

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Rapsfjärilen 1 AB**  
559141-8875

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Weidar, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen för Norrköping Rapsfjärilen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	881	867	835	803
Resultat efter finansiella poster	583	535	522	279
Soliditet (%)	42	55	49	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 083	425 088	<b>2 585 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		425 088	-425 088	<b>0</b>
Årets resultat			462 481	<b>462 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 535 171</b>	<b>462 481</b>	<b>3 047 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 535 171
årets vinst	462 481
	<b>2 997 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 997 652
	<b>2 997 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

881 286

867 183

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**881 286**

**867 183**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 788

-101 353

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 677

-110 409

**Summa rörelsekostnader**

**-189 465**

**-211 762**

**Rörelseresultat**

**691 821**

**655 421**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

600

1 695

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 801

-121 728

**Summa finansiella poster**

**-109 201**

**-120 033**

**Resultat efter finansiella poster**

**582 620**

**535 388**

**Resultat före skatt**

**582 620**

**535 388**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-120 139

-110 300

**Årets resultat**

**462 481**

**425 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 624 637	2 431 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 149 205	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 773 842</b>	<b>2 431 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 773 842</b>	<b>2 431 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		594 380	1 409 520
Övriga fordringar		462 632	17 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 057 012</b>	<b>1 497 449</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 438 860	776 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 438 860</b>	<b>776 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 495 872</b>	<b>2 274 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 269 714</b>	<b>4 706 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 535 171	2 110 083
Årets resultat		462 481	425 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 997 652</b>	<b>2 535 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 047 652</b>	<b>2 585 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 075 005	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 075 005</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	249 996	150 000
Leverantörsskulder		828 416	0
Skatteskulder		6 804	6 116
Övriga skulder		0	53 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 841	61 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 147 057</b>	<b>270 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 269 714</b>	<b>4 706 117</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år  
Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 177 222	3 024 897
Inköp	304 353	152 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 481 575</b>	<b>3 177 222</b>
Ingående avskrivningar	-745 261	-634 852
Årets avskrivningar	-111 677	-110 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 938</b>	<b>-745 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 624 637</b>	<b>2 431 961</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	2 149 205	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 149 205</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 149 205</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 325 001 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 075 005	1 850 000
	<b>3 075 005</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	150 000
	<b>249 996</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 000 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Claes Weidar*  
Claes Weidar

2026-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22

*Felix Enoksson*  
Felix Enoksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Rapsfjärilen 1 AB, org.nr 559141-8875

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Rapsfjärilen 1 AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Rapsfjärilen 1 ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Rapsfjärilen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Rapsfjärilen 1 AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Rapsfjärilen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-01-22

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson  
Auktoriserad revisor