

# Årsredovisning

## FIGU Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559331-9576  
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Milad Razzaghpour  
Styrelseledamot  
2024-02-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostadsfastigheter och har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat sin första fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2021-08-25 -2021-09-30
Nettoomsättning (kr)	385 107	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 954	0	0
Soliditet (%)	0,5	100,0	0,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 372	-7 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 372</b>	<b>17 628</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7 372
<b>Medel att disponera</b>	<b>-7 372</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-7 372
<b>Summa</b>	<b>-7 372</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	2023-09-30	2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		385 107	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 107</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-78 470	0
Övriga externa kostnader		-153 508	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 150	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 128</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 979</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 933	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 933</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 954</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 954</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-4 418	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 372</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 749 300	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 749 300</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 749 300</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 368	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 368</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 368</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 815 668</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-7 372	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 372</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 628</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 127 600	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 127 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 903	0
Skatteskulder		4 418	0
Övriga skulder		1 651 126	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 993	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 670 440</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 815 668</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Inköp	3 808 450	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 808 450</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-59 150	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 150</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 749 300</b>	<b>0</b>

Per Daniel Fredrik Söderström  
Per Daniel Fredrik Söderström  
Styrelseordförande  
2024-02-16

Milad Razzaghpour  
Milad Razzaghpour  
2024-02-16