

# Årsredovisning

---

## *Indoor Värdeutveckling AB*

556671-5537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Jan-Håkan Lundbäck  
2023-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i december 2004. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmarknaden och omfattar mangemnettjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	210 251	711 298	636 374	1 617 101
Resultat efter finansiella poster	-459 444	-483 476	92 050	478 287
Soliditet %	88	84	80	41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	643 370	96 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 800 000	
- Balanseras i ny räkning		96 524	-96 524
- Årets resultat			1 825 703
- Belopp vid årets utgång	100 000	-1 060 106	1 825 703

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 060 106
Årets resultat	1 825 703
Summa	765 597

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	765 597
Summa	765 597

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	210 251	711 298
Övriga rörelseintäkter	505 617	108 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>715 868</b>	<b>819 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-824 376	-826 863
Personalkostnader	-349 906	-475 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 174 282</b>	<b>-1 302 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-458 414</b>	<b>-482 609</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 030	-867
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 030</b>	<b>-867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-459 444</b>	<b>-483 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 300 000	580 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 300 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 840 556</b>	<b>96 524</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 853	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 825 703</b>	<b>96 524</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	323 000	323 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		323 000	323 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	61 309	69 064
Ägarintressen i övriga företag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	478 000	478 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		589 309	597 064
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>912 309</b>	<b>920 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		702	702
Övriga fordringar		-6 399	7 948
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-5 697	8 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 461	71 842
<i>Summa kassa och bank</i>		74 461	71 842
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 764</b>	<b>80 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>981 073</b>	<b>1 000 556</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 060 106	643 370
Årets resultat	1 825 703	96 524
<i>Summa fritt eget kapital</i>	765 597	739 894
<b>Summa eget kapital</b>	<b>865 597</b>	<b>839 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	59 949	105 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 527	55 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>115 476</b>	<b>160 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>981 073</b>	<b>1 000 556</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	323 000	323 000
Utgående anskaffningsvärden	323 000	323 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	69 064	69 064
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-7 755	-
Utgående anskaffningsvärden	61 309	69 064
Redovisat värde	61 309	69 064

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	478 000	450 000
Omklassificeringar m.m.	-	28 000
Utgående anskaffningsvärden	478 000	478 000

Bolaget äger en andel på 450.000 kr i Thylund Fastigheters förlagslån.  
Bolaget har en deposition hos sin hyresvärd på 28 000 kr.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Jan-Håkan Lundbäck

Per Jan-Håkan Lundbäck

2023-05-26