa långfristiga skulder

6 589 025

6 687 952

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

82

Övriga skulder

665

10 669

Summa kortfristiga skulder

665

10 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 626 711

6 735 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 436 597	10 436 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 436 597	10 436 597
Ingående avskrivningar	-1 252 392	-1 043 660
Årets avskrivningar	-208 732	-208 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 461 124	-1 252 392
Ingående nedskrivningar	-3 095 822	-3 095 822
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 095 822	-3 095 822
Utgående redovisat värde	5 879 651	6 088 383

2023061617643

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

14/6-2023



Christian Luthman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stockholm 14/6-23

Emma Segerstéen

