

Årsredovisning för

TIMOJ AB

559136-1018

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Timmer
Verkställande direktör

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TIMOJ AB, 559136-1018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höör bedriver fastighetsförvaltning i Höörs kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	483 218	293 804	303 387	259 794
Resultat efter finansiella poster	129 977	-103 230	8 503	-11 130
Soliditet %	7,6	2,3	1,6	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 074	-103 230
Balanseras i ny räkning		-103 230	103 230
Årets resultat			125 981
Belopp vid årets utgång	50 000	3 844	125 981

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 120 000 SEK per balansdagen

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 844
Årets resultat	125 981
Summa	129 825
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	129 825
Summa	129 825

Kommentar till dispositioner

Styrelsen balanserar årets ansamlade förlust och ser fram emot kommande år med stor tillförsikt

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		483 218	293 804
Övriga rörelseintäkter		0	24 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 218	318 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 655	-288 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 235	-46 235
Summa rörelsekostnader		-268 890	-334 788
Rörelseresultat		214 328	-16 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 484	-87 158
Summa finansiella poster		-84 351	-87 059
Resultat efter finansiella poster		129 977	-103 230
Resultat före skatt		129 977	-103 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 996	0
Årets resultat		125 981	-103 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 251 434	2 297 669
Summa materiella anläggningstillgångar		2 251 434	2 297 669
Summa anläggningstillgångar		2 251 434	2 297 669
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 672	18 110
Summa kortfristiga fordringar		4 672	18 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 899	31 449
Summa kassa och bank		99 899	31 449
Summa omsättningstillgångar		104 571	49 559
SUMMA TILLGÅNGAR		2 356 005	2 347 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 844	107 074
Årets resultat		125 981	-103 230
Summa fritt eget kapital		129 825	3 844
Summa eget kapital		179 825	53 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 277 000	1 325 000
Övriga skulder		763 671	867 378
Summa långfristiga skulder		2 040 671	2 192 378
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 493	1 205
Skatteskulder		14 521	12 221
Övriga skulder		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 495	39 580
Summa kortfristiga skulder		135 509	101 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 356 005	2 347 228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 568 610	2 568 610
Utgående anskaffningsvärden	2 568 610	2 568 610
Ingående avskrivningar	-270 941	-224 706
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 235	-46 235
Utgående avskrivningar	-317 176	-270 941
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 251 434	2 297 669

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 085 000	1 133 000

Kommentar till not

totala långfristiga skulder per balansdagen 1 325 000 sek.
kortfristig del av skulder som förfaller upp till 1 år efter balansdagen 48 000
mellan 2-5 år 192 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 725 000	1 725 000
Summa ställda säkerheter	1 725 000	1 725 000

Underskrifter

Höör

Erik Timner
Erik Timner
Verkställande direktör

2025-04-29
Datum

Raimo Antero Ojala
Raimo Antero Ojala
Styrelseledamot

2025-04-29
Datum