

Årsredovisning för

Kinda Traktorservice Fastighets AB

556786-6685

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Traktorservice Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 ~~maj~~ juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 25 juni 2024



Peter Frode

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelse och verkställande direktör för Kinda Traktorservice Fastighets AB, 556786-6685, med säte i Kinda får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kinda Traktorservice Fastighets AB är ett fastighetsbolag som hösten 2009 förvärvade fastigheten Kinda Illern 3. Fastigheten är en industrifastighet och hyrs i huvudsak ut till Kinda Traktorservice AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning, tkr	660	682	636	636
Resultat efter finansiella poster, tkr	373	375	358	371
Soliditet, %	70	64	58	51

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 961 405
Årets resultat		283 696
Vid årets slut	100 000	2 245 101

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 2 245 101	
balanserat resultat	1 961 405
årets resultat	283 696
Totalt	2 245 101
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 245 101
Summa	2 245 101

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		659 991	681 593
Övriga rörelseintäkter	2	104 291	74 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		764 282	756 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 425	-162 852
Personalkostnader	3	-108 096	-108 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 327	-83 327
Summa rörelsekostnader		-362 848	-354 889
Rörelseresultat		401 434	401 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 081	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 594	-26 986
Summa finansiella poster		-28 513	-26 969
Resultat efter finansiella poster		372 921	374 579
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	-
Resultat före skatt		358 921	374 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 225	-77 247
Årets resultat		283 696	297 332

RS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 509 317	1 592 644
Inventarier, verktyg och installationer	5	423 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 932 317	1 592 644
Summa anläggningstillgångar		1 932 317	1 592 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	125 000
Övriga fordringar		40 257	15 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		411 293	407 798
Summa kortfristiga fordringar		514 050	548 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004 761	1 178 508
Summa kassa och bank		1 004 761	1 178 508
Summa omsättningstillgångar		1 518 811	1 726 559
SUMMA TILLGÅNGAR		3 451 128	3 319 203

KS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 961 405	1 664 073
Årets resultat		283 696	297 332
Summa fritt eget kapital		2 245 101	1 961 405
Summa eget kapital		2 345 101	2 061 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	100 000	86 000
Summa obeskattade reserver		100 000	86 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	465 600	620 800
Summa långfristiga skulder		465 600	620 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	155 200	155 200
Skatteskulder		7 599	7 538
Övriga skulder		341 318	338 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 310	49 966
Summa kortfristiga skulder		540 427	550 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 451 128	3 319 203

KS

202407024405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bidrag anställda	74 976	74 844
Övriga bidrag	29 315	-
Summa	104 291	74 844

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 683 971	2 683 971
	2 683 971	2 683 971
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 091 327	-1 008 000
-Årets avskrivning enligt plan	-83 327	-83 327
	-1 174 654	-1 091 327
Redovisat värde vid årets slut	1 509 317	1 592 644

KS

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	470 000	-
Vid årets slut	470 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 000	-
Vid årets slut	-47 000	-
Redovisat värde vid årets slut	423 000	-

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		86 000
	100 000	86 000

Av periodiseringsfonder utgör 20.600 kr (17.716 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller inom ett år	155 200	155 200
Belopp som förfaller senare än ett, men tidigare än fem år	465 600	620 800
Belopp som förfaller senare än fem år	-	-
	620 800	776 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000


Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

KS

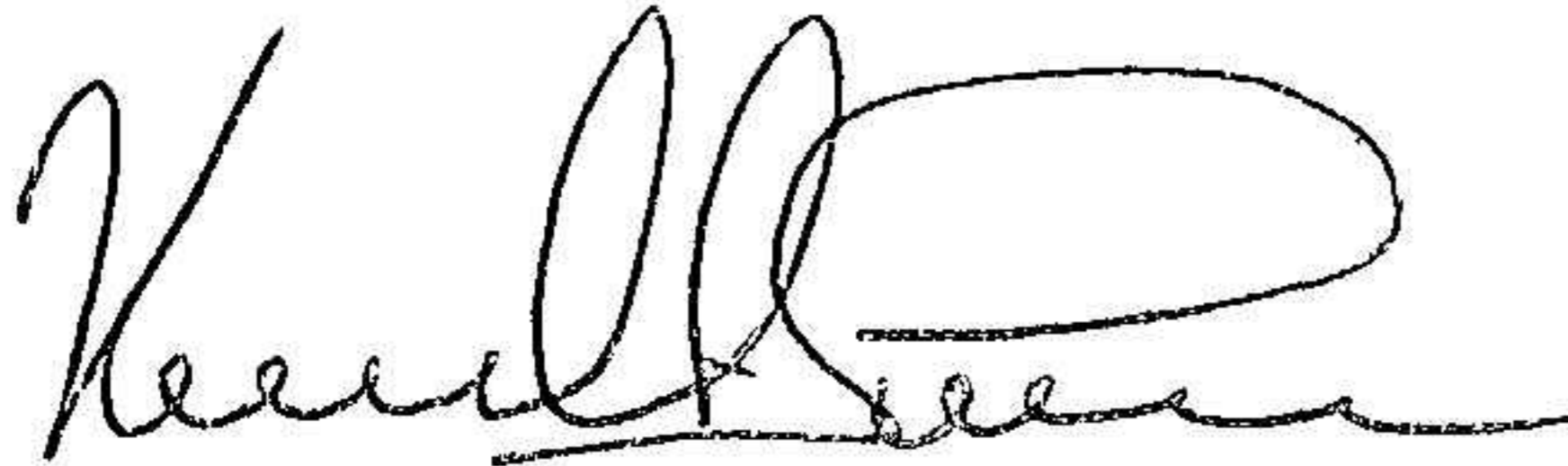
Underskrifter

Kisa den 25 juni 2024



Peter Frode

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2024



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Traktorservice Fastighets AB, org.nr 556786-6685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Traktorservice Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Traktorservice Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Traktorservice Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Traktorservice Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Traktorservice Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 25 juni 2024



Kenneth Svensson

Auktoriserad revisor