

# Årsredovisning

för

## Varmkorven Förvaltning AB

556967-0606

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Persson, Styrelseledamot  
2024-01-14

Styrelsen för Varmkorven Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets -och förmögenhetsförvaltning såsom handel med aktier samt obligationer och därmed förenlig verksamhet

Helägt dotterbolag av Filles Gatukök i Bromölla AB, 556963-9726, med säte i Bromölla.  
Företaget har sitt säte i Gualöv , Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	132	132	132	132
Resultat efter finansiella poster	-29	75	77	72
Soliditet (%)	37,9	37,2	53,3	44,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	359 596	59 636	<b>469 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 636	-59 636	<b>0</b>
Årets resultat			-38 919	<b>-38 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>419 232</b>	<b>-38 919</b>	<b>430 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 232
årets förlust	-38 919
	<b>380 313</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	380 313
	<b>380 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		132 000	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 282	-24 169
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 781	-25 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 063</b>	<b>-49 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 937</b>	<b>82 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-78 871	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 730	-6 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 513</b>	<b>-6 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 576</b>	<b>75 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 576</b>	<b>75 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 343	-15 470
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 919</b>	<b>59 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	696 181	721 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>696 181</b>	<b>721 962</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	421 129	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>421 129</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 117 310</b>	<b>1 221 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 225	5 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 225</b>	<b>5 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 485	32 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 485</b>	<b>32 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 710</b>	<b>38 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 134 020</b>	<b>1 260 026</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 232	359 596
Årets resultat		-38 919	59 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 313</b>	<b>419 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>430 313</b>	<b>469 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	23 750
Skulder till koncernföretag		149 000	134 000
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>649 000</b>	<b>657 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-793	-66
Övriga skulder		50 000	127 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 707</b>	<b>133 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 134 020</b>	<b>1 260 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 526	944 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>944 526</b>	<b>944 526</b>
Ingående avskrivningar	-222 564	-196 783
Årets avskrivningar	-25 781	-25 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 345</b>	<b>-222 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>696 181</b>	<b>721 962</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Årets nedskrivningar	-78 871	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-78 871</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>421 129</b>	<b>500 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 78 871 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromölla 2024-01-08

*Åsa Persson*  
Åsa Persson