

Årsredovisning för  
**Gotlands Kronan N1 AB**

556544-5409

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-22**.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Roy Abdel Ahad  
Styrelseledamot  
2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan N1 AB, 556544-5409, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 1997. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotlandskronan Holding AB, 559018-7976 och förvaltar fastigheten Visby Nunnan 1.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 105 386	3 696 349	3 686 703	3 600 618
Resultat efter finansiella poster	3 299 693	1 798 323	1 619 651	11 437 809
Soliditet %	53	52	47	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 671 264	1 006 695
Utdelning			-800 000	
Balanseras i ny räkning			1 006 695	-1 006 695
Årets resultat				2 045 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>44 877 959</b>	<b>2 045 621</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	45 677 959
Årets resultat	2 045 621
<b>Summa</b>	<b>47 723 580</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	47 723 580
<b>Summa</b>	<b>47 723 580</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 105 386	3 696 349
Övriga rörelseintäkter		1 045	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 106 431</b>	<b>3 696 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-943 393	-756 753
Övriga externa kostnader		-101 160	-52 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-776 039	-477 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 820 592</b>	<b>-1 287 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 285 839</b>	<b>2 409 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 743 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729 146	-610 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 013 854</b>	<b>-610 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 299 693</b>	<b>1 798 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-637 285	-
Förändring av periodiseringsfonder		-381 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 018 285</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 281 408</b>	<b>1 348 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 787	-341 628
<b>Årets resultat</b>		<b>2 045 621</b>	<b>1 006 695</b>

A

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

75 350 080

76 099 060

Inventarier, verktyg och installationer

3

387 849

414 908

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**75 737 929**

**76 513 968**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 037 715

8 675 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

3 174 900

3 174 900

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 212 615**

**11 849 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 950 544**

**88 363 868**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

716 212

638 876

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

441 958

Övriga fordringar

439

160 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 074

98 990

**Summa kortfristiga fordringar**

**976 725**

**1 339 824**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 216 359

577 434

**Summa kassa och bank**

**1 216 359**

**577 434**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 193 084**

**1 917 258**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 143 628**

**90 281 126**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

##### Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 677 959

44 671 264

Årets resultat

2 045 621

1 006 695

##### Summa fritt eget kapital

47 723 580

45 677 959

##### Summa eget kapital

47 843 580

45 797 959

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 537 000

1 156 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

150 000

##### Summa obeskattade reserver

1 687 000

1 306 000

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

39 985 000

40 240 000

##### Summa långfristiga skulder

39 985 000

40 240 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

255 000

Leverantörsskulder

129 622

39 515

Skatteskulder

211 417

792 760

Övriga skulder

1 294 258

578 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 737 751

1 271 215

##### Summa kortfristiga skulder

3 628 048

2 937 167

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 143 628

90 281 126

*R*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33-100
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 000 006	78 000 006
Utgående anskaffningsvärden	78 000 006	78 000 006
Ingående avskrivningar	-1 900 946	-1 450 476
Förändringar av avskrivningar		
Justering av ej skattemässig avskrivning från 2021	-149 255	
Årets avskrivningar	-599 725	-450 470
Utgående avskrivningar	-2 649 926	-1 900 946
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 350 080</b>	<b>76 099 060</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 183	541 183
Utgående anskaffningsvärden	541 183	541 183
Ingående avskrivningar	-126 275	-99 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 059	-27 059
Utgående avskrivningar	-153 334	-126 275
<b>Redovisat värde</b>	<b>387 849</b>	<b>414 908</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	12 675 000	8 675 000
Årets amorteringar	-637 285	
Utgående anskaffningsvärden	12 037 715	8 675 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 037 715</b>	<b>8 675 000</b>

✓

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 900	3 199 900
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	3 174 900	3 174 900
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 174 900</b>	<b>3 174 900</b>

**Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Gotland WHG AB innehav 49%	559039-4960	Gotland


**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 965 000	39 220 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	5 720 000	5 720 000
Fastighetsinteckningar	40 750 000	40 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>46 470 000</b>	<b>46 470 000</b>

**Underskrifter**

  
\_\_\_\_\_  
Roy Abdel Ahad  
Styrelseledamot

2023-06-22  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotlands Kronan N1 AB

Org.nr. 556544 - 5409

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlands Kronan N1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlands Kronan N1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan N1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

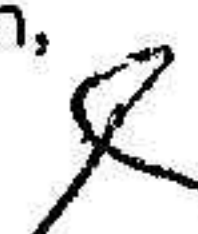
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlands Kronan N1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan N1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

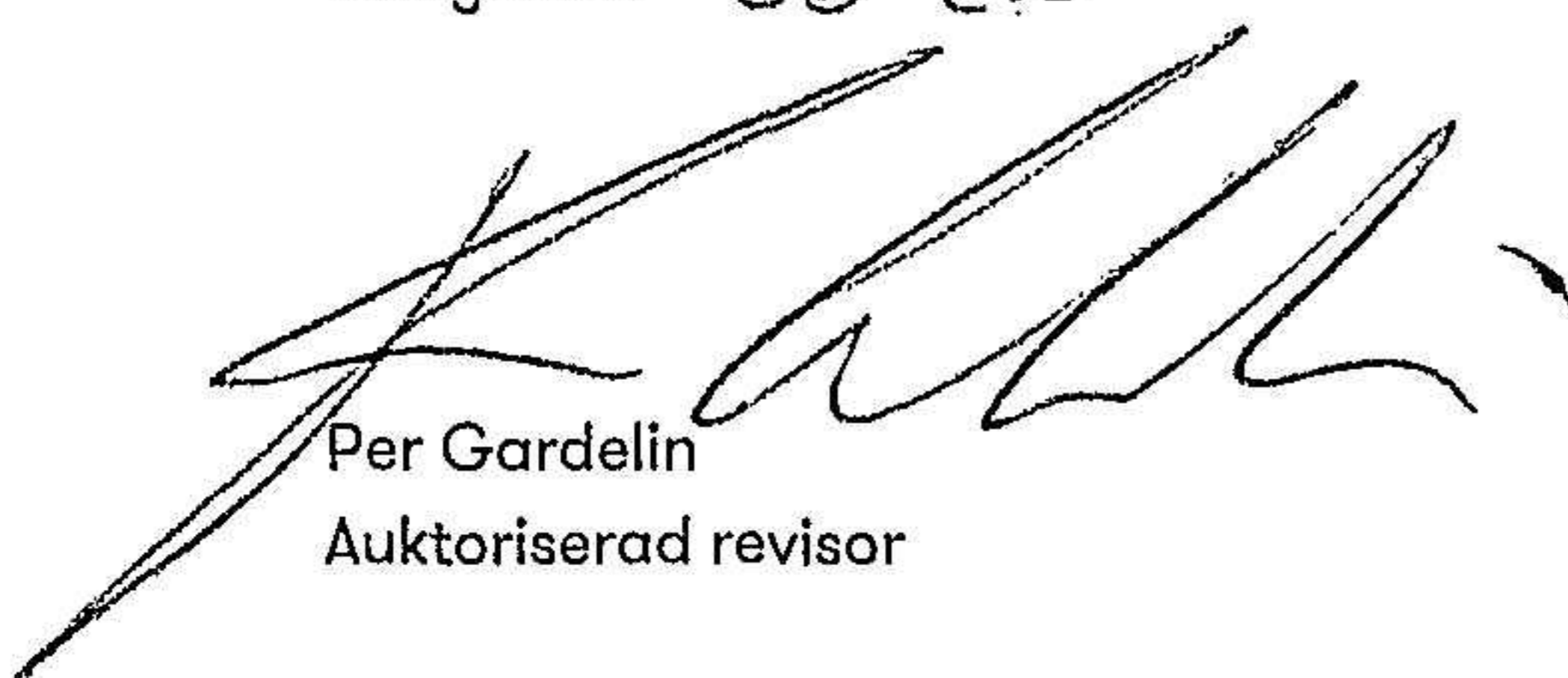
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 - 06-22



Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

