

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Jordbron AB
559077-4823

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jordbron AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-Ed.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pacuro Holding AB, (Ställföretr. Peter Andersson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	340	265	340	454	454
Resultat efter finansiella poster	133	-7	194	288	309
Soliditet (%)	28,1	28,2	26,5	22,2	32,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 250 282	-595 074	-25 881	679 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 881	25 881	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-28 250	28 250		0
Årets resultat				-43 619	-43 619
Belopp vid årets utgång	50 000	1 222 032	-592 705	-43 619	635 708

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-592 705
årets förlust	-43 619
	-636 324
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-636 324
	-636 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

340 236

264 627

340 236

264 627

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-60 221

-123 433

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-46 681

-46 681

-106 902

-170 114

Rörelseresultat

233 334

94 513

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 625

2 961

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 778

-104 555

-100 153

-101 594

Resultat efter finansiella poster

133 181

-7 081

Bokslutsdispositioner

-176 800

-18 800

Resultat före skatt

-43 619

-25 881

Årets resultat

-43 619

-25 881

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 013 608	2 060 289
		2 013 608	2 060 289
Summa anläggningstillgångar		2 013 608	2 060 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 200	0
Aktuella skattefordringar		54 872	76 252
Övriga fordringar		85 702	99 535
		163 774	175 787
<i>Kassa och bank</i>		81 796	175 606
Summa omsättningstillgångar		245 570	351 393
SUMMA TILLGÅNGAR		2 259 178	2 411 682

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 222 032	1 250 282
		1 272 032	1 300 282
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-592 705	-595 074
Årets resultat		-43 619	-25 881
		-636 324	-620 955
Summa eget kapital		635 708	679 327
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	1 492 163	1 585 919
Summa långfristiga skulder		1 492 163	1 585 919
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	93 756	93 756
Leverantörsskulder		6 250	0
Skulder till koncernföretag		18 800	18 800
Övriga skulder		0	21 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 500
Summa kortfristiga skulder		131 307	146 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 259 178	2 411 682

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,25-5%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pacuro Holding AB med organisationsnummer 559080-0198 med säte i Dals-Ed.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 101	2 386 032
Omklassificeringar	0	-1 443 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 101	942 101
Ingående avskrivningar	-132 094	-279 062
Omklassificeringar	0	165 399
Årets avskrivningar	-18 431	-18 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 525	-132 094
Ingående uppskrivningar	1 250 282	0
Omklassificeringar	0	1 278 532
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 250	-28 250
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 222 032	1 250 282
Utgående redovisat värde	2 013 608	2 060 289

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående uppskrivning	1 250 282	0
Omklassificering	0	1 278 532
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 250	-28 250
Belopp vid årets utgång	1 222 032	1 250 282

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 117 139	1 210 895
	1 117 139	1 210 895

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 585 919 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 492 163	1 585 919
	1 492 163	1 585 919
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 756	93 756
	93 756	93 756

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Dals-Ed 2025-06-13

Peter Andersson
Peter Andersson