

ÅRSREDOVISNING

för

Sagothem AB

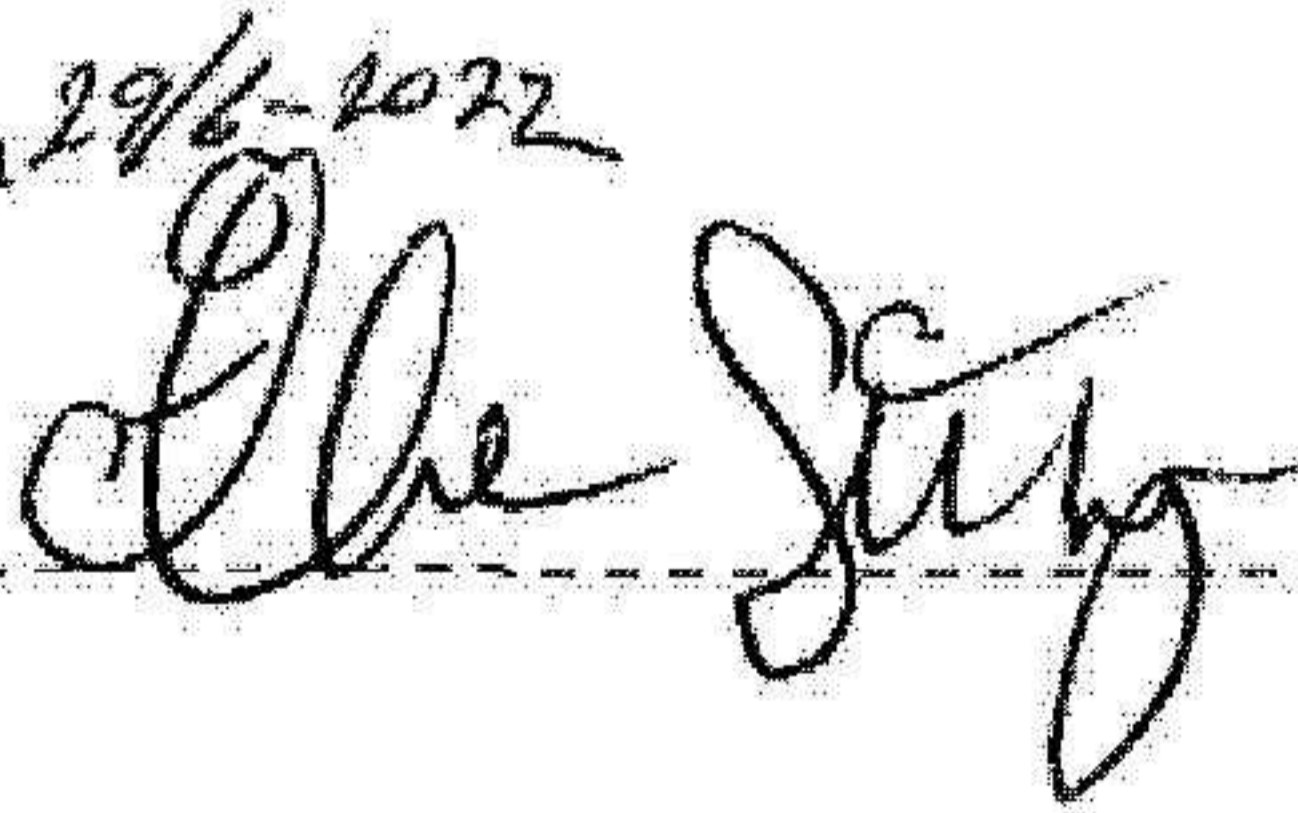
Org.nr. 556689-5180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sagothem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 29/6-2022

Åke Sigg



Årsredovisning för
Sagothem AB
556689-5180

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sago hem AB, 556689-5180 får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets trettonde räkenskapsår.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	454 253	454 265	454 254	500 753
Resultat efter finansiella poster	74 509	155 268	14 753	125 004
Balansomslutning	3 970 347	4 060 848	4 195 475	4 766 466
Soliditet, %	17	15	13	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		380 102
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			97 396
Vid årets slut	100 000		477 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	380 102
årets resultat	97 396
Totalt	477 498
disponeras för	
balanseras i ny räkning	477 498
Summa	477 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		454 253	454 265
Övriga rörelseintäkter		-	630
Summa rörelseintäkter		454 253	454 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 731	-130 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 996	-46 996
Summa rörelsekostnader		-251 727	-177 888
Rörelseresultat		202 526	277 007
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 017	-121 739
Summa finansiella poster		-128 017	-121 739
Resultat efter finansiella poster		74 509	155 268
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-25 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-57 000
Resultat före skatt		124 509	98 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 113	-21 860
Årets resultat		97 396	76 408

2022071912668

AR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 514 903	3 561 899
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 514 903	3 561 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 564 903	3 611 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 118	48 206
Övriga fordringar		70 243	39 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 082	3 017
Summa kortfristiga fordringar		405 443	90 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	358 255
Summa kassa och bank		1	358 255
Summa omsättningstillgångar		405 444	448 949
SUMMA TILLGÅNGAR		3 970 347	4 060 848

2022071912669

AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 102	303 695
Årets resultat		97 396	76 408
Summa fritt eget kapital		477 498	380 103
Summa eget kapital		577 498	480 103
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	111 000	186 000
Summa obeskattade reserver		111 000	186 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 937 354	3 080 370
Övriga skulder	7	-	70 000
Summa långfristiga skulder		2 937 354	3 150 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 370	-
Skulder till koncernföretag		95 000	70 000
Skatteskulder		35 637	-
Övriga skulder		31 389	26 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 099	147 664
Summa kortfristiga skulder		344 495	244 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 970 347	4 060 848

2022071912670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	75 000	-32 000
Lämnat koncernbidrag	-25 000	-25 000
Summa	50 000	-57 000

2022071912671

AS

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 983 369	3 983 369
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>3 983 369</u>	<u>3 983 369</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-421 470	-374 474
-Årets avskrivning enligt plan	-46 996	-46 996
	<u>-468 466</u>	<u>-421 470</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 514 903	3 561 899
Taxeringsvärde byggnader:		2 337 000
Taxeringsvärde mark:		3 117 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-	-
-Nedskrivningar	-250 000	-250 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	1 %	Redovisat värde
Sine Cura Entreprenad AB, 556632-1771, Stockholm	1 000	100	<u>50 000</u>
			50 000

Sine Cura Entreprenad AB, 556832-1771

Eget kapital: 116 400

Årets resultat: 4 097

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2019	39 000	39 000
Periodiseringsfond, 2020	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2016	-	75 000
Periodiseringsfond 2017	40 000	40 000
	<u>111 000</u>	<u>186 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 22 866 (39 804) kr uppskjuten skatt. *h*

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	143 016	143 016
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	715 080	715 080
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 079 258	2 222 274
	<u>2 937 354</u>	<u>3 080 370</u>

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	70 000
	-	<u>70 000</u>

Lån från delägare.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 253 000	5 253 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	<u>5 253 000</u>	<u>5 253 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Stockholm den 29/6-2022


Åke Sigg

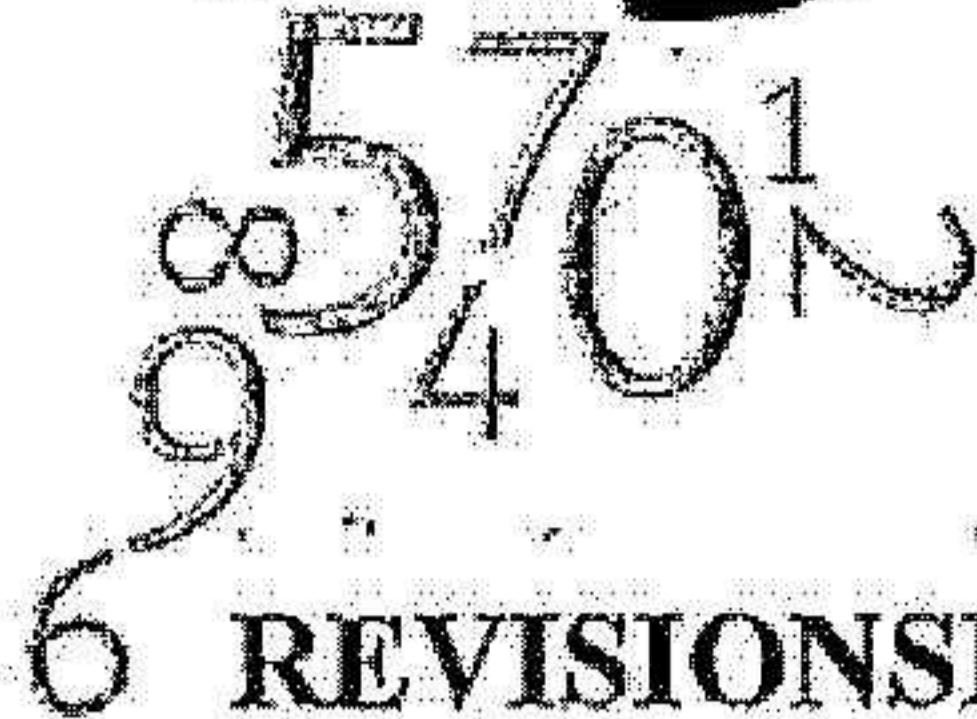
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6-2022


Benny Svensson
Auktoriserad revisor

R3



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sagohem AB
Org.nr. 556689-5180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sagohem AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagohem ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sagohem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sago hem AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sago hem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022


Benny Svensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

