

Årsredovisning

för

Ektorp Fastighetsutveckling AB

559120-6205

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Iskender Yavuz, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för Ektorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendomsamt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Björnbäckens Fastigheter AB, (Ställföretr. Alexander Yavuz)	252	252
SK Invest Sweden AB, (Ställföretr. Sigge Kindbom)	197	197
CGT Holding AB, (Ställföretr. Tobias Johansson)	50	50
Björnbäckens Fastigheter AB/SK Invest Sweden AB samägd	1	1

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20 (16 mån)	2017/18 (15 mån)
Nettoomsättning	124	103	22 492	17 694	11 610
Resultat efter finansiella poster	-50	-40	-35	-205	-5 448
Soliditet (%)	1,3	3,2	2,6	0,7	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 282	-39 679	87 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 679	39 679	0
Årets resultat			-50 058	-50 058
Belopp vid årets utgång	50 000	37 603	-50 058	37 545

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	37 603
årets förlust	-50 058
	-12 455
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 455
	-12 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		124 125	102 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		124 125	102 653
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-108 427	-77 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 109	-34 015
Summa rörelsekostnader		-117 536	-111 154
Rörelseresultat		6 589	-8 501
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 711	-31 178
Summa finansiella poster		-56 647	-31 178
Resultat efter finansiella poster		-50 058	-39 679
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-50 058	-39 679
Skatter			
Årets resultat		-50 058	-39 679

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 664 709	2 673 818
Summa materiella anläggningstillgångar		2 664 709	2 673 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 500	5 886
Övriga fordringar		80 788	53 166
Summa kortfristiga fordringar		127 288	59 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 043	13 158
Summa kassa och bank		2 043	13 158
Summa omsättningstillgångar		129 331	72 210
SUMMA TILLGÅNGAR		2 794 040	2 746 028

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 603	77 282
Årets resultat		-50 058	-39 679
Summa fritt eget kapital		-12 455	37 603
Summa eget kapital		37 545	87 603
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		2 573 195	1 343 347
Summa långfristiga skulder		2 573 195	1 343 347
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		99 252	99 252
Leverantörsskulder		5 036	1 215 594
Aktuella skatteskulder		11 012	0
Övriga skulder		57 000	232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	0
Summa kortfristiga skulder		183 300	1 315 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 794 040	2 746 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader

Stomme	1%
Tak	4%
Fasad	3,33%
Fönster	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Ingående avskrivningar	-93 542	-59 527
Årets avskrivningar	-9 109	-34 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 651	-93 542
Utgående redovisat värde	2 664 709	2 673 818

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	827 087	926 339
	827 087	926 339

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A.Y. Gruppen AB med organisationsnummer 556812-8366 med säte i Sigtuna.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Stockholm 2023-11-15

Alexander Yavuz
Alexander Yavuz
Ordförande

Sigge Kindbom
Sigge Kindbom

Tobias Johansson
Tobias Johansson