

Årsredovisning för
Solskimmer fastigheter AB

559031-9686

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Sommar
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solskimmer fastigheter AB, 559031-9686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförädling, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet i anslutning därtill samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	561 598	1 423 799	1 050 998	1 171 932
Resultat efter finansiella poster	122 986	-372 011	-67 109	-146 543
Soliditet %	98,2	88,4	90,1	90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 469 348	-391 570
Balanseras i ny räkning		-391 570	391 570
Utdelning		-125 000	
Årets resultat			122 986
Belopp vid årets utgång	50 000	952 778	122 986

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	952 778
Årets resultat	122 986
Summa	1 075 764
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	935 764
Summa	1 075 764

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 598	1 423 799
Övriga rörelseintäkter		0	5 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 598	1 429 106
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-173 992	-228 799
Övriga externa kostnader		-298 428	-310 372
Personalkostnader	2	-441 095	-611 840
Summa rörelsekostnader		-913 515	-1 151 011
Rörelseresultat		-351 917	278 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	45
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		475 000	-650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-151
Summa finansiella poster		474 903	-650 106
Resultat efter finansiella poster		122 986	-372 011
Resultat före skatt		122 986	-372 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 559
Årets resultat		122 986	-391 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	575 000	100 000
Bostadsrätter	4	113 400	113 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		688 400	213 400
Summa anläggningstillgångar		688 400	213 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 823	16 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 292	0
Summa kortfristiga fordringar		144 115	16 857
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 864	1 045 010
Summa kassa och bank		313 864	1 045 010
Summa omsättningstillgångar		457 979	1 061 867
SUMMA TILLGÅNGAR		1 146 379	1 275 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		952 778	1 469 348
Årets resultat		122 986	-391 570
Summa fritt eget kapital		1 075 764	1 077 778
Summa eget kapital		1 125 764	1 127 778
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 800
Skatteskulder		2 747	4 148
Övriga skulder		2 868	108 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		20 615	147 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 146 379	1 275 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående nedskrivningar	-650 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	475 000	
Årets nedskrivningar		-650 000
Utgående nedskrivningar	-175 000	-650 000
Redovisat värde	575 000	100 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tradition Fastighetsmäkleri AB	556557- 4422	Stockholm

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Utgående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Redovisat värde	113 400	113 400

Underskrifter

Stockholm

Björn Sommar
Björn Sommar
Styrelseledamot

2023-06-26

Datum