

Årsredovisning för  
**Köpmannebro Allbygg AB**

556644-0706

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpmannebro Allbygg AB, 556644-0706 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets nittonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare: Kenth Andersson 100 %

Verksamhet

Bolaget registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning avseende en central lokalfastighet samt byggnadsentreprenad

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660 569	1 229 703	699 596	1 064 144
Resultat efter finansiella poster	-23 607	124 528	51 686	203 260
Soliditet, %	22	25	27	29

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	412 238
årets resultat	27 967
Totalt	440 205
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier x 150 kr	150 000
balanseras i ny räkning	290 205
Summa	440 205

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		660 569	1 229 703
Övriga rörelseintäkter		-	187
		<u>660 569</u>	<u>1 229 890</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-221 693	-507 993
Övriga externa kostnader		-174 466	-208 168
Personalkostnader		-161 348	-265 326
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 935	-92 522
<b>Rörelseresultat</b>		<u>7 127</u>	<u>155 881</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 734	-31 353
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-23 607</u>	<u>124 528</u>
Bokslutsdispositioner		60 000	70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>36 393</u>	<u>194 528</u>
Skatt på årets resultat		-8 425	-41 298
<b>Årets resultat</b>		<u>27 968</u>	<u>153 230</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	1	1 950 046	2 038 781
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 013	32 213
		<u>1 975 059</u>	<u>2 070 994</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 975 059</u>	<u>2 070 994</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 081	20 451
Övriga fordringar		-	2
		<u>30 081</u>	<u>20 453</u>
<i>Kassa och bank</i>		683 908	909 455
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>713 989</u>	<u>929 908</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 689 048</u>	<u>3 000 902</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		412 238	409 008
Årets resultat		27 968	153 230
		<u>440 206</u>	<u>562 238</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>560 206</u>	<u>682 238</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		29 000	89 000
		<u>29 000</u>	<u>89 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 938 000	1 958 400
Övriga långfristiga skulder		28 101	20 601
		<u>1 966 101</u>	<u>1 979 001</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 526	20 417
Skatteskulder		37 611	74 333
Övriga skulder		59 281	117 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 323	38 392
		<u>133 741</u>	<u>250 663</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 689 048</u>	<u>3 000 902</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Ansvarsförbindelser

*Inga*

*Inga*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Definition av nyckeltal*

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 014 866	3 014 866
	<u>3 014 866</u>	<u>3 014 866</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-976 085	-887 350
-Årets avskrivning enligt plan	-88 735	-88 735
	<u>-1 064 820</u>	<u>-976 085</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 950 046</b>	<b>2 038 781</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 200	11 200
-Nyanskaffningar		36 000
	<u>47 200</u>	<u>47 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 987	-11 200
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 200	-3 787
	<u>-22 187</u>	<u>-14 987</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 013</b>	<b>32 213</b>

### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	562 238
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 967
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>590 205</b>

## Underskrifter

Mellerud den 26 mars 2023



Kenth Andersson  
Styrelseordförande

2023051918957

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 26 mars 2023

  
Kenth Andersson