

Årsredovisning för  
**NPD Förvaltningsfastigheter AB**

559274-6142

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Piotr Nowak  
Verkställande direktör

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NPD Förvaltningsfastigheter AB, 559274-6142, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nowak Holding AB ( 556361-9633).

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	703 823	400 649
Resultat efter finansiella poster	244 928	143 188
Soliditet %	1,8	1,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		83 482
Balanseras i ny räkning		83 482	-83 482
Årets resultat			3 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>83 482</b>	<b>3 136</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	83 482
Årets resultat	3 136
<b>Summa</b>	<b>86 618</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	86 618
<b>Summa</b>	<b>86 618</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-02 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		703 823	400 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>703 823</b>	<b>400 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 378
Övriga externa kostnader		-246 077	-143 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 767	-51 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 844</b>	<b>-219 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 979</b>	<b>181 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 054	-38 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 051</b>	<b>-38 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 928</b>	<b>143 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 928</b>	<b>107 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 792	-23 706
<b>Årets resultat</b>		<b>3 136</b>	<b>83 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 677 794	7 766 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	478 438	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 156 232</b>	<b>7 766 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 156 232</b>	<b>7 766 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		800 646	487 198
Övriga fordringar		93 559	3 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 632	14 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>914 837</b>	<b>505 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 400	374 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 400</b>	<b>374 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 108 237</b>	<b>879 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 264 469</b>	<b>8 646 629</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		83 482	0
Årets resultat		3 136	83 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 618</b>	<b>83 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 618</b>	<b>133 482</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		36 000	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 224 323	3 292 327
Skulder till koncernföretag	4	4 840 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 064 323</b>	<b>7 792 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 748	57 690
Skatteskulder		54 898	23 706
Övriga skulder		68 004	68 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		858 878	535 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 027 528</b>	<b>684 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 264 469</b>	<b>8 646 629</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 818 750	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 818 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 818 750</b>	<b>7 818 750</b>
Ingående avskrivningar	-51 931	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 025	-51 931
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 956</b>	<b>-51 931</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 677 794</b>	<b>7 766 819</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	490 180	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>490 180</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 742	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 742</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>478 438</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 064 323	7 792 327

## Underskrifter

Stockholm

*Piotr Nowak*

2023-03-30

Piotr Nowak

Datum

Verkställande direktör