

Årsredovisning
för
T 13 Fastigheter i Sigtuna AB
556661-8665

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T 13 Fastigheter i Sigtuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-09-21


Andie Lahdo

Årsredovisning

för

T 13 Fastigheter i Sigtuna AB

556661-8665

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sigtuna Märsta 24:17 i Sigtuna kommun. Fastigheten är fullt uthyrd till systerbolaget ABS Wheels Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 495	1 582	1 592	1 381
Resultat efter finansiella poster	625	98	41	109
Soliditet (%)	8	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	401 285	97 902	601 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			97 902	-97 902	0
Årets resultat				625 423	625 423
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	499 187	625 423	1 226 610

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 187
årets vinst	625 423
	1 124 610
disponeras så att i ny räkning överföres	1 124 610
	1 124 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 494 997	1 581 720
Övriga rörelseintäkter		0	680
		1 494 997	1 582 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-623 277	-578 205
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-995 638	-979 755
		-1 618 915	-1 557 960
Rörelseresultat		-123 918	24 440
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 000 000	375 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 659	-301 538
		749 341	73 462
Resultat efter finansiella poster		625 423	97 902
Resultat före skatt		625 423	97 902
Årets resultat		625 423	97 902

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 295 020	12 270 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	360 383	432 369
		11 655 403	12 703 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	3 000 000
		100 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		11 755 403	15 703 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 574
Övriga fordringar		35 758	35 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 480
		35 758	74 812
<i>Kassa och bank</i>		4 067 679	2 505 796
Summa omsättningstillgångar		4 103 437	2 580 608
SUMMA TILLGÅNGAR		15 858 840	18 283 903

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

499 187

401 286

Årets resultat

625 423

97 902

1 124 610

499 188

Summa eget kapital

1 226 610

601 188

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

12 627 000

12 847 000

Summa långfristiga skulder

12 627 000

12 847 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

19 269

114 788

Skulder till koncernföretag

1 603 939

4 301 939

Övriga skulder

75 549

69 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 473

85 783

Summa kortfristiga skulder

2 005 230

4 835 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 858 840

18 283 903

Kassaflödesanalys

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

625 423

97 902

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

-4 362

604 755

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

621 061

702 657

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

8 574

18 518

Förändring av kortfristiga fordringar

30 480

13 841

Förändring av leverantörsskulder

-95 519

-28 295

Förändring av kortfristiga skulder

-2 734 967

35 145

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 170 371

741 866

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-170 440

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

52 254

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-100 000

0

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

1 950 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

3 952 254

1 779 560

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-220 000

-245 941

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-220 000

-245 941

Årets kassaflöde

1 561 883

2 275 485

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 505 796

230 311

Likvida medel vid årets slut

4 067 679

2 505 796

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022092200673

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 939 473	21 219 473
Försäljningar/utrangeringar	-52 254	0
Omklassificeringar	0	-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 887 219	20 939 473
Ingående avskrivningar	-8 668 547	-7 742 516
Försäljningar/utrangeringar	5 879	0
Omklassificeringar	0	3 500
Årets avskrivningar	-929 531	-929 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 592 199	-8 668 547
Utgående redovisat värde	11 295 020	12 270 926

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 543	1 110 103
Inköp	0	170 440
Omklassificeringar	0	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 543	1 560 543
Ingående avskrivningar	-1 128 174	-1 074 449
Omklassificeringar	0	-7 000
Årets avskrivningar	-71 986	-46 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 160	-1 128 174
Utgående redovisat värde	360 383	432 369

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	4 575 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-3 000 000	-1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	100 000	3 000 000

T 13 Fastigheter i Sigtuna AB sålde två av sina lokaler för ett värde på motsvarande 4 mkr, därav blev vinsten 1 mkr.

2022092200674

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 571 000	11 791 000
	11 571 000	11 791 000

Not 6 Ställda säkerheter

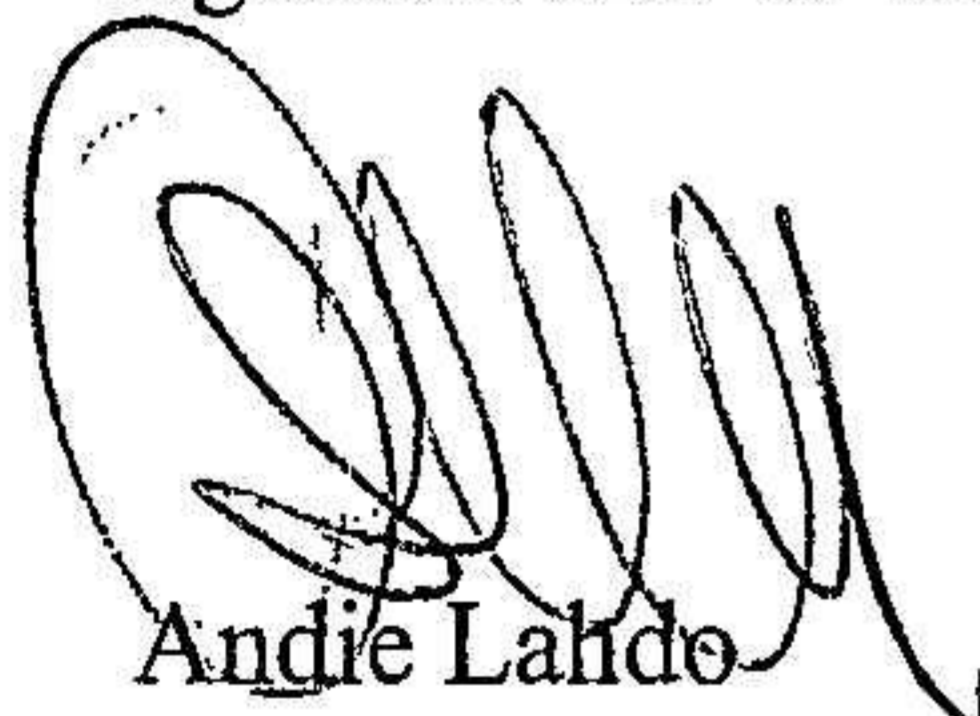
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	13 793 000	13 793 000
	13 793 000	13 793 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ALT13 Sweden AB med organisationsnummer 559038-8459 med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL, Kap 7: 3 § upprättas ingen koncernredovisning

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sigtuna 2022-09-21



Andie Lähde

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-21



Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **T 13 Fastigheter i Sigtuna AB**
Org.nr. 559038-8459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T 13 Fastigheter i Sigtuna AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T 13 Fastigheter i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T 13 Fastigheter i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-09-21

Marcus Jönsson Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor