

Fastställelseintyg

Sjöson Gillberg Utveckling AB (559339-9016)
Räkenskapsår 2021-10-12 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Gillberg Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

GÖTEBORG, 2023-05-12



Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr. 559339-9016

Räkenskapsåret

2021-10-12 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

Styrelsen för Sjöson Gillberg Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, handel och förädling av fast egendom, värdepappershandel, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget har ett förlängt räkenskapsår för att matcha in i resten av koncernen.

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Påtorp 1:7, Påtorp 1:8 och Påtorp 1:11.

Flerårsöversikt

	2022
Resultat efter finansiella poster	-52 531
Balansomslutning	1 019 589
Soliditet (%)	90,47

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000			
Erhållna aktieägartillskott			950 000		950 000
Årets resultat				-52 531	-52 531
Belopp vid årets utgång		25 000		-52 531	897 469

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Erhållna aktieägartillskott	950 000
Årets resultat	-52 531
Summa	897 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	897 469
Summa	897 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052407241

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

2023052407242

Resultaträkning

	Not	2021-10-12 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Koncerninterna kostnader		-6 941
Övriga externa kostnader		-41 010
Summa rörelsens kostnader		-47 952
Rörelseresultat		-47 952
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-4 579
Summa resultat från finansiella poster		-4 579
Resultat efter finansiella poster		-52 531
Resultat före skatt		-52 531
Årets resultat		-52 531

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

2023052407243

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 006 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 006 200
Summa anläggningstillgångar		1 006 200
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		13 389
Summa kassa och bank		13 389
Summa omsättningstillgångar		13 389
Summa tillgångar		1 019 589

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

2023052407244

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Erhållet aktieägartillskott		950 000
Årets resultat		-52 531
Summa fritt eget kapital		897 469
Summa eget kapital		922 469
Kortfristiga skulder		
Koncerninterna skulder	4	68 594
Skatteskulder		3 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000
Summa kortfristiga skulder		97 119
Summa eget kapital och skulder		1 019 589

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

2025052407245

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncerninterna räntor	-4 579

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp mark Påtorp	950 000
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	56 200
Utgående anskaffningsvärden	1 006 200
Redovisat värde	1 006 200

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

	2022-12-31
Kortfristiga skulder	
Skulder till koncernföretag	68 594

Övriga noter

5 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Sjöson Fastighetsutveckling AB, Org.nr 559325-6661, säte Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB Org. nr 559189-0636, med säte i Göteborg.

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023052407246

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr 559339-9016

2023052407247

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Tommy Gillberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Lars Sjöberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Blohmé, BDO Göteborg AB

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2023

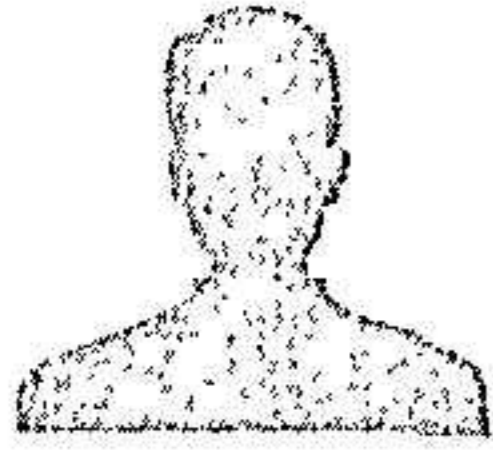


Årsredovisning Sjöson Gillberg Utveckling
AB 2022 reviderad.pdf

(61851 byte)
SHA-512: 982b1104a038392bd79b730a9b3301668483a
f8b437a64e530a24c2574a45f6b2c3b1a1dbcee56967a4
84f5c3db47af3a31f218ab30f9c9f9394196bf68ad48d

Underskrifter

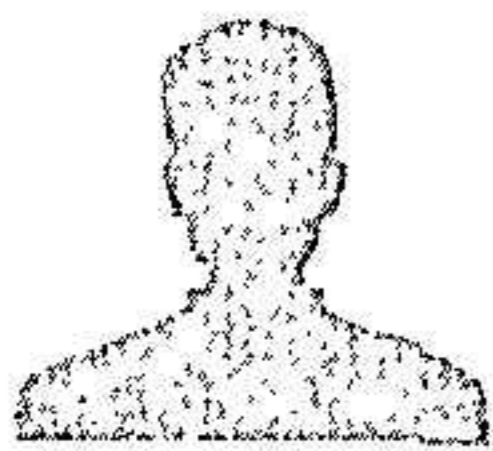
2023-05-05 10:47:44 (CET)



Tommy Gillberg

tommy.gillberg@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

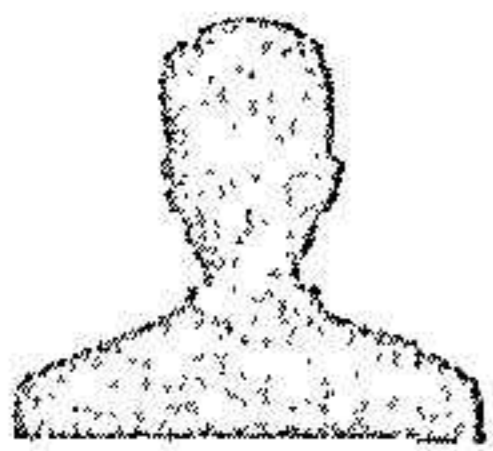
2023-05-05 13:11:54 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

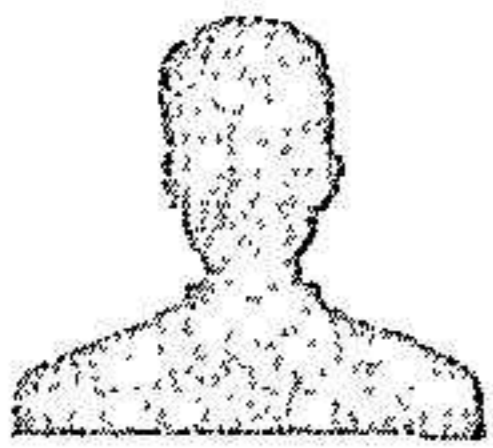
2023-05-05 17:29:25 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 17:00:23 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Vidimeras:
Junch
Sara Norr
0768-916696.



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Sjöson Gillberg Utveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7a1d7950d995d6c0ab44489c83199288abbc42926da092a73b5f3f688a77c1958491ecfe5ece5101b6d2cea6983d9f6a12c4aa9b3c2c23a9abed8c8f27ade7
b1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga forfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöson Gillberg Utveckling AB
Org.nr. 559339-9016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Gillberg Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-10-12 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Gillberg Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Gillberg Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Gillberg Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-10-12 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Gillberg Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2025052407251



Document history

COMPLETED BY ALL
08.05.2023 16:59
SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson · 07.05.2023 12:44
DOCUMENT ID:
BJmzWZSV3
ENVELOPE ID:
S1Gzb-SVh-BJmzWZSV3

DOCUMENT NAME:
Sjöson Gillberg - RB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	FINISHED TIME (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	08.05.2023 16:59 08.05.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:
Sara Norr
0768 946696

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed