

JONAS AHNEGÅRD FASTIGHETS AB

Org nr 556817-4873

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma ⁶/6, 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ⁶/6 2023


Jonas Ahnegård



Styrelsen för Jonas Ahnegård Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för, 2022-01-01 - 2022-12-31, bolagets elfte räkenskapsår.

2023061519485

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Detta är företagets elfte räkenskapsår.

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Profugio AB 556224-6016

EKONOMISK ÖVERSIKT

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1.771.840	1.694.862	3.176.686	5.693.574
Resultat efter finansiella poster	382.112	109.231	39.060	1.757.457
Soliditet, %	54,3	69,5	64,3	49,4

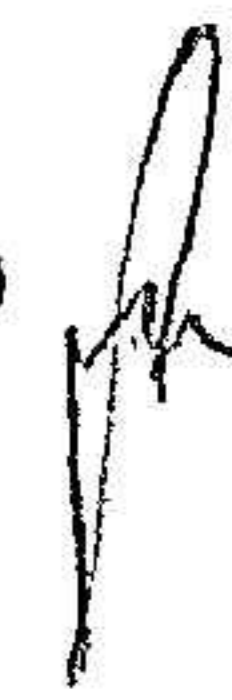
DISPOSITIONER BETRÄFFANDE VINST ELLER FÖRLUST

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserad vinst	217.649
Årets resultat	<u>67.162</u>
TOTALT	284.821
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>284.821</u>
SUMMA	284.821

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



		220101- 221231	210101- 211231
RESULTATRÄKNING (NOT)			
Nettoomsättning	1	1,771.870	1.694.862
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-590.247	-761.945
Personalkostnader	2	-813.604	-741.685
Avskrivningar		<u>0</u>	
Rörelseresultat		368.018	191.231
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14.094	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		382.112	191.231
Avsättning periodiseringsfond			
Periodiseringsfond		- 95.000	-42.000
Återföring periodiseringsfond		0	224.000
Lämnade koncernbidrag		-200.000	-250.000
Skatt på årets resultat		-19.940	-26.443
Årets resultat		67.172	96.789



BALANSRÄKNING (NOT) 221231 211231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

- Inventarier, verktyg och installationer 0 0

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i intressebolag 48.304 64.705
Andra långfristiga fordringar 0 41.000
Bil 0 67.278

Summa anläggningstillgångar 48.304 172.983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar 31.402 216
Övriga kortfristiga fordringar 0 8.755

Kassa och bank 780.974 285.360

Summa omsättningstillgångar 802.376 294.331

SUMMA TILLGÅNGAR 860.680 467.314

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier á nom. 50) 50.000 50.000
Reservfond 0 0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust 217.649 120.860
Årets resultat 67.172 96.789

Summa eget kapital 334.821 267.649



2023061519488

BALANSRÄKNING (NOT) 221231 211231

Obeskattade reserver
Periodiseringsfond 272.000 72.000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 26.443 26.443
Upplupna löner 35.500 0
Upplupna sociala avgifter 22.621 0
Övriga skulder 200.000 37.316
Momsredovisning 45.706 0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8.649 63.906

Summa kortfristiga skulder 358.859 127.665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 860.680 467.314
467.314

Ställda panter Inga Inga

Eventualförpliktelser Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

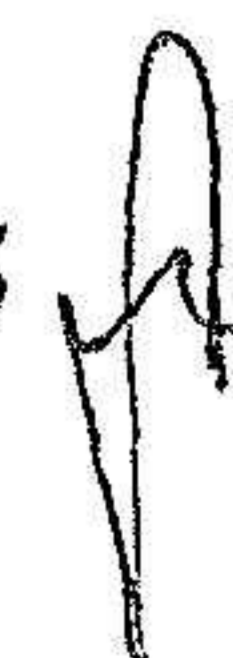
NOTER

1 NETTOMSÄTTNING PER RÖRELSEGREN

	220101-221231	210101-211231
Rörelsegren A	1.699.870	1.405.990
Rörelsegren B	<u>72.000</u>	<u>288.872</u>
SUMMA	1.771.870	1.694.862

2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	220101-221231	210101-211231
Medeltal anställda		
Män	1	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelsen	552.000	494.646
Löner tjänstemän	80.000	100.000
Pensionskostnader till styrelsen	0	0
Övriga sociala kostnader	<u>181.604</u>	<u>147.039</u>
SUMMA	813.604	741.685

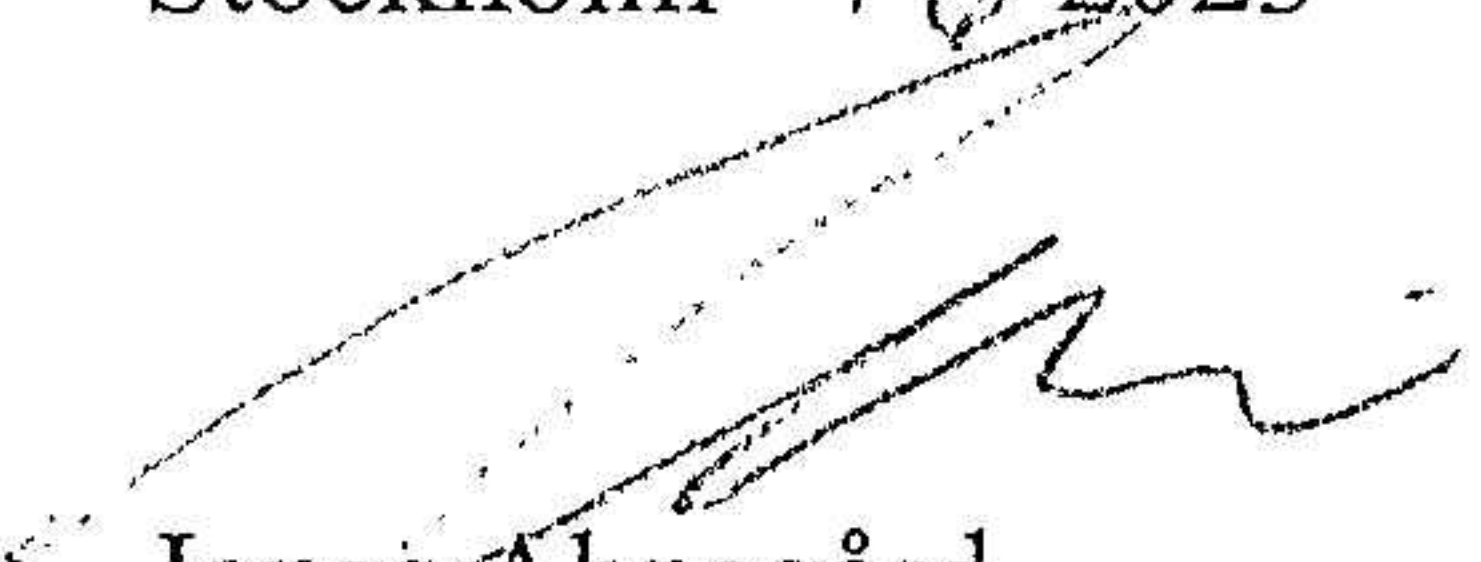


3 EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	-	217.649
Utdelning			
Årets resultat			67.172
Vid årets slut	50.000		284.821


UNDERSKRIFTER

Stockholm 6/6 2023


Jonas Ahnegård
Styrelseordförande

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 6/6 2023


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor - FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JONAS AHNEGÅRD FASTIGHETS AB, org.nr 556817-4873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Ahnegård Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Ahnegård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Ahnegård Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

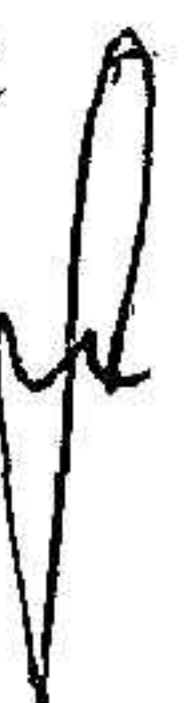
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Ahnegård Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Ahnegård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor