

# Årsredovisning

för

## Jerry Hansson Bygg Aktiebolag

556498-7815

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jerry Hansson Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-10-26



Jerry Hansson

Styrelsen för Jerry Hansson Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit byggverksamhet men överlätit verksamheten och numera huvudsakligen bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av anläggningstillgångar. Företaget har sitt säte i BÅSTAD.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	901	1 542	9 253	11 343	11 626
Resultat efter finansiella poster	216	29	451	634	328
Soliditet (%)	46	36	22	13	-2

Omsättningen har sjunkit mer än 30 % pga byggnadsverksamheten har överlåtits och numera är verksamheten i huvudsak uthyrning av anläggningstillgångar samt fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 182	724 765	22 079	<b>860 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 079	-22 079	<b>0</b>
Årets resultat				170 987	<b>170 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 182</b>	<b>746 844</b>	<b>170 987</b>	<b>1 031 013</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000)



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 844
årets vinst	170 987
	<b>917 831</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	817 831
	<b>917 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Jerry Hansson*

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		900 914	1 542 438
Övriga rörelseintäkter		56 282	128 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>957 196</b>	<b>1 670 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 677	-599 620
Övriga externa kostnader		-490 520	-738 522
Personalkostnader	2	-42 561	-132 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 910	-121 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 668</b>	<b>-1 591 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 528</b>	<b>79 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 375	-50 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 322</b>	<b>-50 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 206</b>	<b>28 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 206</b>	<b>28 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 219	-6 460
<b>Årets resultat</b>		<b>170 987</b>	<b>22 079</b>

Jerry Hansson

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

12 679

25 825

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 777 996

1 880 963

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

2 797

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 777 996**

**1 883 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 790 675**

**1 909 585**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

139 476

159 405

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

389 042

400 708

Övriga fordringar

7 011

30 985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 227

105 142

**Summa kortfristiga fordringar**

**481 280**

**536 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**620 756**

**696 240**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 411 431**

**2 605 825**

Jerry Hansson

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 182

13 182

**Summa bundet eget kapital**

**113 182**

**113 182**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

746 844

724 766

Årets resultat

170 987

22 079

**Summa fritt eget kapital**

**917 831**

**746 845**

**Summa eget kapital**

**1 031 013**

**860 027**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 632

103 632

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

12 660

255 016

Övriga skulder till kreditinstitut

930 000

978 000

**Summa långfristiga skulder**

**942 660**

**1 233 016**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

97 741

157 695

Skatteskulder

26 557

27 066

Övriga skulder

63 189

54 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 639

122 054

**Summa kortfristiga skulder**

**334 126**

**409 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**2 411 431**

**2 605 825**

*Jerry Hansson*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för byggnaden.

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgift	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Anslutningsavgifter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 731	65 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 731</b>	<b>65 731</b>
Ingående avskrivningar	-39 906	-26 760
Årets avskrivningar	-13 146	-13 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 052</b>	<b>-39 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 679</b>	<b>25 825</b>

Jerry Hansson

2023102708086

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 813 821	2 813 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 813 821</b>	<b>2 813 821</b>
Ingående avskrivningar	-932 858	-829 891
Årets avskrivningar	-102 967	-102 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 035 825</b>	<b>-932 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 777 996</b>	<b>1 880 963</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	243 374	262 639
Försäljningar/utrangeringar	-12 000	-19 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 374</b>	<b>243 374</b>
Ingående avskrivningar	-240 577	-254 954
Försäljningar/utrangeringar	12 000	19 265
Årets avskrivningar	-2 797	-4 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 374</b>	<b>-240 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 797</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	738 000	786 000
	<b>738 000</b>	<b>786 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	12 660	144 985

Jerry Hansson

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	520 000	520 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>

Förslöv den 13 september 2023



Jerry Hansson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 10 - 25



Anders Melander  
Auktoriserad revisor

2023102708087

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jerry Hansson Bygg Aktiebolag  
Org.nr. 556498-7815

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jerry Hansson Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jerry Hansson Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jerry Hansson Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jerry Hansson Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jerry Hansson Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 25 oktober 2023



Anders Melander

Auktoriserad revisor