

Årsredovisning
för
**Stenkällegårdens Fastighetsutveckling AB i
likvidation**

559002-7776

Räkenskapsåret

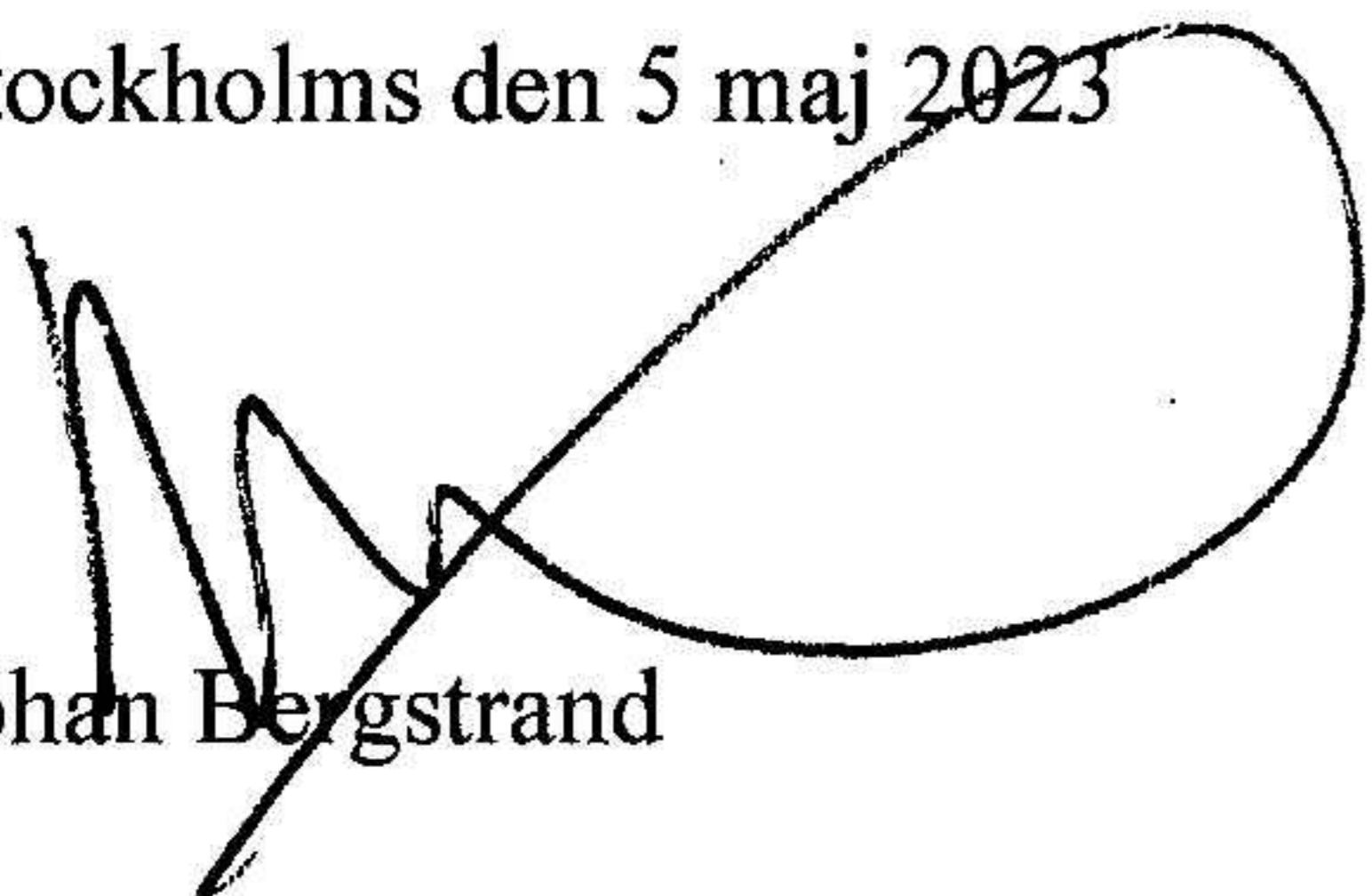
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Stenkällegårdens Fastighetsutveckling AB i likvidation intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023.

Stockholms den 5 maj 2023

Johan Bergstrand



Likvidatorn för Stenkällegårdens Fastighetsutveckling AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget har den 16 augusti 2019 trätt i frivillig likvidation. Den 23 december 2019 förordnade Bolagsverket advokat Johan Bergstrand att vara likvidator i bolaget. Kallelse på okända borgenärer har skett i januari 2020.

Under räkenskapsåret har bolagets fastighets sålts och bolagets skulder reglerats. Likvidationen kommer att avslutas under våren 2023, varefter bolaget är upplöst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 097	-1 126	-218	-1 091
Soliditet (%)	91,8	neg	11,3	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	955 803	-1 125 887	-120 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 125 887	1 125 887	0
Årets resultat			1 097 307	1 097 307
Belopp vid årets utgång	50 000	-170 084	1 097 307	977 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

13

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		832 239	292 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 239	292 125
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-104 836	0
Övriga externa kostnader		499 875	-767 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-156 278
Summa rörelsekostnader		395 039	-923 661
Rörelseresultat		1 227 278	-631 536
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-70 921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 050	-494 351
Summa finansiella poster		-129 971	-494 351
Resultat efter finansiella poster		1 097 307	-1 125 887
Resultat före skatt		1 097 307	-1 125 887
Årets resultat		1 097 307	-1 125 887

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

0

7 772 090

Summa materiella anläggningstillgångar

0

7 772 090

Summa anläggningstillgångar

0

7 772 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

995 464

Övriga fordringar

57 009

261 292

Summa kortfristiga fordringar

57 009

1 256 756

Kassa och bank

Kassa och bank

1 007 914

0

Summa kassa och bank

1 007 914

0

Summa omsättningstillgångar

1 064 923

1 256 756

SUMMA TILLGÅNGAR

1 064 923

9 028 846

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-170 084

955 803

Årets resultat

1 097 307

-1 125 887

Summa fritt eget kapital

927 223

-170 084

Summa eget kapital

977 223

-120 084

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 245 319

Summa långfristiga skulder

0

6 245 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

768 116

Skatteskulder

18 950

490 746

Övriga skulder

0

465 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 750

1 179 749

Summa kortfristiga skulder

87 700

2 903 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 064 923

9 028 846

2023050918481

W

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

2023050918482

13


Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 798 325	8 798 325
Försäljningar/utrangeringar	-8 798 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 798 325
Ingående avskrivningar	-1 026 235	-869 957
Försäljningar/utrangeringar	1 026 235	0
Årets avskrivningar	0	-156 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 026 235
Utgående redovisat värde	0	7 772 090


Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	7 200 000
	0	7 200 000

Stockholm den 27 april 2023


Johan Bergstrand
likvidator

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Johan Bergstrand