

# Årsredovisning

för

## BO & HYR I GBG AB

556523-1767

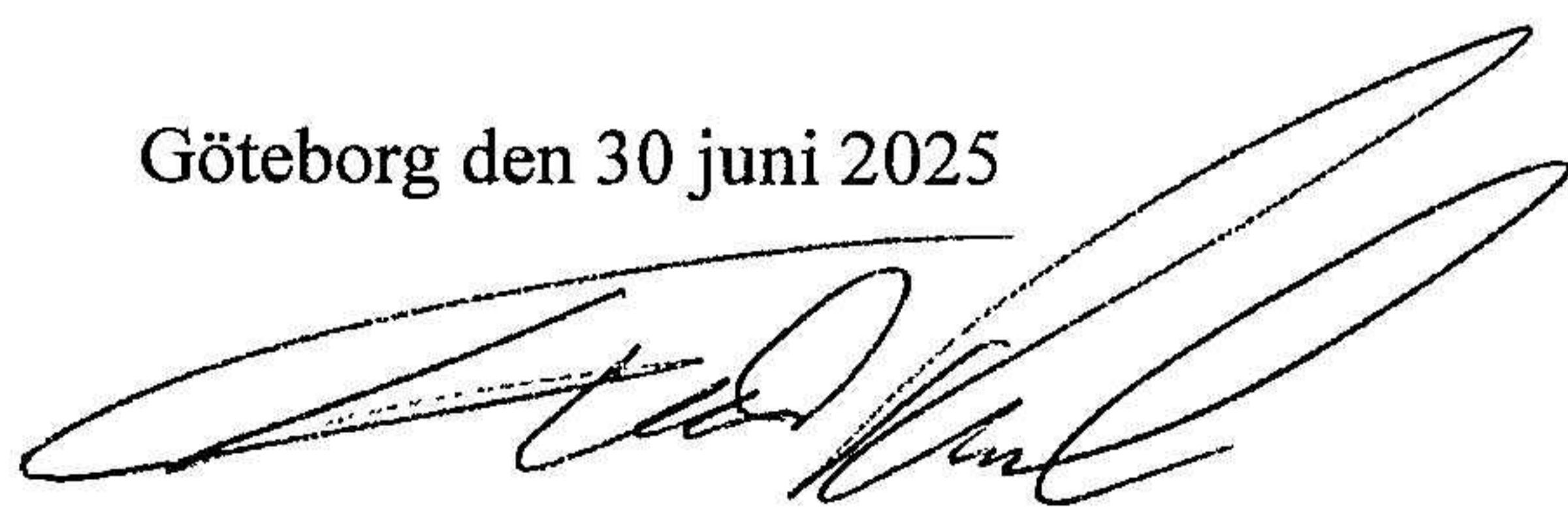
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BO & HYR I GBG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025



Anders Fredrik Rosth

Styrelsen för BO & HYR I GBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit vandrarhemsverksamhet, den avslutades i maj. Numera enbart uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har avslutats, enbart uthyrning kvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	289	1 037	3 997	2 643
Resultat efter finansiella poster	-1 432	-667	455	1 043
Soliditet (%)	37	30	34	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 757 484	-418 183	1 459 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-418 183	418 183	0
Årets resultat				3 475	3 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 339 301</b>	<b>3 475</b>	<b>1 462 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 339 301
årets vinst	3 475
	<b>1 342 776</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 342 776
	<b>1 342 776</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		288 600	1 036 938
Övriga rörelseintäkter		0	442 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 600</b>	<b>1 479 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-442 439	-782 889
Personalkostnader	2	-1 037 180	-1 104 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 585	-82 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 562 204</b>	<b>-1 970 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 273 604</b>	<b>-491 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 194	-177 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 921</b>	<b>-176 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 431 525</b>	<b>-667 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 435 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	249 012
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 435 000</b>	<b>249 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 475</b>	<b>-418 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 475</b>	<b>-418 183</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 654 610

3 717 195

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 000

40 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 674 610**

**3 757 195**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

60 385

725 385

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**60 385**

**725 385**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 734 995**

**4 482 580**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 200

33 100

Övriga fordringar

71 325

184 284

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 525**

**217 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

90 041

122 654

**Summa kassa och bank**

**90 041**

**122 654**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 566**

**340 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 916 561**

**4 822 618**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 339 301	1 757 484
Årets resultat	3 475	-418 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 342 776</b>	<b>1 339 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 462 776</b>	<b>1 459 301</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 768 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 768 340</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	250 632	259 297
Skatteskulder	2 253	97 248
Övriga skulder	55 627	74 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 273	163 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>453 785</b>	<b>594 977</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 916 561 4 822 618**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 893	4 165 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 165 893</b>	<b>4 165 893</b>
Ingående avskrivningar	-448 698	-386 113
Årets avskrivningar	-62 585	-62 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 283</b>	<b>-448 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 654 610</b>	<b>3 717 195</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	1 130 992
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 030 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	-1 070 992
Försäljningar/utrangeringar	0	1 030 992
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	725 385	1 250 315
Tillkommande fordringar		275 070
Avgående fordringar	-725 385	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>725 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>725 385</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

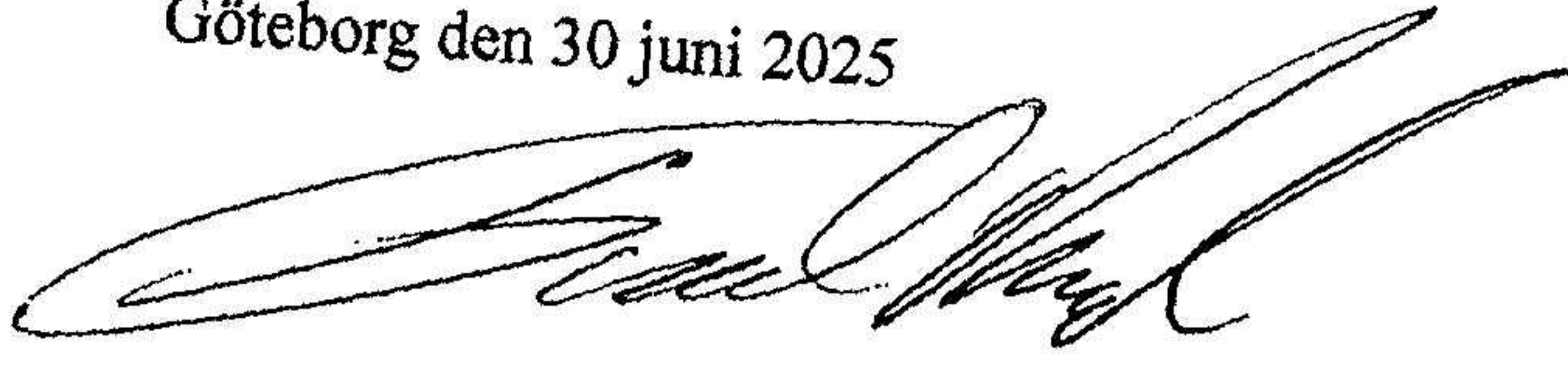
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	2 895 000	2 895 000
	<b>3 695 000</b>	<b>3 695 000</b>

BO & HYR I GBG AB  
Org.nr 556523-1767

7 (7)

Göteborg den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Fredrik Rosth', written in a cursive style.

Anders Fredrik Rosth

2025072915832