

Årsredovisning

för

Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB

556658-6672

Räkenskapsåret

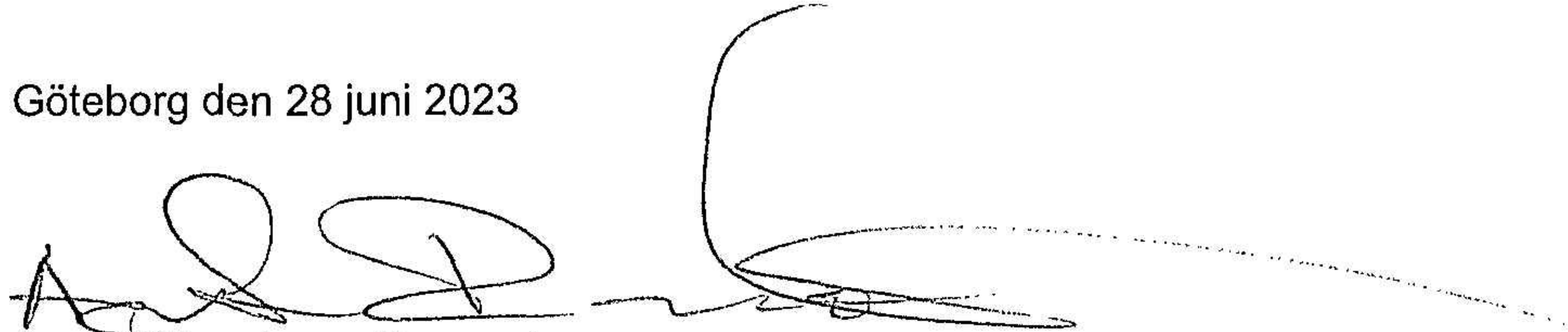
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 juni 2023



Agneta Bengtsson Runmarker

Årsredovisning

för

Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB

556658-6672

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Rullstenen 1 i Varberg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 205	4 065	3 965	3 905	3 773
Resultat efter finansiella poster	672	918	862	289	-386
Soliditet (%)	20	18	16	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 607 000	1 546 647	549 796	5 203 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			549 796	-549 796	0
Årets resultat				397 977	397 977
Belopp vid årets utgång	500 000	2 607 000	2 096 443	397 977	5 601 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 096 443
årets vinst	397 977
	2 494 420
disponeras så att i ny räkning överföres	2 494 420
	2 494 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 205 304	4 065 355
Övriga rörelseintäkter		5 906	67 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 211 210	4 133 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 948 358	-1 755 171
Personalkostnader	2	-773 068	-714 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 840	-560 140
Summa rörelsekostnader		-3 271 266	-3 030 114
Rörelseresultat		939 944	1 103 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 286	-184 725
Summa finansiella poster		-268 023	-184 725
Resultat efter finansiella poster		671 921	918 372
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 100	-2 000
Förändring av periodiseringsfonder		-168 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		0	6 336
Summa bokslutsdispositioner		-170 100	-225 664
Resultat före skatt		501 821	692 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 844	-142 912
Årets resultat		397 977	549 796

k

A

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 643 300

28 934 441

Summa materiella anläggningstillgångar

28 643 300

28 934 441

Summa anläggningstillgångar

28 643 300

28 934 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 468

22 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 362

37 127

Summa kortfristiga fordringar

46 830

59 814

Kassa och bank

Kassa och bank

1 745 520

1 786 060

Summa kassa och bank

1 745 520

1 786 060

Summa omsättningstillgångar

1 792 350

1 845 874

SUMMA TILLGÅNGAR

30 435 650

30 780 315

h2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

2 607 000

2 607 000

Summa bundet eget kapital

3 107 000

3 107 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 096 443

1 546 647

Årets resultat

397 977

549 796

Summa fritt eget kapital

2 494 420

2 096 443

Summa eget kapital

5 601 420

5 203 443

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

607 000

439 000

Summa obeskattade reserver

607 000

439 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 642 611

15 442 611

Summa långfristiga skulder

14 642 611

15 442 611

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

110 168

192 745

Skulder till koncernföretag

8 133 062

8 130 962

Skatteskulder

10 804

83 839

Övriga skulder

34 587

32 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 998

454 925

Summa kortfristiga skulder

9 584 619

9 695 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 435 650

30 780 315

h

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde mark	8 245 000	8 245 000
Ingående anskaffningsvärde byggnad	26 889 143	26 889 143
Årets investeringar byggnad	141 656	0
Anskaffningsvärde markanläggning	228 870	228 870
Årets investeringar markanläggning	117 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 621 712	35 363 013
Ingående avskrivningar	-9 035 572	-8 490 487
Årets avskrivningar	-549 840	-545 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 585 412	-9 035 572
Ingående uppskrivning mark	2 607 000	2 607 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 607 000	2 607 000
Utgående redovisat värde	28 643 300	28 934 441





Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	209 000	209 000
Periodiseringsfond 2021	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2022	168 000	0
	607 000	439 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 442 611	12 242 611
	11 442 611	12 242 611

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 442 611 kronor (16 242 611) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 642 611	15 442 611
	14 642 611	15 442 611
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 7 Ställda säkerheter

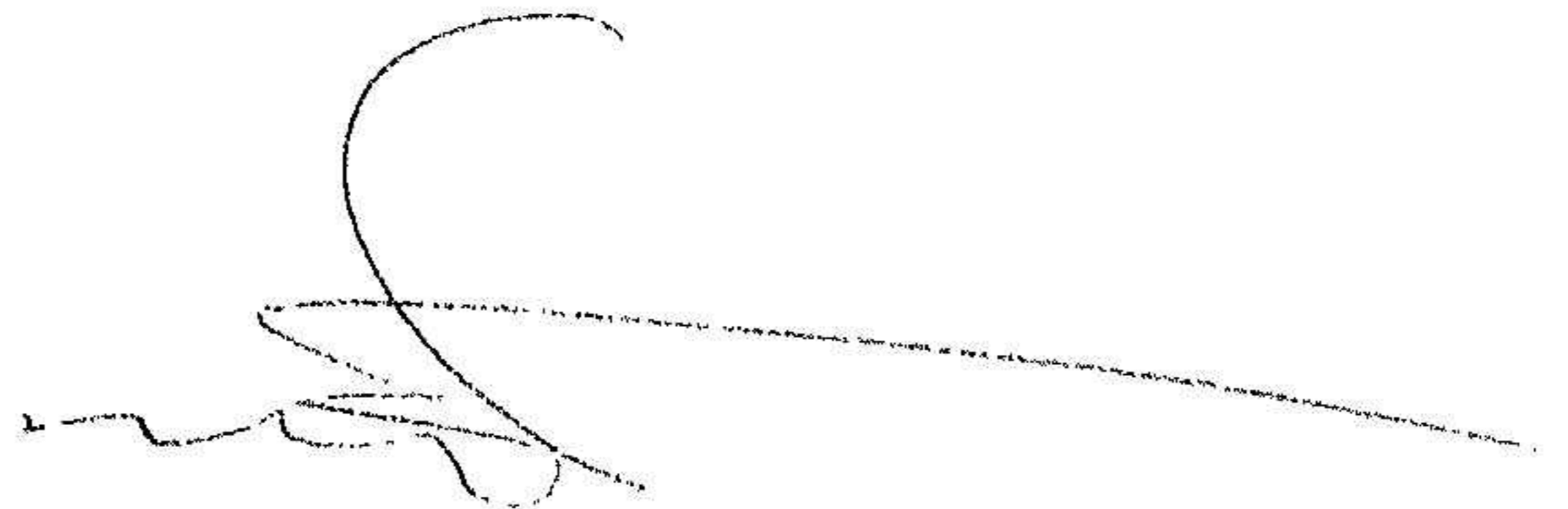
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 840 000	26 840 000
Eget förvar	6 910 000	6 910 000
	33 750 000	33 750 000



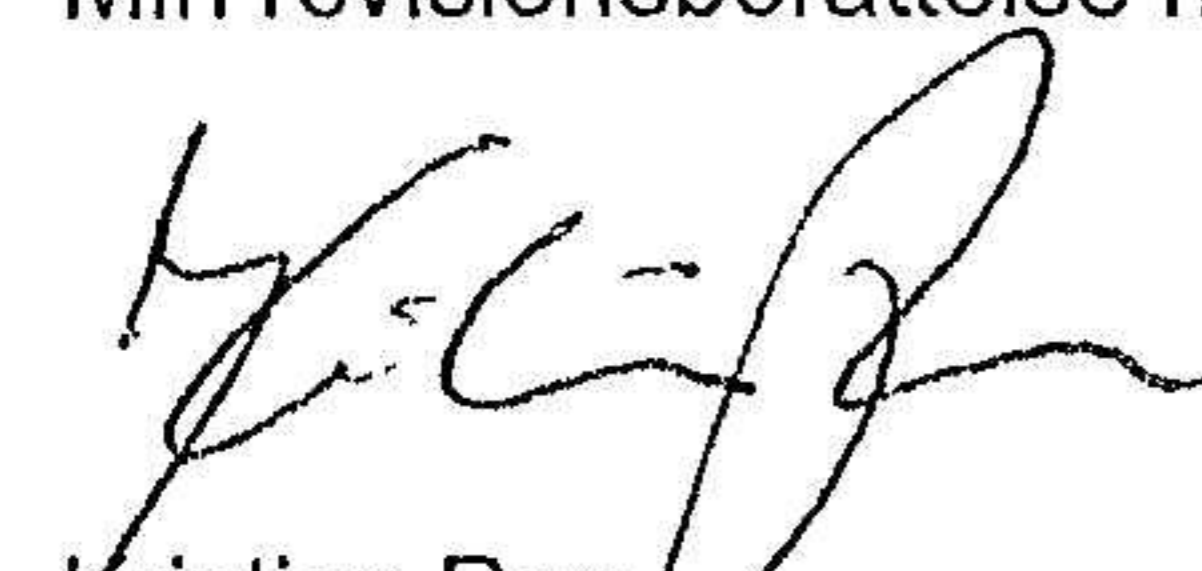
2023072619586

Göteborg den 28 juni 2023


Agneta Bengtsson Runmarker



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023


Kristian Raa
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LINOR LINDBLAD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB, org.nr 556658-6672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnslyckan Fastigheter Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brunnslucken Fastigheter Varberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnslucken Fastigheter Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

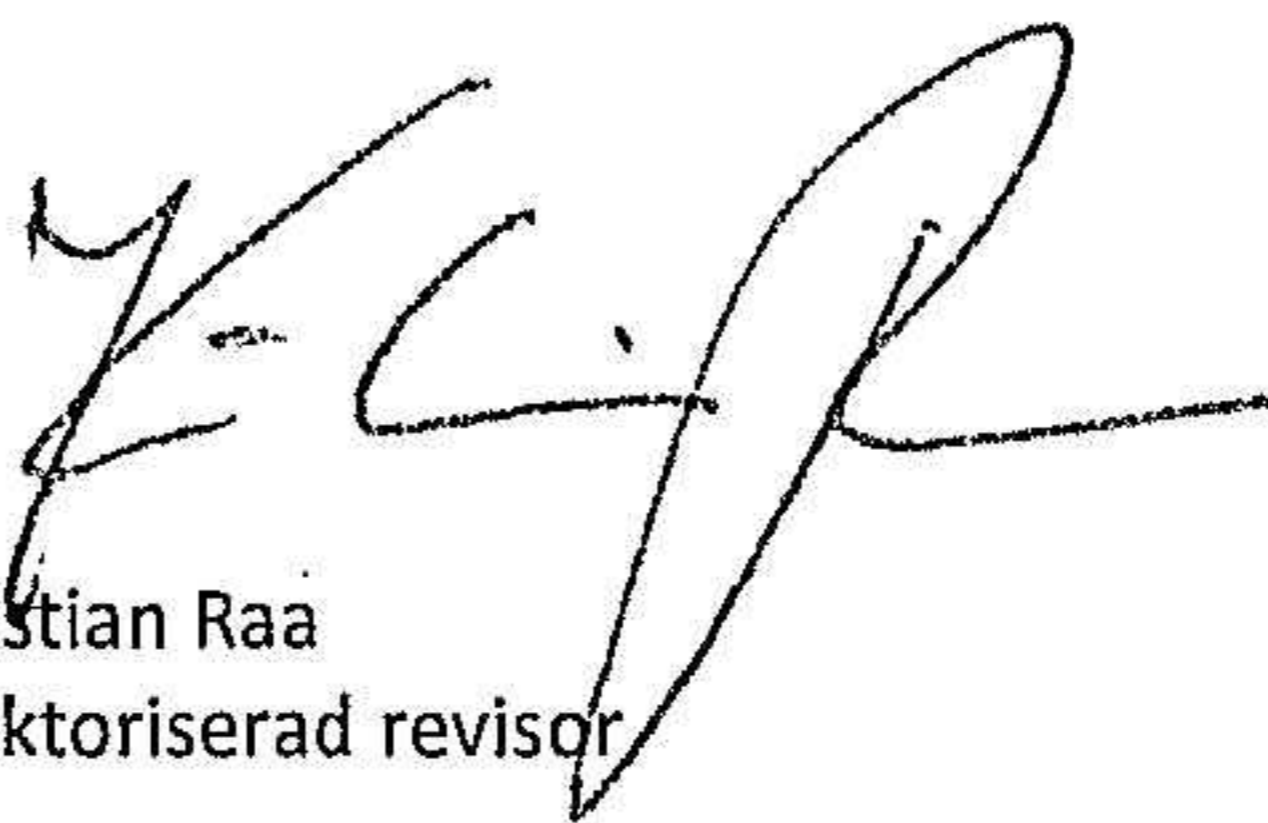
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2023



Kristian Raa
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

INGERA LINDBLAD