

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Hålteglet

559344-5710

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hålteglet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Hålteglet 9.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387. Det har inte skett något inköp eller någon försäljning mellan bolagen under året.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Lund Hålteglet 9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(8 mån)
Nettoomsättning	654
Resultat efter finansiella poster	203
Soliditet (%)	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			160 945	160 945
Belopp vid årets utgång	50 000	0	160 945	210 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	160 945
disponeras så att i ny räkning överföres	160 945
	160 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2022-06-30
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

653 954

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

653 954

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-314 509

Övriga externa kostnader

-55 095

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 080

Summa rörelsekostnader

-420 684

Rörelseresultat

233 270

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-30 196

Summa finansiella poster

-30 196

Resultat efter finansiella poster

203 074

Resultat före skatt

203 074

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 129

Årets resultat

160 945

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 851 145

Summa materiella anläggningstillgångar

5 851 145

Summa anläggningstillgångar

5 851 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 917

Summa kortfristiga fordringar

30 748

Kassa och bank

Kassa och bank

537 499

Summa kassa och bank

537 499

Summa omsättningstillgångar

568 247

SUMMA TILLGÅNGAR

6 419 392

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

160 945

Summa fritt eget kapital

160 945

Summa eget kapital

185 945

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 809 883

Summa långfristiga skulder

5 809 883

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 136

Leverantörsskulder

27 709

Skulder till koncernföretag

183 287

Skatteskulder

63 395

Övriga skulder

9 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 940

Summa kortfristiga skulder

423 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 419 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-04
-2022-06-30

Medelantalet anställda 0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-11-04
-2022-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 4 258
4 258

Not 4 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	5 902 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 902 225
Årets avskrivningar	-51 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 080
Utgående redovisat värde	5 851 145

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 809 883
	5 809 883

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	11 071 000
	11 071 000

Lund 2022-11-28

Peder Janson
Peder Janson